



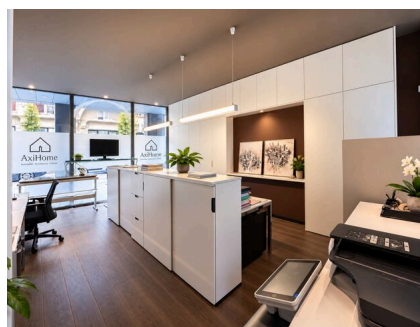
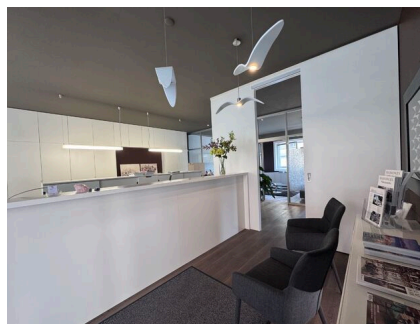
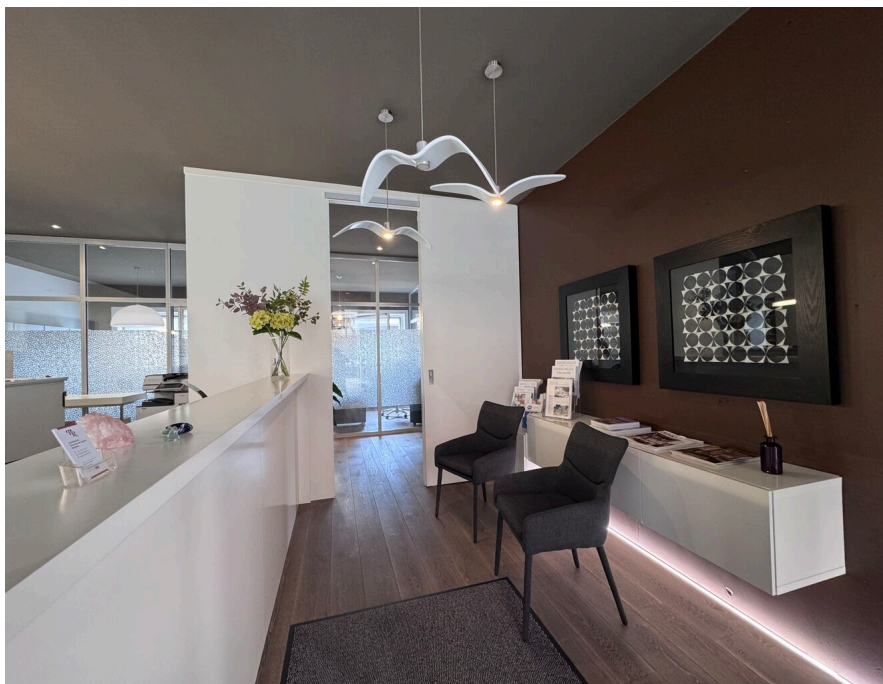
ZU VERKAUFEN : ERDGESCHOSSWOHNUNG

Au centre de Montreux à 2 pas de la gare | 1820 Montreux | Referenz : Bureaux, profession libérale, appartement.

CHF 1'240'000.-

ZU VERKAUFEN : ERDGESCHOSSWOHNUNG

CH-1820 Montreux | Au centre de Montreux à 2 pas de la gare | **CHF 1'240'000.-**



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A			
B			
C	C	C	
D			
E			
F			
G			

ANGABEN

Referenz: **Bureaux, profession libérale, appartement.**

Typ: **Erdgeschosswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Gewichtete Fläche: **~ 109 m²**

Nutzfläche: **~ 100.6 m²**

Baujahr: **2008**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

AXIHOME SA
Frau Alexandra Dutheil
E-Mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Mobil : 078 314 22 00



ANGABEN

CH-1820 Montreux | Au centre de Montreux à 2 pas de la gare | **CHF 1'240'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Erdgeschosswohnung	Gewichtete Fläche	~ 109 m²
Referenz	Bureaux, profession libérale, appartement.	Nutzfläche	~ 100.6 m²
Anzahl Toiletten	1	Balkonfläche	~ 16 m²
Anzahl der Küchen	1	Nebenkosten StWE	CHF 416.-/Monat inkl. Erneuerungsfonds
Anzahl der Duschen	1	Erneuerungsfonds	CHF 366'330.- am 30.06.2024
Anzahl der Cafeterias	1	Gemeindesteuer	65 %
Baujahr	2008	Ebenerdiger Zugang	Ja
Energieeffizienz	C	Besetzung	Leer
Gebäudehülle	C	Zugangstüren	1
Balkon	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------|
| - Stadtzentrum | - Bank | - Bushaltestelle |
| - See | - Post | - Kinderkrippe |
| - Wohnquartier | - Restaurant(s) | - Arzt |
| - Geschäfte | - Apotheke | - SBB-Zugang |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Bahnhof | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|--------------------------|------------------|----------------------|
| - Balkon(e) | - Von der Straße | - Ebenerdiger Zugang |
| - Öffentlicher Parkplatz | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|----------|---------------------|
| - Behindertengerecht | - Keller | - Natürliches Licht |
| - Gäste-WC | | |

