

ZU VERKAUFEN : HAUS

Terre Sainte | 1290 Chavannes-des-Bois | Referenz : 6311755

CHF 2'350'000.-

AXIHOME SA - Route des Deux-Villages 47 - 1806 St-Légier-La Chiésaz
021 943 49 90 - info@axihome.ch

ZU VERKAUFEN : HAUS

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2'350'000.-**







KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

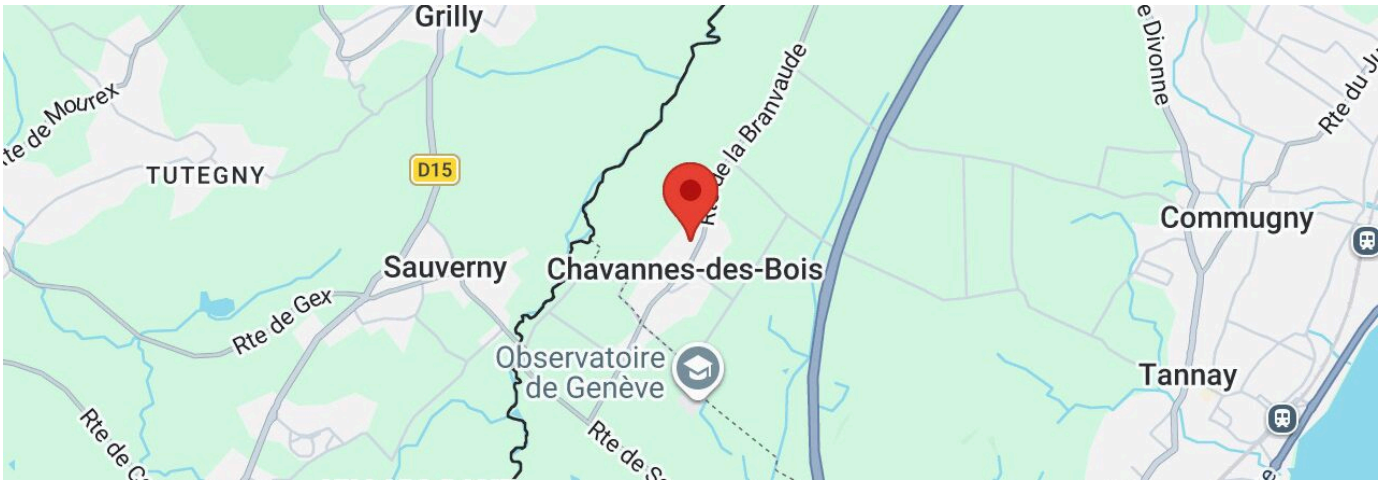
AXIHOME SA
Frau Alexandra Dutheil
E-Mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Mobil : 078 314 22 00

ANGABEN

Referenz: **6311755**
Typ: **Haus**
Verfügbarkeit: **Nach Absprache**
Zimmer: **6.5**
Schlafzimmer: **3**
Badezimmer: **2**
Wohnfläche: **~ 160 m²**
Nutzfläche: **~ 230 m²**
Grundstücksfläche: **~ 429 m²**
Gebäudevolumen: **~ 757 m³**
Baujahr: **2016**
Heizanlage: **Wärmepumpe**

LAGE

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2'350'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel	-	7 min.	2 min.
Primarschule	-	-	8 min.
Geschäfte	-	-	8 min.
Restaurants	-	8 min.	2 min.

ANGABEN

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2'350'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**	Brandversicherungsnummer	**412**
Typ	**Haus**	Zustand der Immobilie	**Sehr gut**
Referenz	**6311755**	Standing	**Gehoben**
Zimmer	**6.5**	Wohnfläche	**~ 160 m²**
Schlafzimmer	**3**	Grundstücksfläche	**~ 429 m²**
Badezimmer	**2**	Nutzfläche	**~ 230 m²**
Anzahl Toiletten	**1**	Bebaute Fläche	**~ 83 m²**
Baujahr	**2016**	Gebäudevolumen	**~ 757 m³**
Anzahl Terrassen	**1**	Terrassenfläche	**~ 53 m²**
Untergeschoss	**1**	Oberfläche Veranda / Wintergarten	**~ 12 m²**
Heizanlage	**Wärmepumpe**	Kellerfläche	**~ 21 m²**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**	Innenparkplatz	**3**
Warmwasseraufbereitung	**Wärmepumpe**		

