

ZU VERKAUFEN : WOHNUNG

Grand Rue | 1820 Montreux | Referenz : 6328511

CHF 1'500'000.-

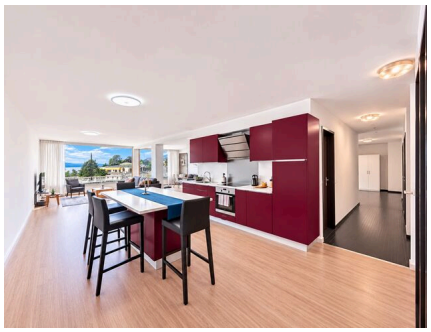
AXIHOME SA - Route des Deux-Villages 47 - 1806 St-Légier-La Chiésaz
021 943 49 90 - info@axihome.ch

ZU VERKAUFEN : WOHNUNG

CH-1820 Montreux | Grand Rue | **CHF 1'500'000.-**







KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

AXIHOME SA
Frau Alexandra Dutheil
E-Mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Mobil : 078 314 22 00

ANGABEN

Referenz: **6328511**
Typ: **Wohnung**
Verfügbarkeit: **Nach Absprache**
Zimmer: **6.5**
Schlafzimmer: **5**
Badezimmer: **2**
Stockwerk: **2. Stock**
Wohnfläche: **~ 197 m²**
Baujahr: **1970**
Parkplätze: **Ja, optional**

ANGABEN

CH-1820 Montreux | Grand Rue | **CHF 1'500'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**	Baujahr	**1970**
Typ	**Wohnung**	Balkon	**1**
Referenz	**6328511**	Anzahl Etagen (Total)	**6**
Zimmer	**6.5**	Zustand der Immobilie	**Sehr gut**
Schlafzimmer	**5**	Wohnfläche	**~ 197 m²**
Badezimmer	**2**	Balkonfläche	**~ 1.5 m²**
Anzahl Toiletten	**1**	Parkplätze	**Ja, optional**
Stockwerk	**2. Stock**	Innenparkplatz	**2 nicht inklusive I CHF 100'000.-**

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen

AUSSICHT

- See

FOTO(S)



