IN EXKLUSIVER LAGE ! SUBLIME 4,5-ZIMMERWOHNUNG GEGENÜBER DER LANDUNGSBRÜCKE VON MONTREUX

A 2 pas du lac au centre de Montreux | 1820 Montreux | Referenz : 6158839

Preis auf Anfrage

AXIHOME SA - Route des Deux-Villages 47 - 1806 St-Légier-La Chiésaz
021 943 49 90 - info@axihome.ch

IN EXKLUSIVER LAGE ! SUBLIME 4,5-ZIMMERWOHNUNG GEGENÜBER DER LANDUNGSBRÜCKE VON MONTREUX

CH-1820 Montreux | A 2 pas du lac au centre de Montreux | **Preis auf Anfrage**

AxiHome in freut sich, Ihnen EXKLUSIV diese sublime 4,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 109 m² gewichteter Fläche, ideal gelegen in Montreux , die sowohl durch ihre Lage als auch durch die Qualität ihrer Innenräume ein außergewöhnliches Lebensumfeld bietet, zu präsentieren.

Die Wohnung befindet sich in einer modernen PPE, die im Jahr 2008 gebaut wurde, und profitiert von einer tadellosen Wartung und einem optimalen Komfort.

Eine Wohnfläche von etwa 105 m², intelligent aufgeteilt, um schöne Volumen und eine fließende Bewegung zwischen den Räumen zu bieten. Der große Küchen-Wohnbereich von 44 m² profitiert von einer bemerkenswerten Helligkeit und erstreckt sich auf einen großen Balkon mit Ost-West-Ausrichtung von 8,9 m², ideal, um die sanften Abende am See und den freien Blick auf den Genfersee zu genießen.

Ein geräumigesElternschlafzimmer en suite mit 19,7 m² bietet bemerkenswerten Komfort und ermöglicht es, einen wahren Kokon der Erholung zu schaffen. Zwei schöne Schlafzimmer mit 12,1 m² sowie ein Duschbad, funktional und gepflegt, vervollständigen den Schlafbereich.

ANGABEN

Referenz: **6158839**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **~ 105 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 109 m²**

Baujahr: **2008**

Ein großer privater Keller ermöglicht eine großzügige Lagerung, ein seltener Vorteil mitten im Stadtzentrum.

Endlich, zwei gesicherte Innenparkplätze innerhalb des Gebäudes kommen perfekt zur Ergänzung dieser einzigartigen Immobilie auf dem aktuellen Markt.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine Immobilie im Herzen der Stadt Montreux zu besitzen.

Sie können mich unter 078 314 22 00 kontaktieren, für weitere Informationen oder eine Besichtigung vereinbaren

Privilegierte Lage:

Im Herzen von Montreux profitiert diese Wohnung von einer außergewöhnlichen Adresse an der prestigeträchtigen Grand Rue. Die Ufer des Genfersees sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie die berühmte Landungsbrücke, die idyllische Spaziergänge und einen unmittelbaren Zugang zu den wunderschönen Quais von Montreux ermöglicht.

Zugänglichkeit :

- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

- SBB-Bahnhof Montreux zu Fuß erreichbar

- Schneller Zugang zur Autobahn A9

Eine perfekte Lage für tägliche Fahrten, die Arbeit, das Studium oder regionale Eskapaden.

Annehmlichkeiten & Stadtleben:

Sie haben direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums: Restaurants, Cafés, Supermärkte, Boutiquen, Kunstgalerien, grundlegende Dienstleistungen, Apotheken und Kulturbereiche sind nur ein paar Minuten entfernt. Eine lebendige und alltagstaugliche Umgebung.

Lebensqualität:

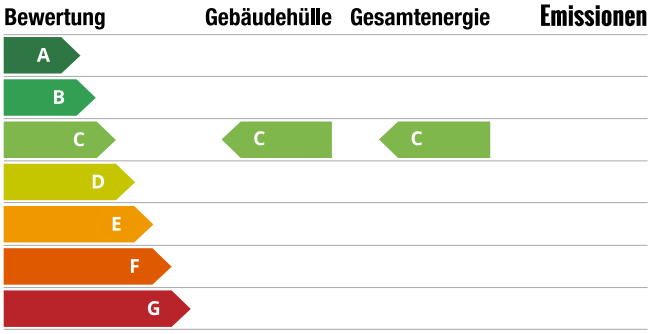
Montreux ist für sein außergewöhnliches Lebensumfeld bekannt: mildes Klima, allgegenwärtige Natur, unvergleichliche Aussicht auf den See und die Alpen, friedliches Ambiente und eine bemerkenswerte Lebensqualität. Ein Ort, an dem es sich das ganze Jahr über gut leben lässt, ob als Hauptwohnsitz, pied-à-terre oder als Investition.