FOTO(S)



Vue depuis le salon



Séjour



Séjour



Espace jour



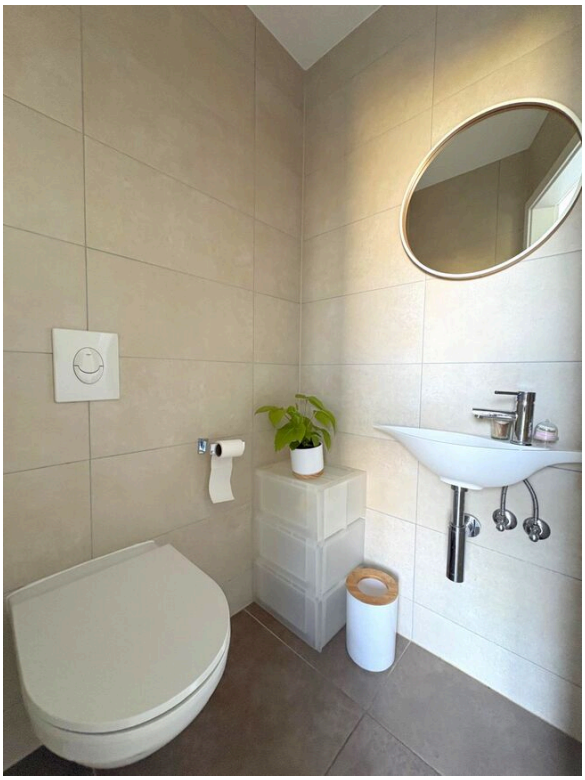
Cuisine



Cuisine



Entrée



WC visiteurs



Chambre 1



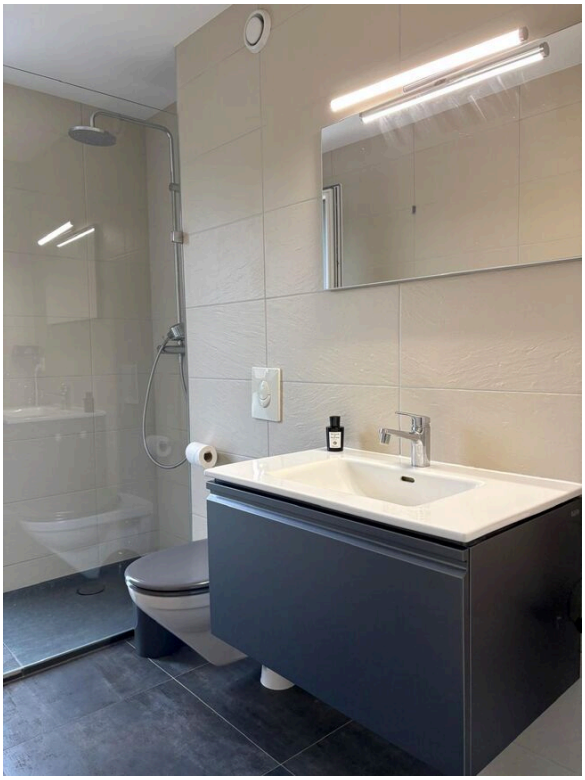
Chambre 2



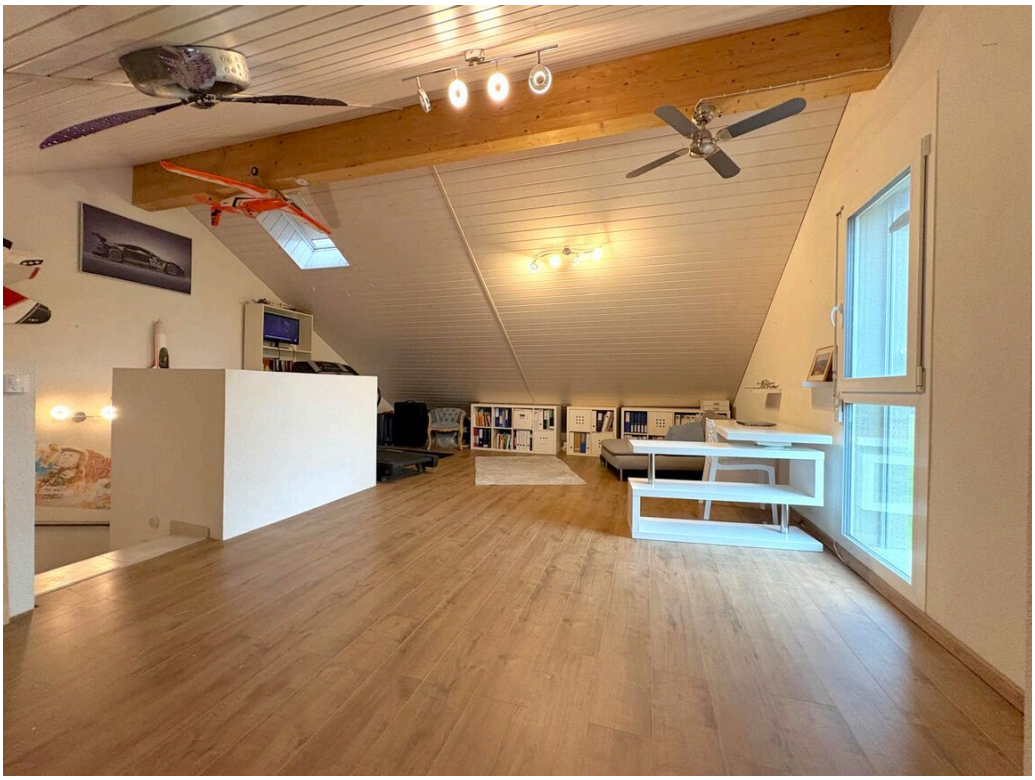
Chambre 3



salle de bain 1



Salle de bain 2



combles aménagées



combles aménagées



Salle de jeux / espace TV



Extérieur



Extérieur

FINANZIERUNGSDATEN

FINANZIERUNG

Kaufpreis
CHF 2'350'000.-

Hypothek
CHF 1'880'000.-



Eigenkapital (20%)
CHF 470'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 314'900.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 1'565'100.-

FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 419'709.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 138'504.-

