



SOMPTUÖSE SEESICHT FÜR DIESES 5,5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS

1820 Montreux | Referenz : 6173285

CHF 2'550'000.-

SOMPTUÖSE SEESICHT FÜR DIESES 5,5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS

CH-1820 Montreux | **CHF 2'550'000.-**



ANGABEN

Referenz: **6173285**

Typ: **Villa**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **~ 240 m²**

Grundstücksfläche: **~ 1088 m²**

Nebenkosten: **CHF 300.-/Monat
(Nicht angegeben)**

Baujahr: **2005**

Heizanlage: **Gasheizung**



ANGABEN

CH-1820 Montreux | **CHF 2'550'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Villa	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	6173285	Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	4	Standing	Standard
Badezimmer	4	Wohnfläche	~ 240 m²
Nebenkosten	CHF 300.-/Monat (Nicht angegeben)	Grundstücksfläche	~ 1088 m²
Baujahr	2005	Innenparkplatz	2 nicht inklusive
		Aussenparkplatz	1 nicht inklusive

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Garage

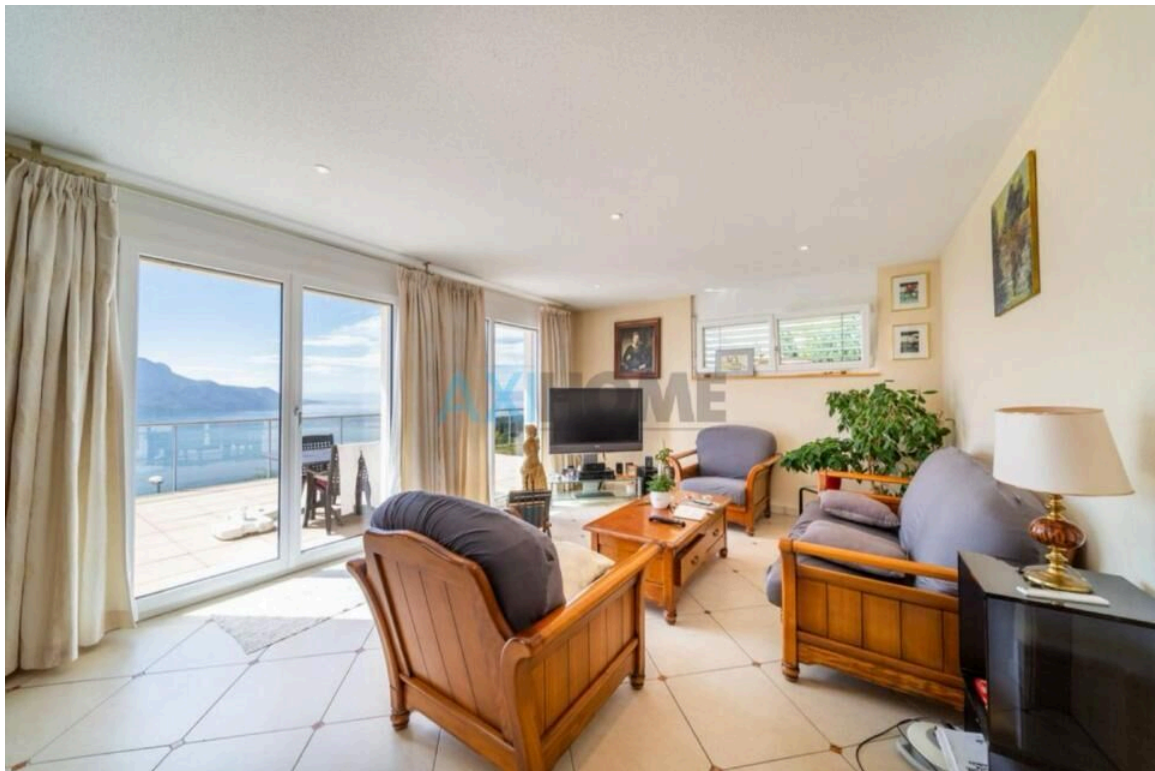
AUSSICHT

- Schöne Aussicht

FOTO(S)











FINANZIERUNGSDATEN

FINANZIERUNG

Kaufpreis

CHF 2'550'000.-

Hypothek

CHF 2'040'000.-



Eigenkapital (20%)

CHF 510'000.-

2. Hypothek (13.4%)

CHF 341'700.-

1. Hypothek (66.6%)

CHF 1'698'300.-

FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

Jährliches Einkommen (100%)

CHF 389'064.-

Jährliche Kosten (33%)

CHF 128'391.-



PREIS

Preis des Objekts		CHF 2'550'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 51'000.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 38'250.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 24'480.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 2'663'730.-

NEBENKOSTEN

Zinsen 1. Hypothek	2.50 %	CHF 42'458.-
Zinsen 2. Hypothek	2.50 %	CHF 8'543.-
Hypothekarzinsen		CHF 51'001.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 22'791.-
Total Hypotheken- Amortisation		CHF 22'791.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten		CHF 3'600.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 3'600.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 77'392.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 6'449.-