BEMERKUNGEN

Der Fonds für Renovation per 30. Juni 2024: CHF 366'330.-

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

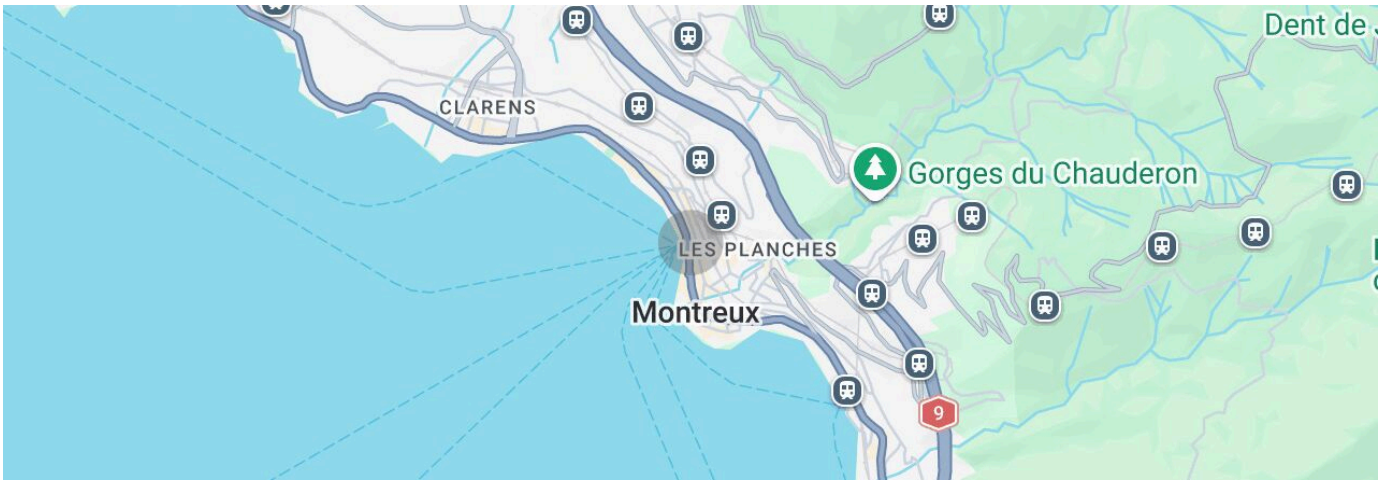


KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

AXIHOME SA
Frau Alexandra Dutheil
E-Mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Mobil : 078 314 22 00

LAGE

CH-1820 Montreux | A 2 pas du lac au centre de Montreux | **Preis auf Anfrage**



LAGE

Im Herzen von Montreux profitiert diese Wohnung von einer außergewöhnlichen Adresse an der prestigeträchtigen Grand Rue. Die Ufer des Genfersees sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie die berühmte Landungsbrücke , die idyllische Spaziergänge und einen unmittelbaren Zugang zu den wunderschönen Quais von Montreux ermöglicht.

GEMEINDE

Montreux ist bekannt für sein außergewöhnliches Lebensumfeld: mildes Klima, allgegenwärtige Natur, unvergleichliche Aussicht auf den See und die Alpen, friedliches Ambiente und bemerkenswerte Lebensqualität. Ein Ort, an dem es sich das ganze Jahr über gut leben lässt, sei es als Hauptwohnsitz, als pied-à-terre oder als Investition.

ZUGANG

- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

- SBB-Bahnhof Montreux zu Fuß erreichbar

- Schnelle Anbindung an die Autobahn A9

Eine perfekte Lage für den täglichen Pendelverkehr, Arbeit, Studium oder Ausflüge in die Region.

GESCHÄFTE

Sie haben direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Innenstadt: Restaurants, Cafés, Supermärkte, Boutiquen, Kunstgalerien, grundlegende Dienstleistungen, Apotheken und kulturelle Bereiche sind nur ein paar Minuten entfernt. Eine lebendige und alltagstaugliche Umgebung.

