



TRÄUMEN SIE DAVON, DEN SEE DIREKT VOR IHRER HAUSTÜR ZU HABEN?

Appartement au 8^{ème} étage | 1820 Montreux | Referenz : 1491703

CHF 4'090'000.-

TRÄUMEN SIE DAVON, DEN SEE DIREKT VOR IHRER HAUSTÜR ZU HABEN?

CH-1820 Montreux | Appartement au 8^{ème} étage | **CHF 4'090'000.-**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Alexandra Dutheil
E-Mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : +41 78 314 22 00
Mobil : +41 78 314 22 00

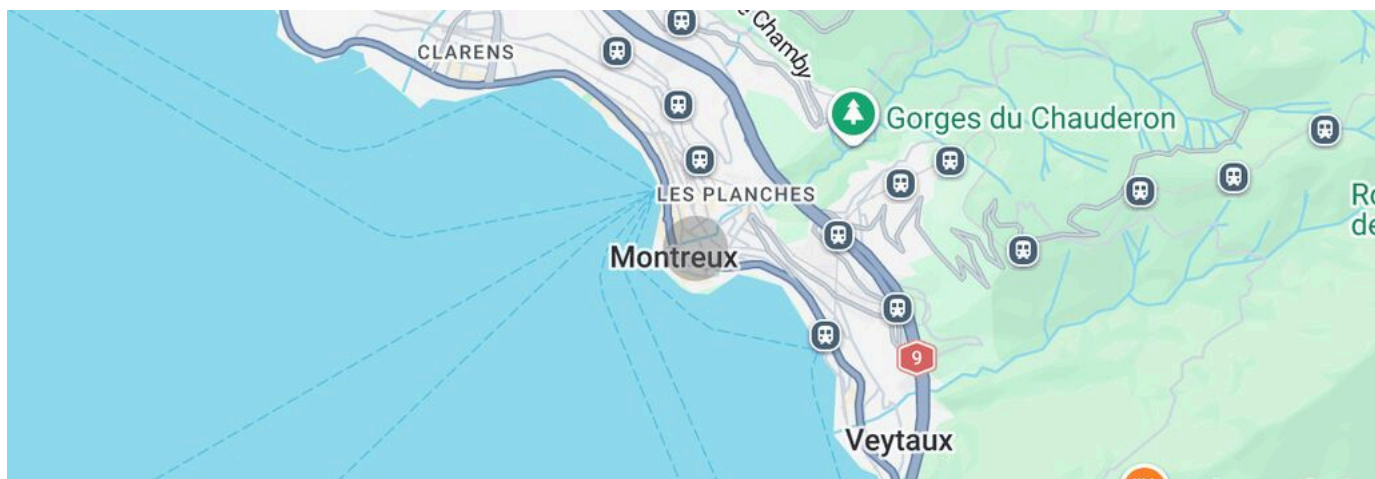
ANGABEN

Referenz: **1491703**
Typ: **Wohnung**
Verfügbarkeit: **Nach Absprache**
Zimmer: **4.5**
Schlafzimmer: **3**
Badezimmer: **1**
Stockwerk: **8. Stock**
Wohnfläche: **~ 136 m²**
Nutzfläche: **~ 148 m²**
Baujahr: **2012**
Heizanlage: **Gasheizung**
Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



LAGE

CH-1820 Montreux | Appartement au 8 ème étage | **CHF 4'090'000.-**



			
Öffentliche Verkehrsmittel	-	4 min.	1 min.
Primarschule	-	7 min.	1 min.
Geschäfte	-	5 min.	2 min.