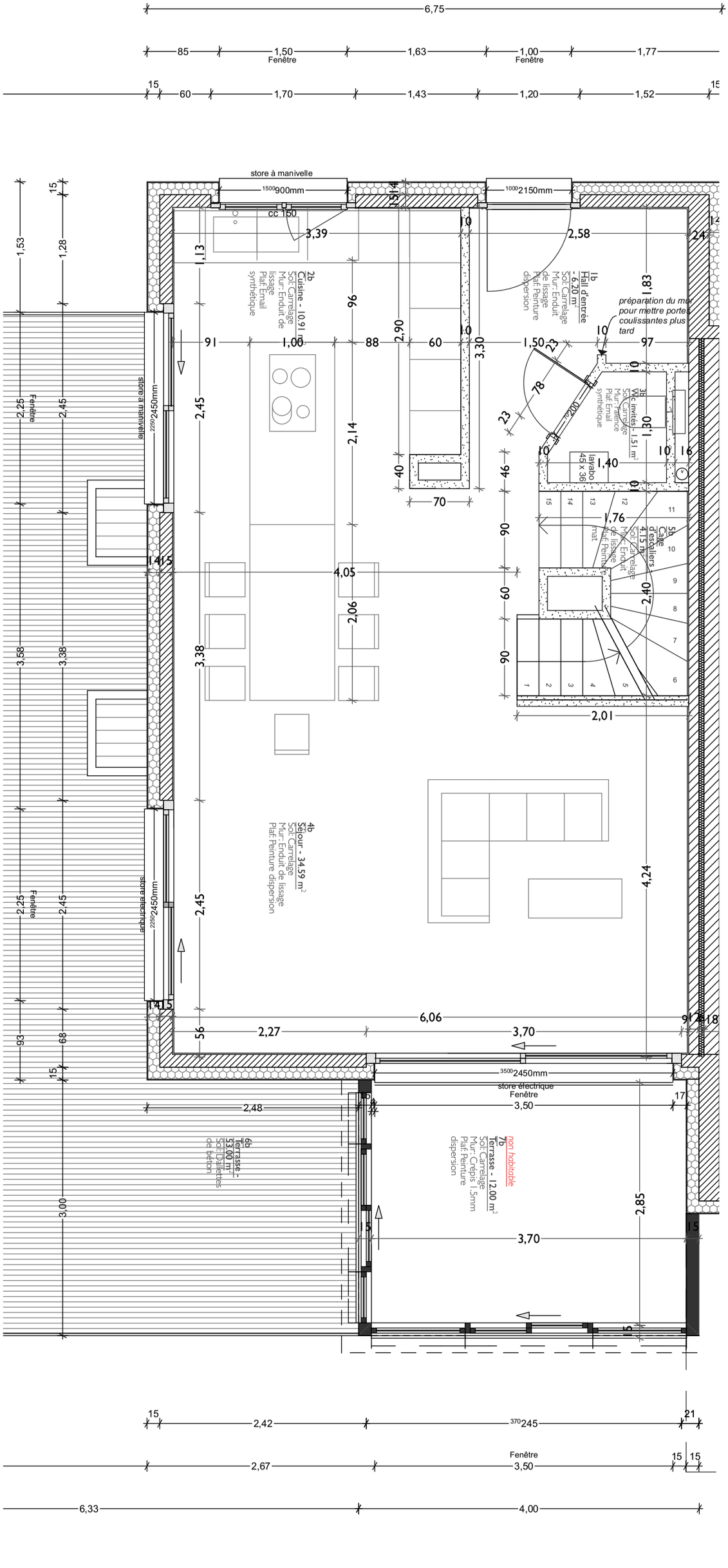


PREIS

Preis des Objekts		CHF 2'350'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 47'000.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 35'250.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 22'560.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 2'454'810.-