Primarschule	-	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1820 Montreux | A 2 pas du lac au centre de Montreux | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Sofort**	Balkon	**1**
Typ	**Wohnung**	Zustand der Immobilie	**Gut**
Referenz	**6158839**	Standing	**Gehoben**
Zimmer	**4.5**	Wohnfläche	**~ 105 m²**
Schlafzimmer	**3**	Bruttowohnfläche	**~ 109 m²**
Badezimmer	**2**	Gewichtete Fläche	**~ 109 m²**
Stockwerk	**2. Stock**	Balkonfläche	**~ 8.9 m²**
Baujahr	**2008**	Nebenkosten StWE	**CHF 930.-/Monat**
Energieeffizienz	**C**	Erneuerungsfonds	**CHF 366'330.- am 30.06.2024**
Gebäudehülle	**C**	Innenparkplatz	**2**

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Am Ufer
- Parkplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

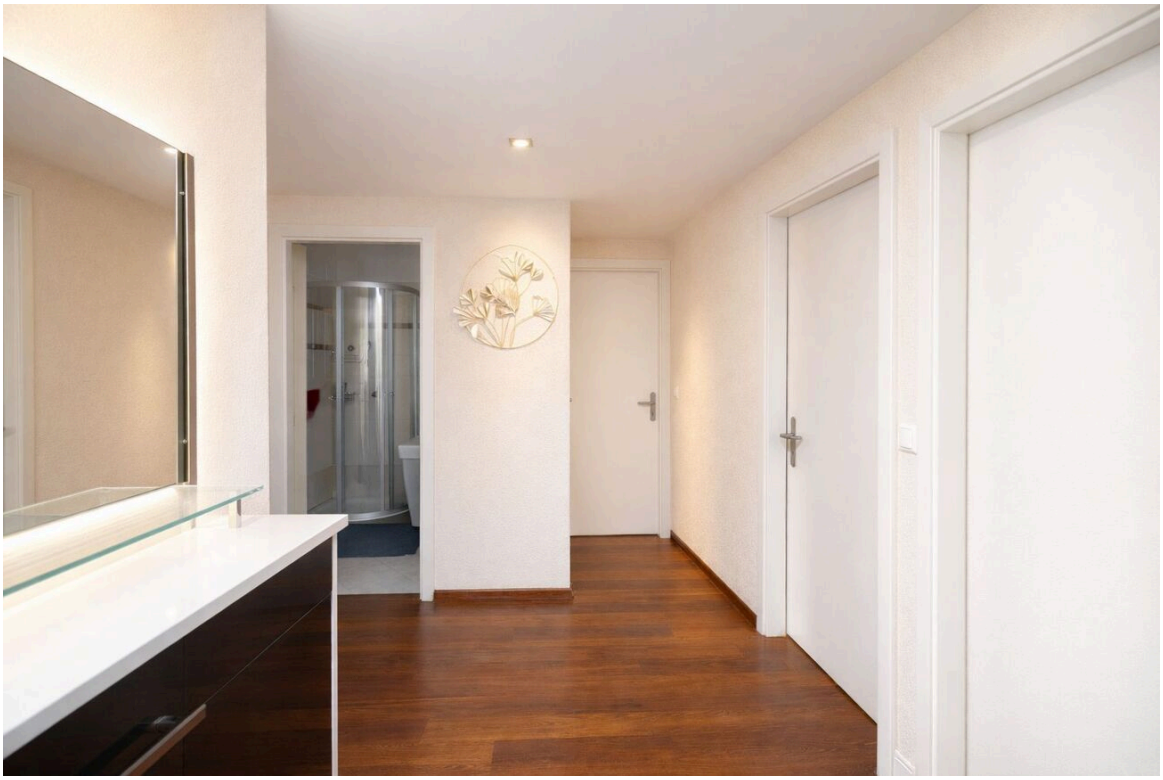
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Hell