ANGABEN

CH-1820 Montreux | Appartement au 8 ème étage | **CHF 4'090'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	1491703	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 136 m²
Badezimmer	1	Nutzfläche	~ 148 m²
Stockwerk	8. Stock	Nebenkosten StWE	CHF 600.-/Monat
Baujahr	2012	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 100'000.-
Anzahl Etagen (Total)	9		

EIGENSCHAFTEN

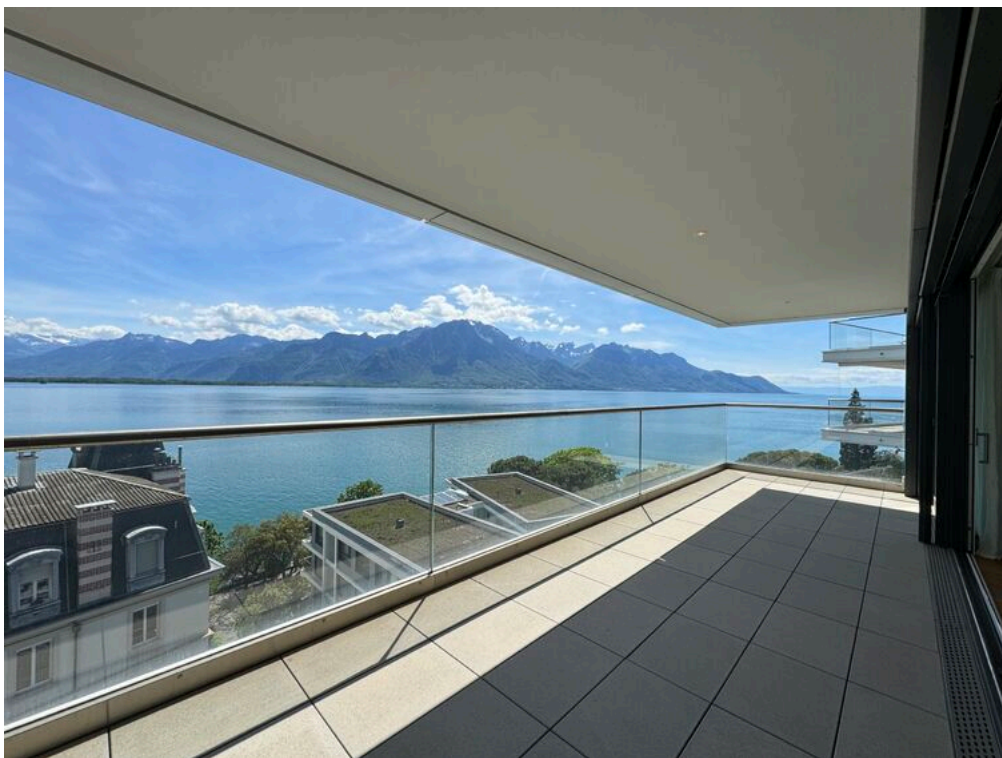
AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage