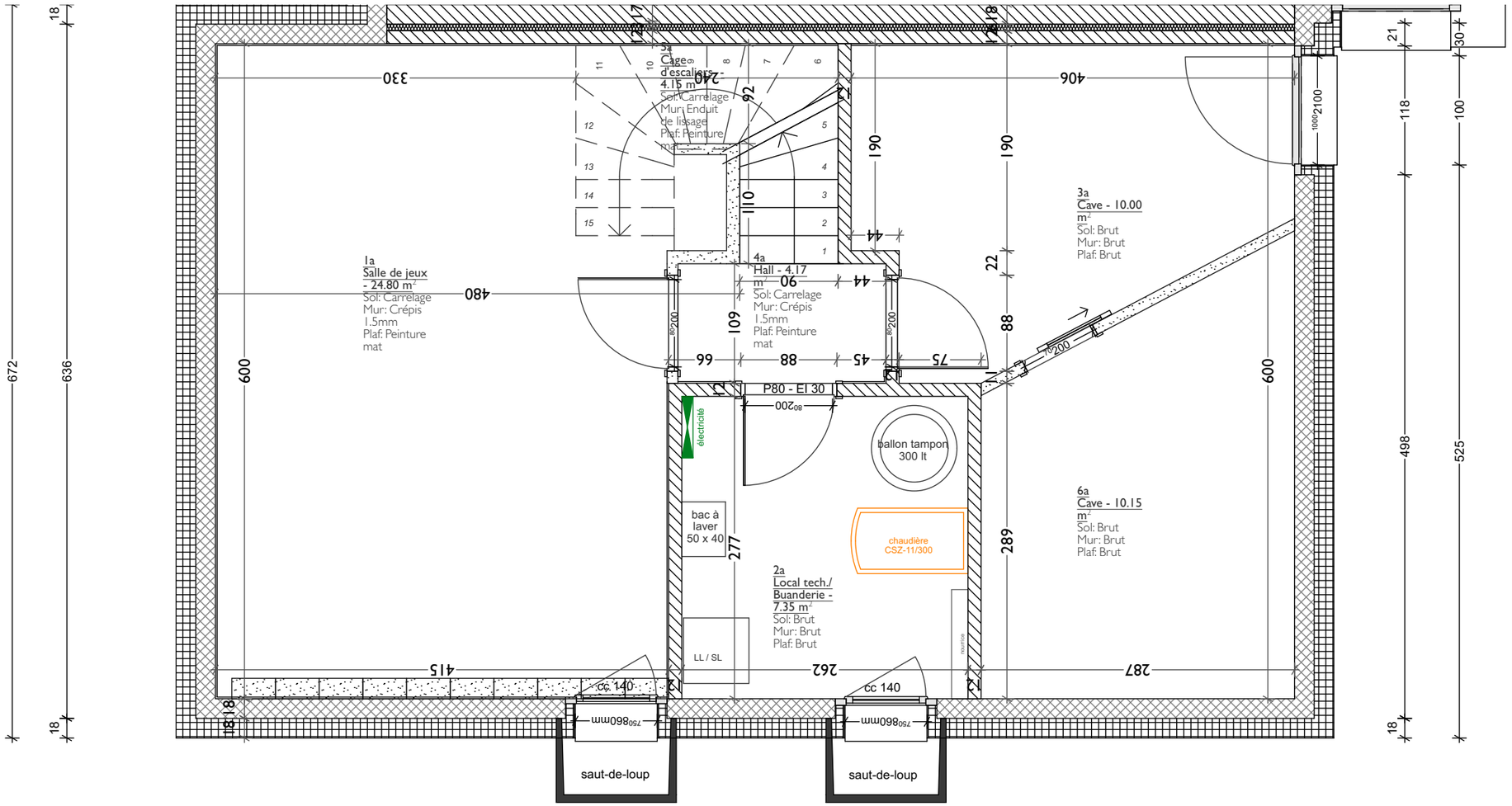
NEBENKOSTEN

Zinsen 1. Hypothek	2.50 %	CHF 39'128.-
Zinsen 2. Hypothek	2.50 %	CHF 7'873.-
Hypothekarzinsen		**CHF 47'001.-**
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 21'004.-
Total Hypotheken-Amortisation		**CHF 21'004.-**
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 23'500.-
Gesamte Nebenkosten		**CHF 23'500.-**
Gesamtbetrag pro Jahr		**CHF 91'505.-**
Gesamtbetrag pro Monat		**CHF 7'625.-**


6,75
85
1,50
Fenêtre
1,63
1,00
Fenêtre
1,77
15
60
1,70
1,43
1,20
1,52
15
store à manivelle
1500900mm
1000 2150mm
cc 150
3,39
2,58
2b
Cuisine - 10.91 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Email synthétique
1b
Hall d'entrée - 6.20 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
préparation du mur pour mettre portes coulissantes plus tard
3b
Wc invités 1.51 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faience
Plaf: Email synthétique
lavabo 45 x 36
1,40
1,76
5b
Cage d'escaliers - 4.15 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
4,05
2,01
4b
Séjour - 34.59 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
4,24
store électrique
Fenêtre
2450mm
6,06
2,27
3,70
3500 2450mm
store électrique
Fenêtre
2,48
3,50
6b
Terrasse - 53.00 m²
Sol: Dallettes de béton
non habitable
7b
Terrasse - 12.00 m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis 1.5mm
Plaf: Peinture dispersion
2,85
3,70
15
2,42
370245
21
Fenêtre
2,67
3,50
15
15
6,33
4,00

2c
Sdb - 5.90 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faïence
Plaf: Email synthétique
lavabo 100 x 40
bagnoire 170 x 75