AUSRICHTUNG

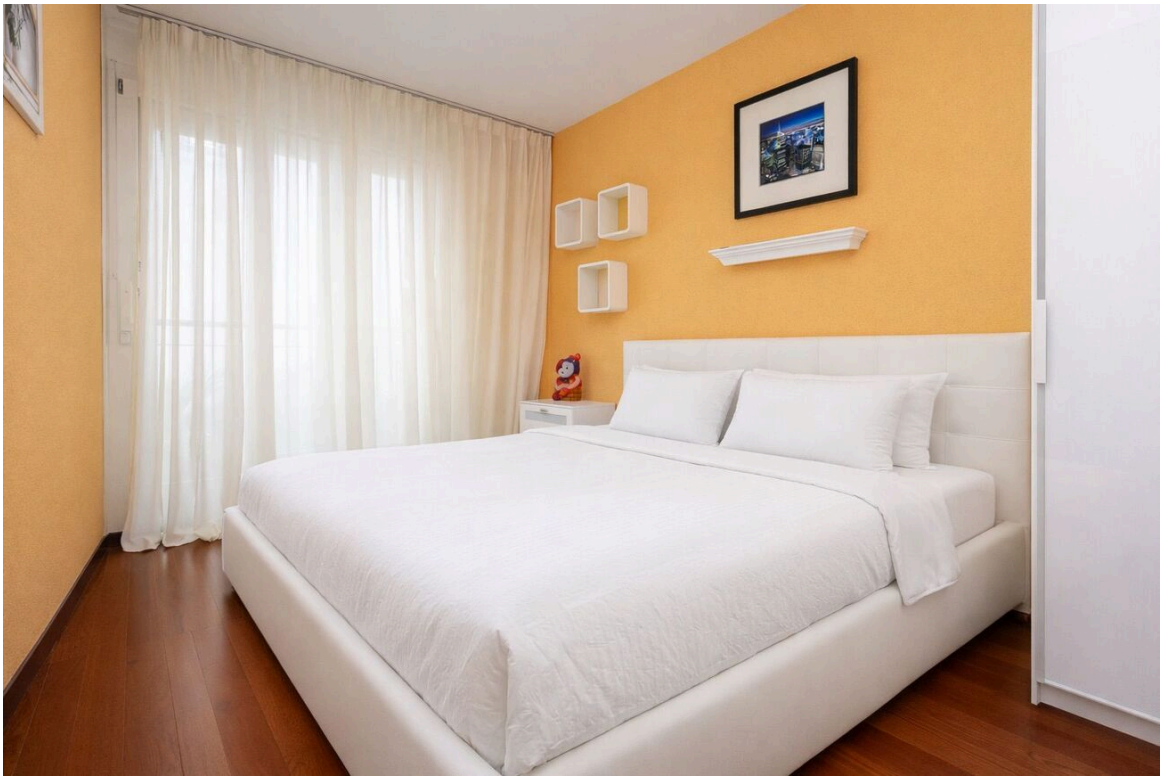
- Süden

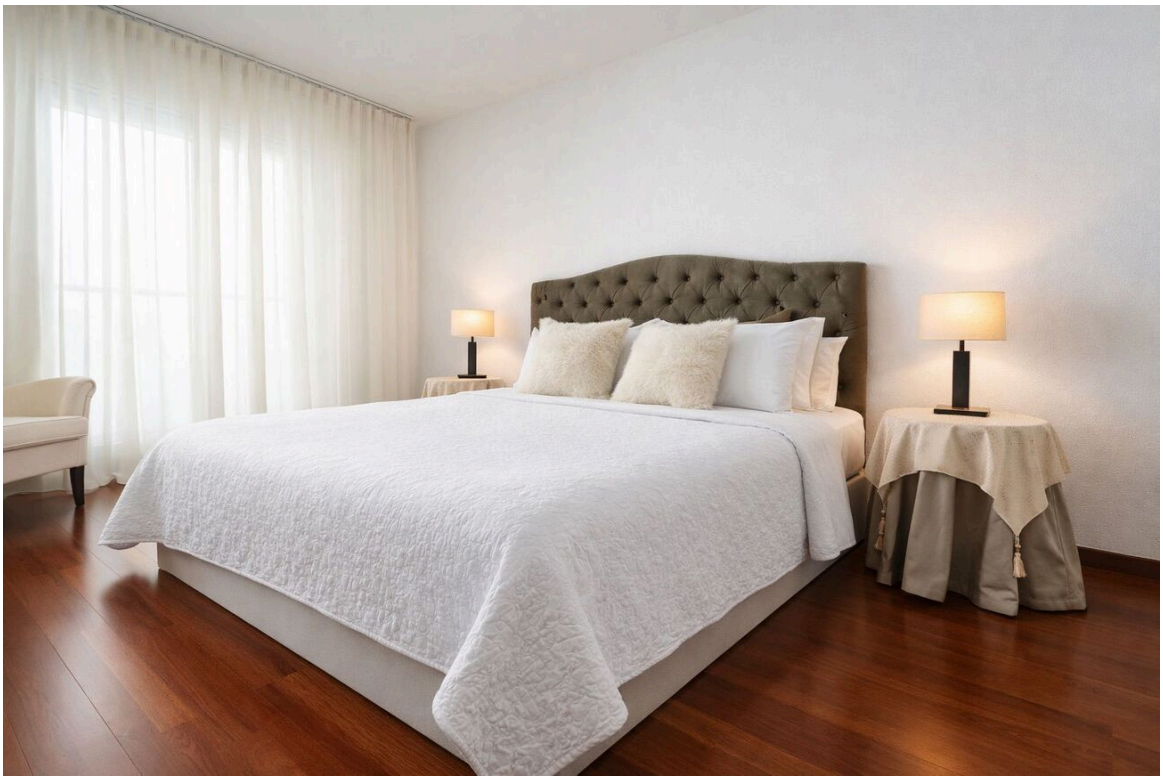
FOTO(S)