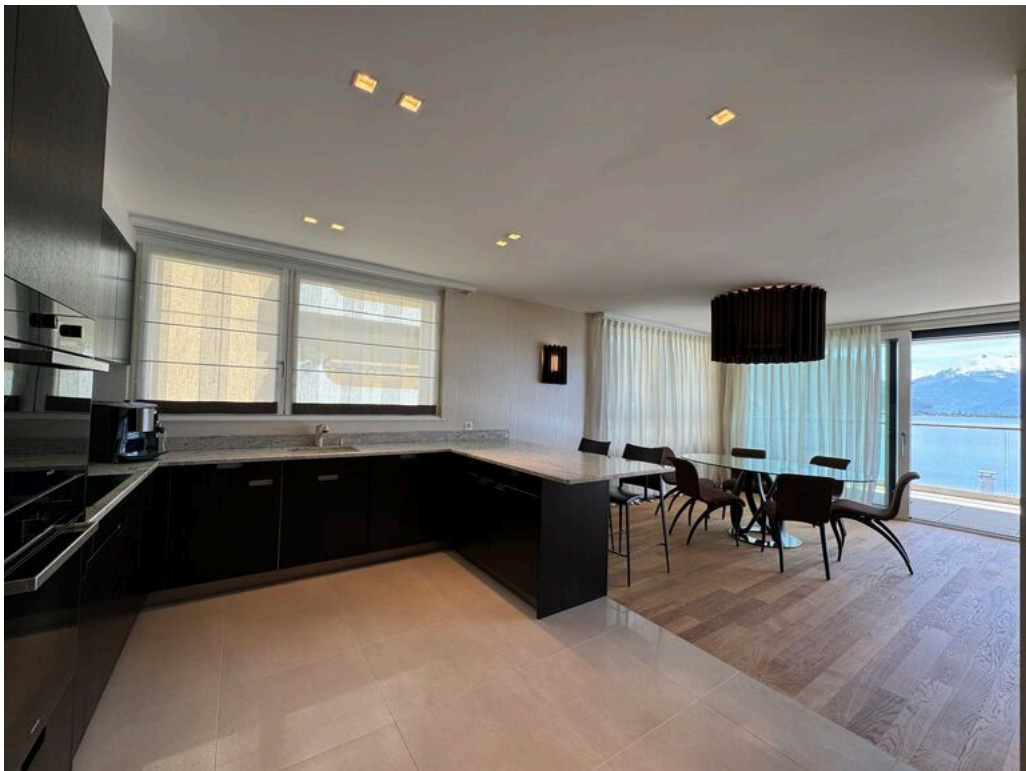
AUSSICHT

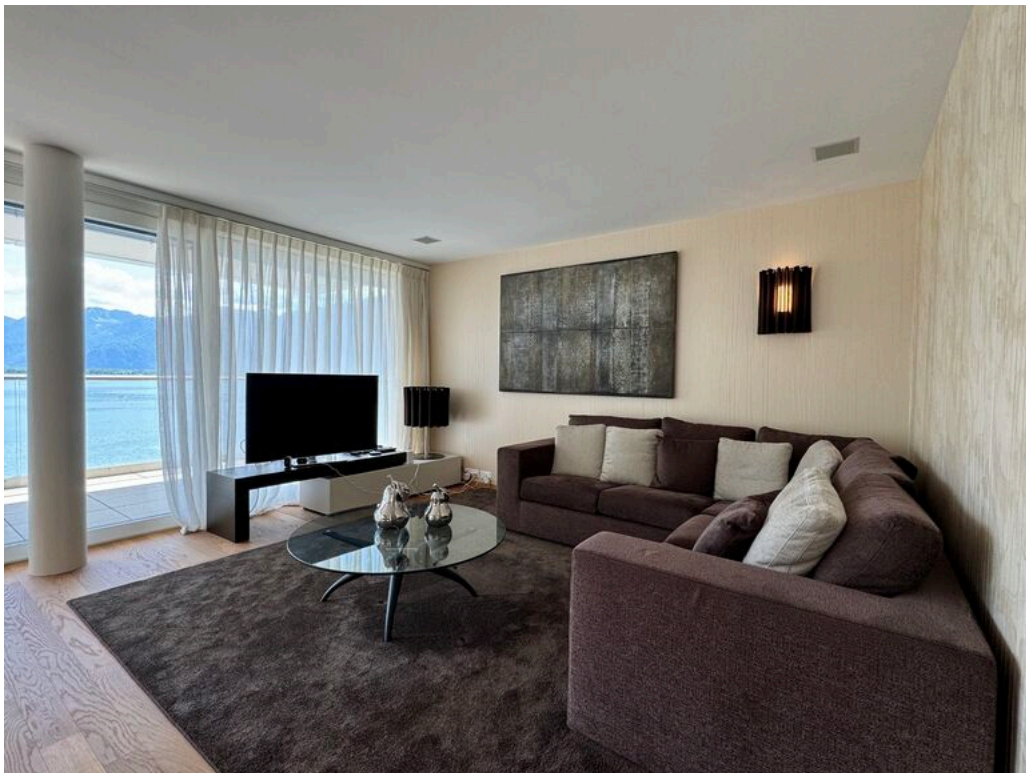