7c
Cage d'escaliers - 4.42 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
6c
Chambre 3 - 12.26 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
4c
Hall - 3.10 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
fenêtre avec garde-corps
store à manivelle
Toiture véranda inaccessible
Fenêtre
1c
Chambre 1 - 12.48 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
3c
Sdd - 4.67 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faïence
Plaf: Email synthétique
lavabo 50 x 40
douche italienne 80 x 80
armoires non prevùs
5c
Chambre 2 - 12.87 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
store à manivelle

1d
Cage d'escaliers - 7.42 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
2d
Grenier - 34.10 m²
Sol: Parquet
Mur: Crépis 1.5mm
Plaf: Lambris dispersion
120 cm
180 cm
603
642
392
211
994
store à manivelle
Fenêtre
490
464
95
75
15


1a
Salle de jeux
- 24.80 m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis
1.5mm
Plaf: Peinture
mat
2a
Local tech./
Buanderie -
7.35 m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
3a
Cave - 10.00
m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
4a
Hall - 4.17
m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis
1.5mm
Plaf: Peinture
mat
5a
Cage
d'escaliers -
4.15 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit
de lissage
Plaf: Peinture
mat
6a
Cave - 10.15
m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
P80 - EI 30
électricité
ballon tampon
300 lt
bac à
laver
50 x 40
chaudière
CSZ-11/300
LL / SL
cc 140
cc 140
saut-de-loup
saut-de-loup
Fenêtre
Fenêtre