a table in the living room of an apartment

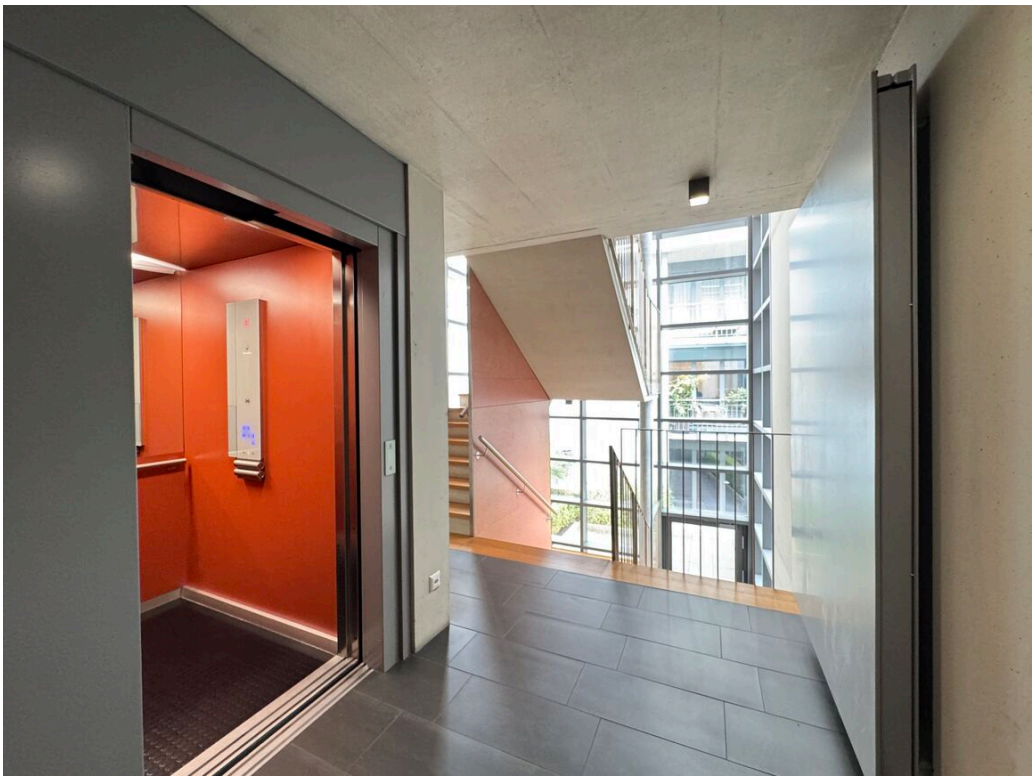


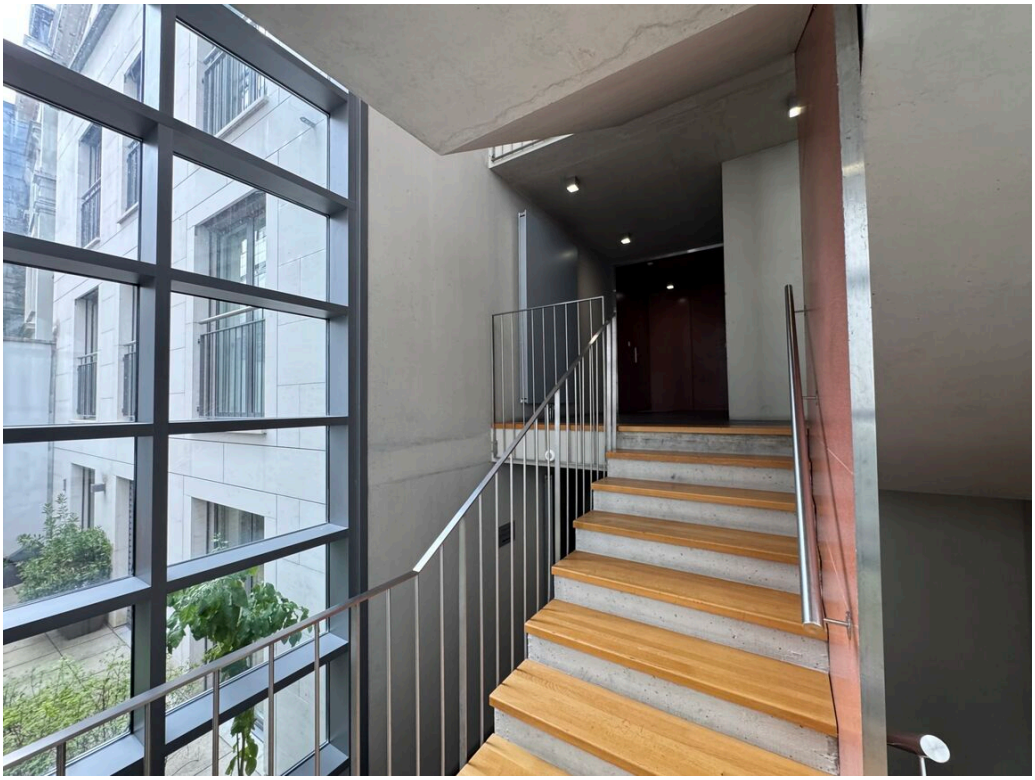
WELCOME