- Schöne Aussicht

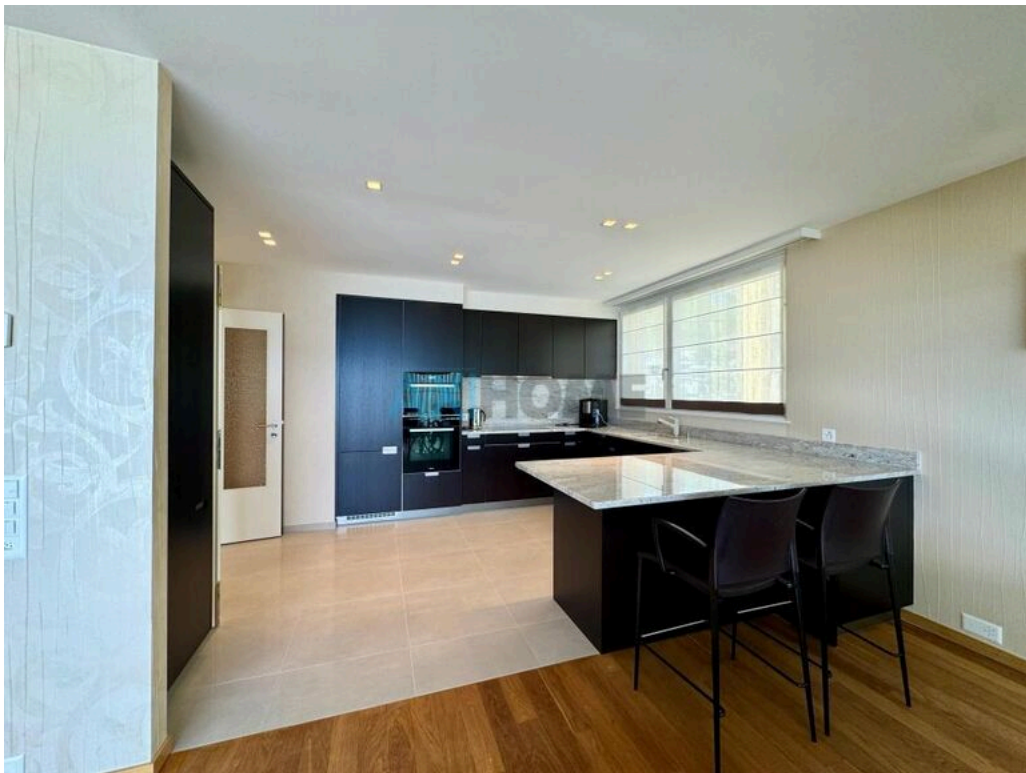
FOTO(S)