AUSSTATTUNG

- Dusche

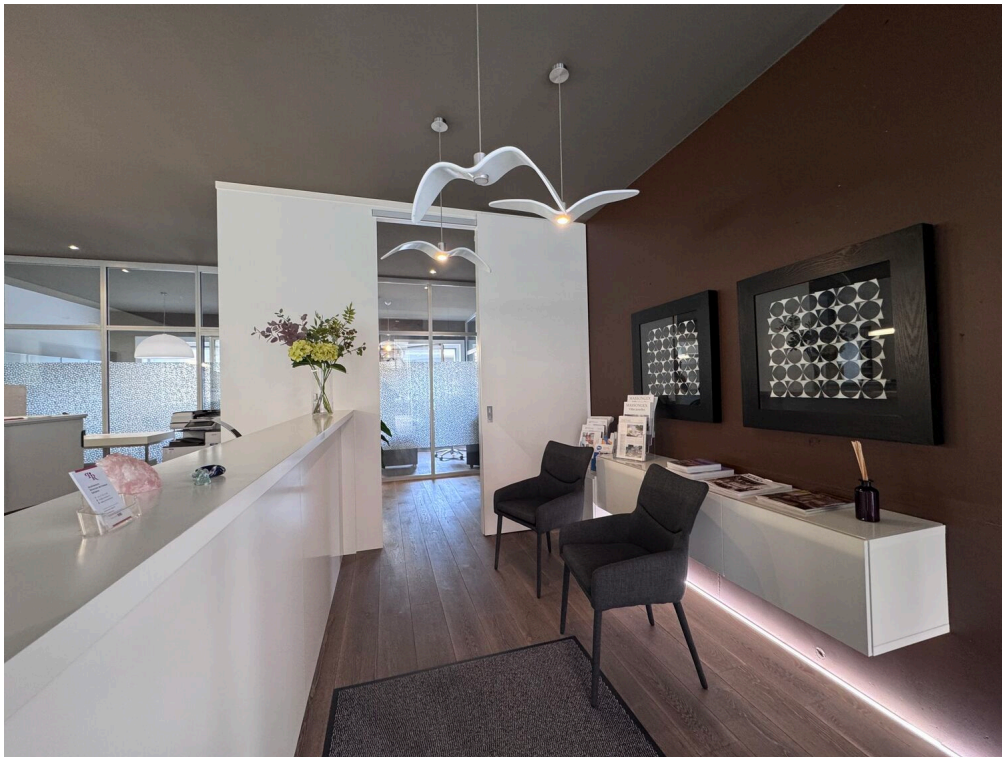
BODEN

- Parkett

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

FOTO(S)















FINANZIERUNGSDATEN

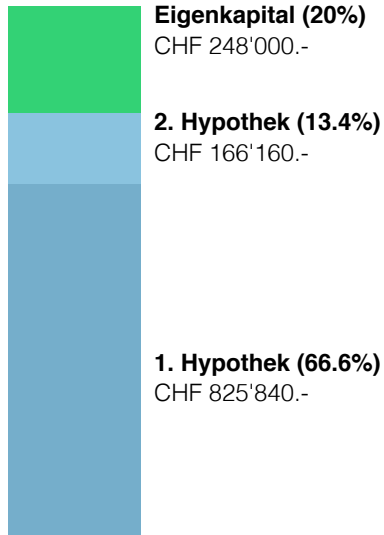
FINANZIERUNG

Kaufpreis

CHF 1'240'000.-

Hypothek

CHF 992'000.-



FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

Jährliches Einkommen (100%)

CHF 221'464.-

Jährliche Kosten (33%)

CHF 73'083.-



PREIS

Preis des Objekts		CHF 1'240'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 24'800.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 18'600.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 11'904.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'295'304.-

NEBENKOSTEN

Zinsen 1. Hypothek	2.50 %	CHF 20'646.-
Zinsen 2. Hypothek	2.50 %	CHF 4'154.-
Hypothekarzinsen		CHF 24'800.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 11'083.-
Total Hypotheken- Amortisation		CHF 11'083.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 12'400.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 12'400.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 48'283.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 4'024.-