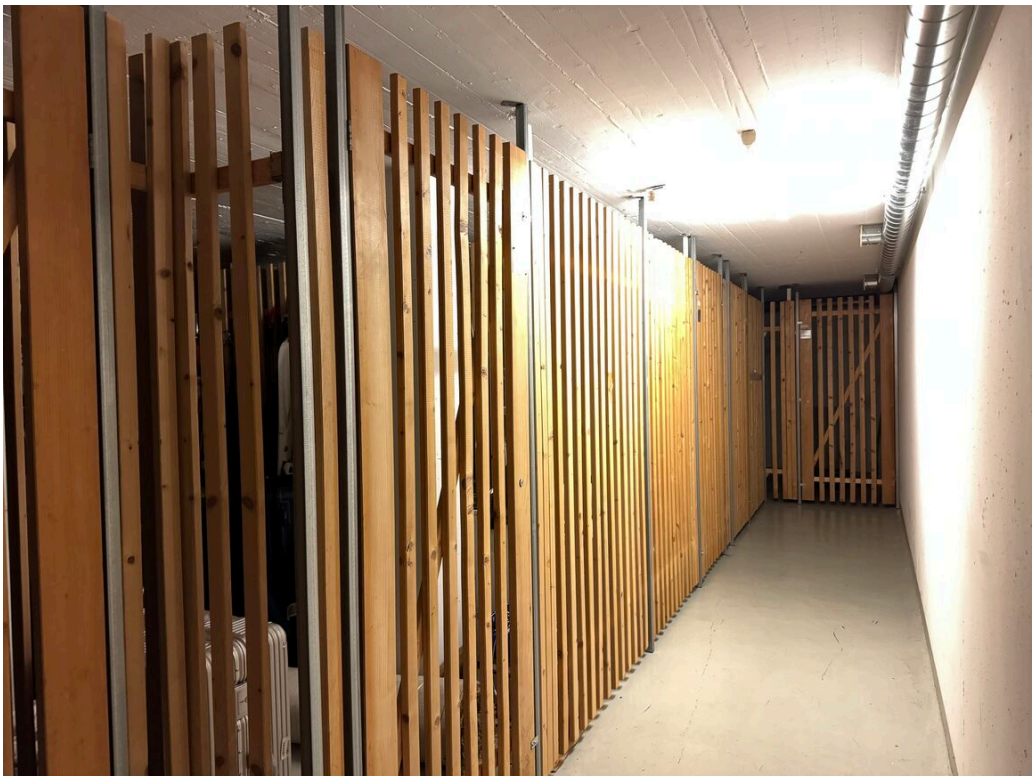




BARNES
BARNES
BARNES

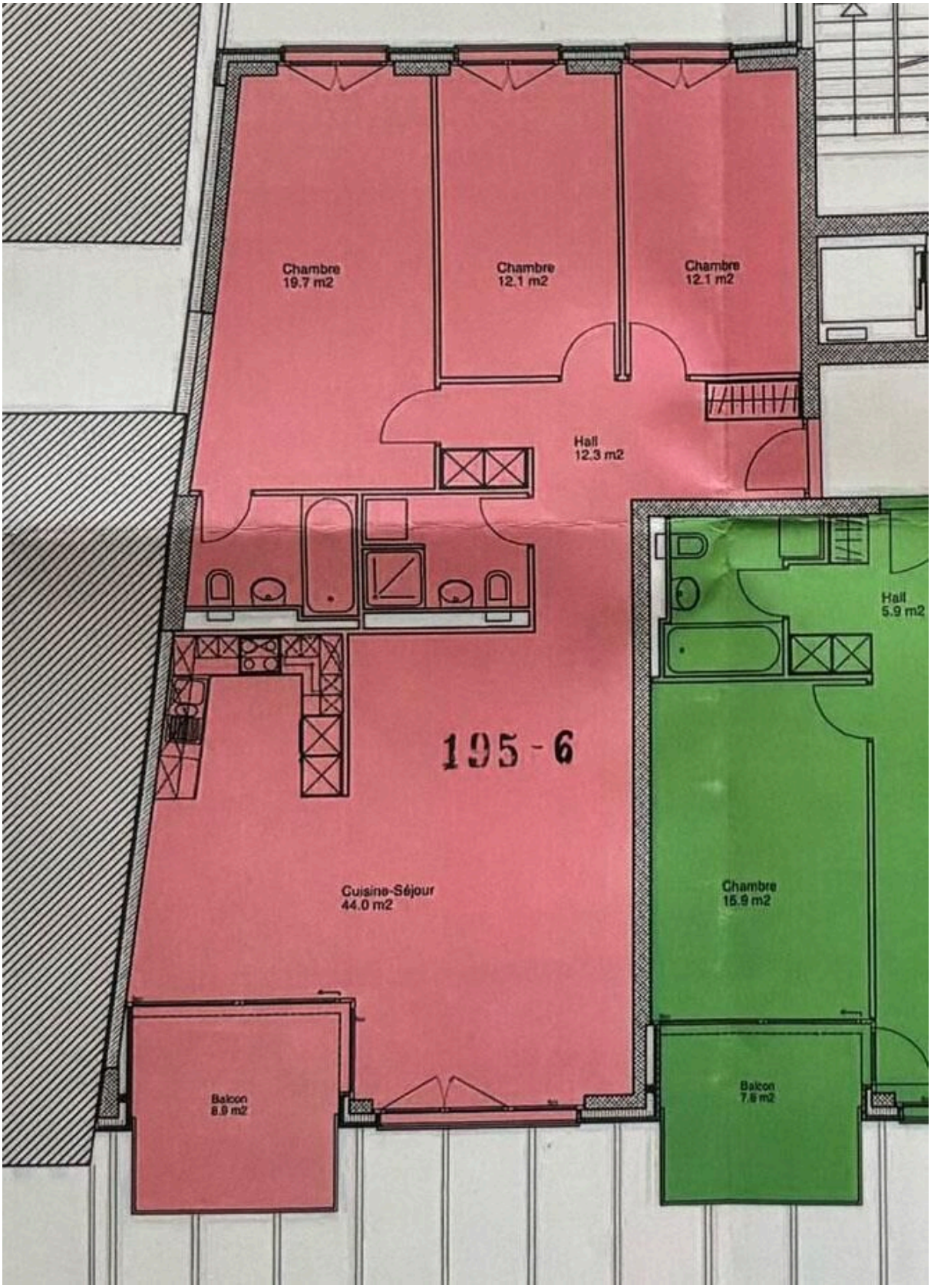






INNENANSICHT

GRUNDRISS


Chambre
19.7 m2
Chambre
12.1 m2
Chambre
12.1 m2
Hall
12.3 m2
Hall
5.9 m2
195 - 6
Cuisine-Séjour
44.0 m2
Chambre
15.9 m2
Balcon
8.9 m2
Balcon
7.6 m2