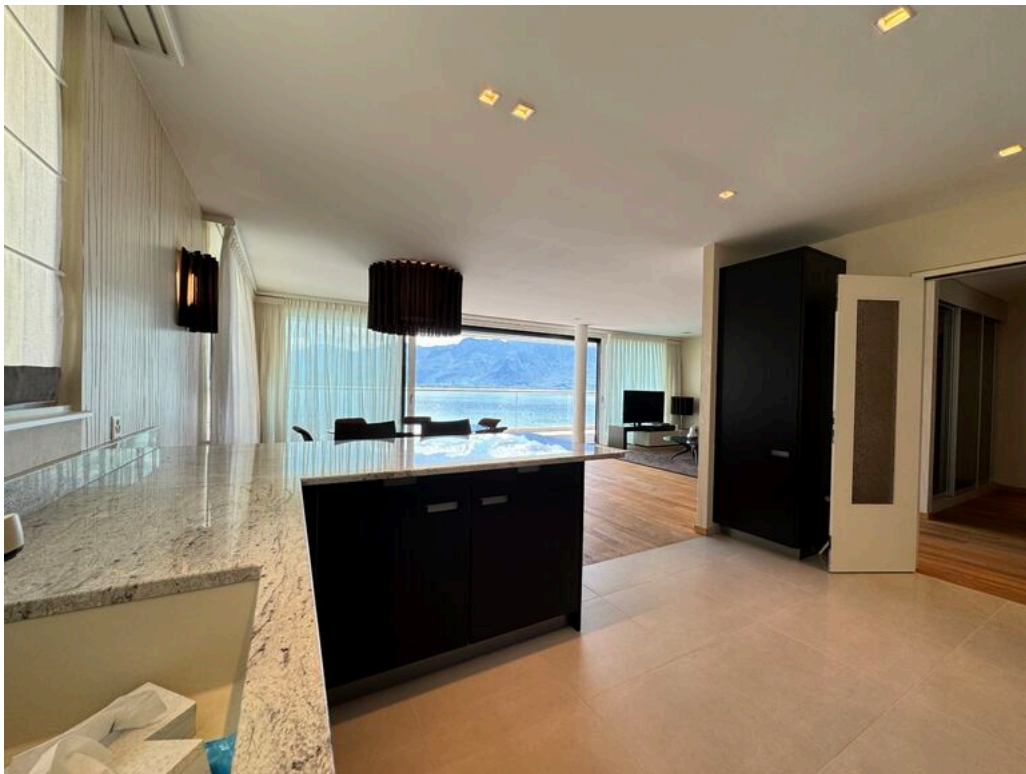


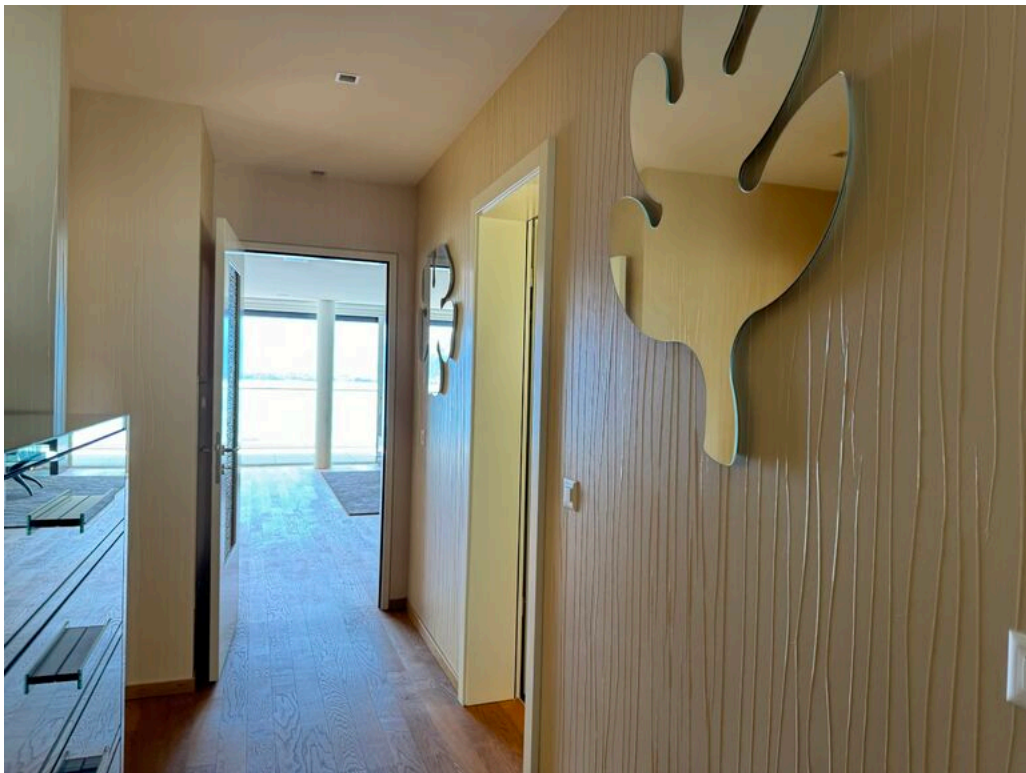






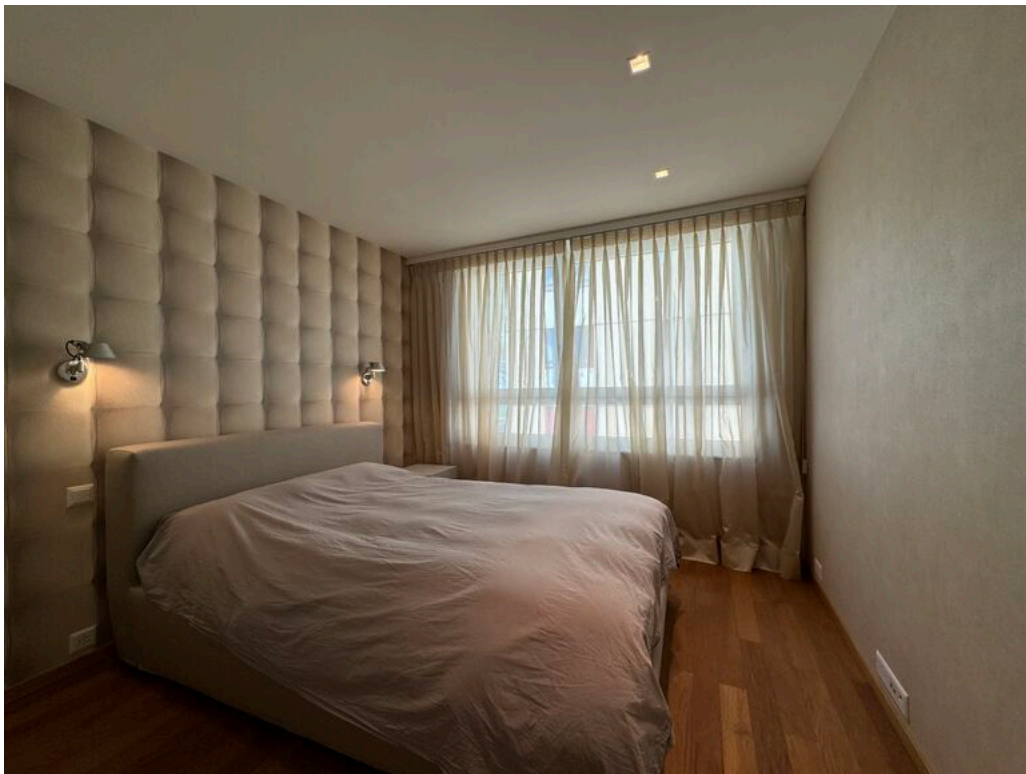




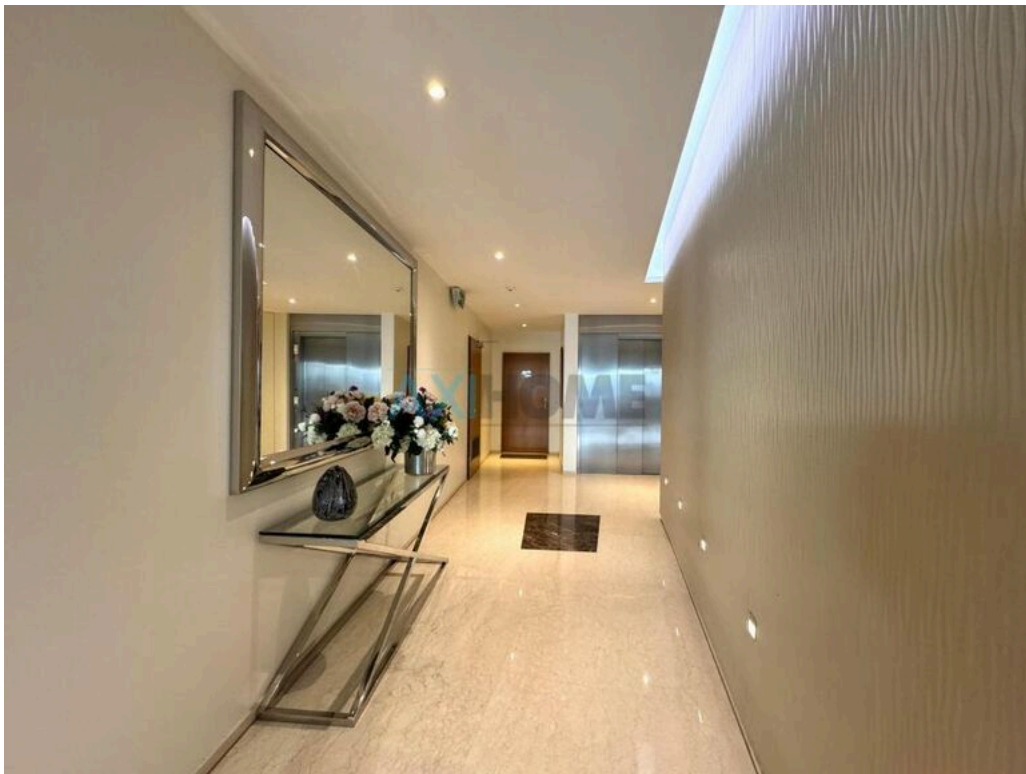


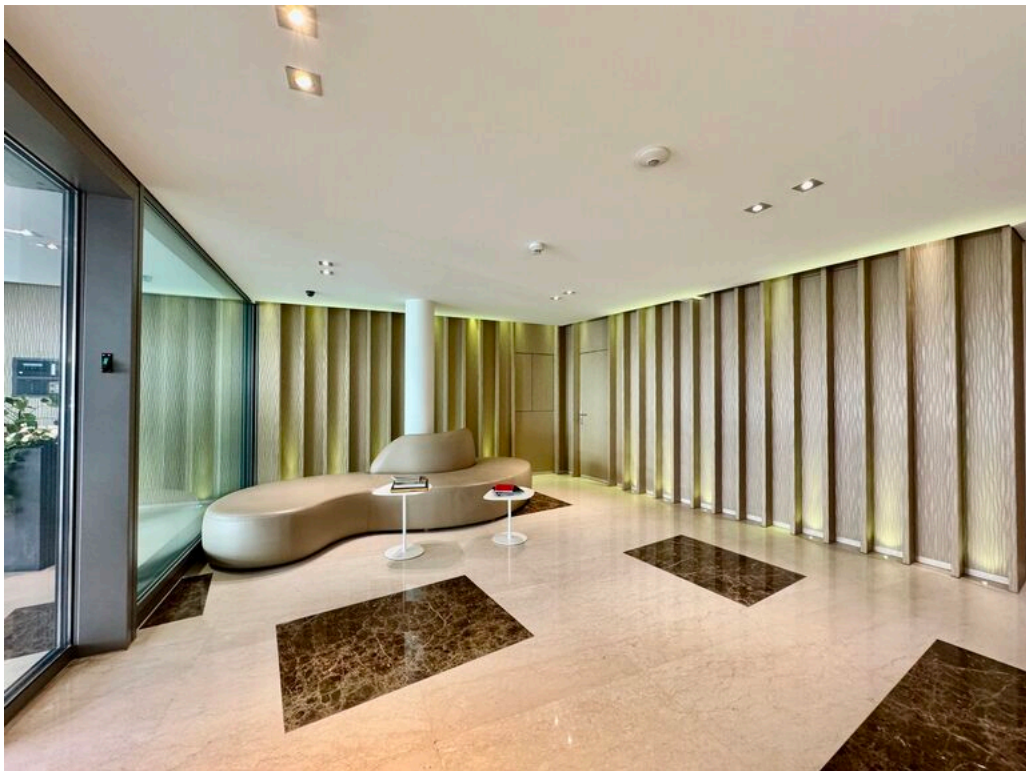












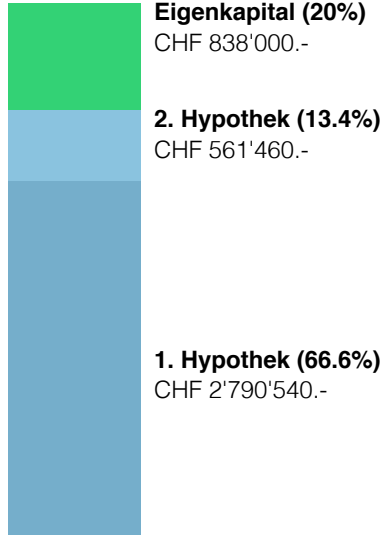


FINANZIERUNGSDATEN

FINANZIERUNG

Kaufpreis
CHF 4'190'000.-

Hypothek
CHF 3'352'000.-



FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 748'330.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 246'949.-



PREIS

Preis des Objekts		CHF 4'090'000.-
Parkplatz Preis		CHF 100'000.-
Gesamtkaufpreis		CHF 4'190'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 83'800.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 62'850.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 40'224.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 4'376'874.-

NEBENKOSTEN

Zinsen 1. Hypothek	2.50 %	CHF 69'764.-
Zinsen 2. Hypothek	2.50 %	CHF 14'037.-
Hypothekarzinsen		CHF 83'801.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 37'449.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 37'449.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 41'900.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 41'900.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 163'150.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 13'596.-