Vue extérieure depuis le balcon



Salon - Salle à manger



Cuisine - Salon vue extérieure



Cuisine ouverte



Bureau - espace rangement



Couloir



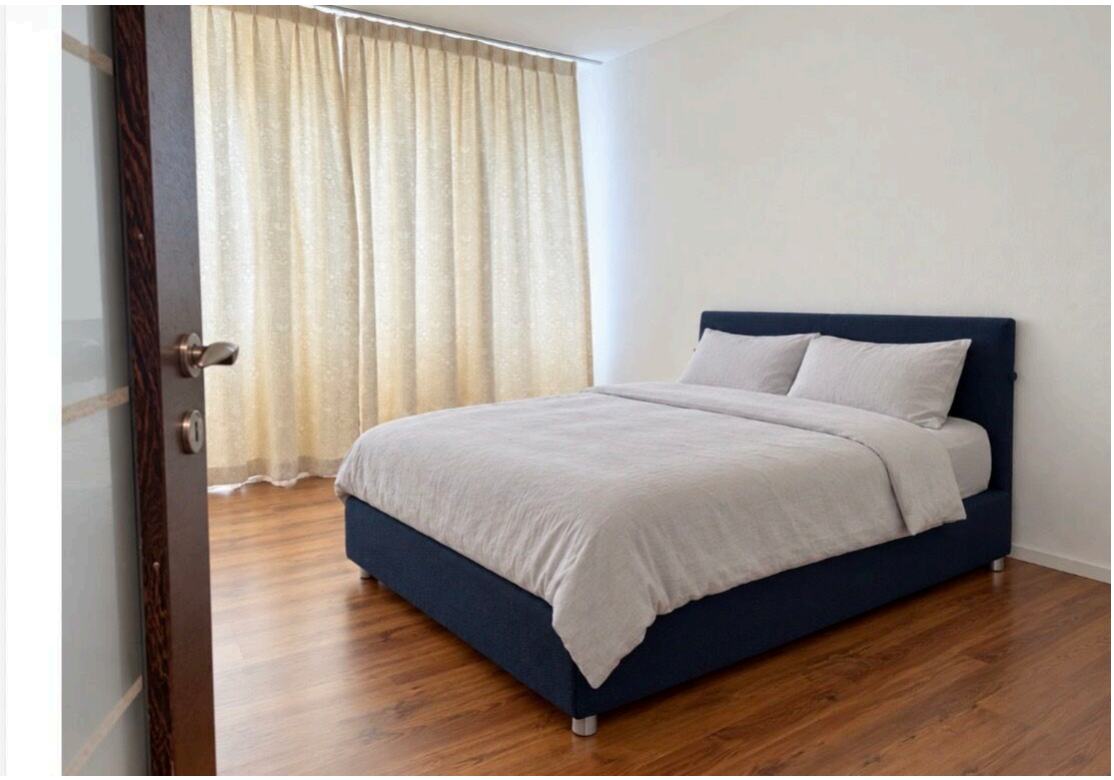
Entrée



Très grande chambre 1



chambre 1



Chambre 2



Salle de douche



Chambre 3



Chambre 4



Photo IA sans les meubles



Vue depuis le balcon

FINANZIERUNGSDATEN

FINANZIERUNG

Kaufpreis
CHF 1'600'000.-

Hypothek
CHF 1'280'000.-



Eigenkapital (20%)
CHF 320'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 214'400.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 1'065'600.-

FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 285'758.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 94'300.-

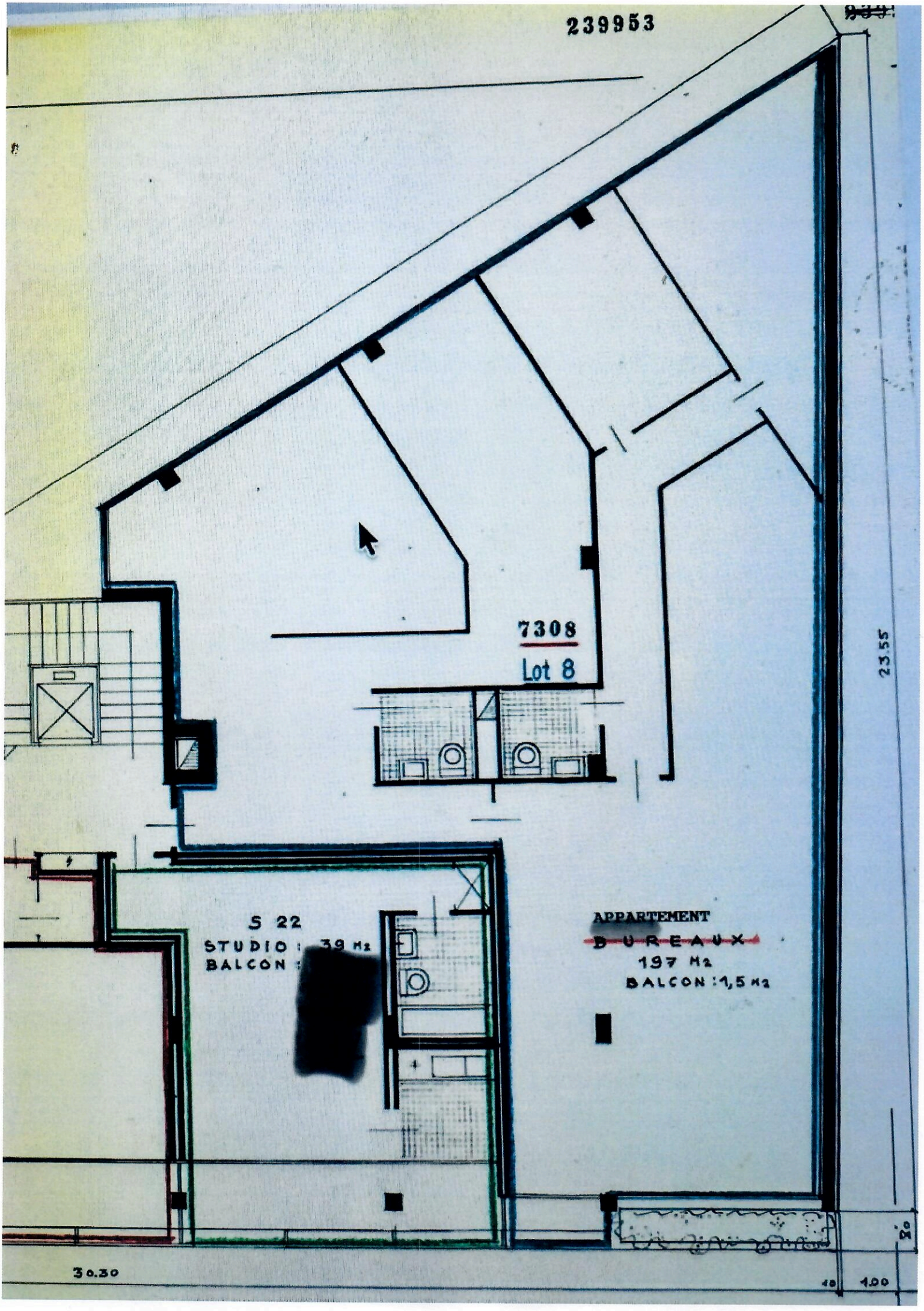


PREIS

Preis des Objekts		CHF 1'500'000.-
Parkplatz Preis		CHF 100'000.-
Gesamtkaufpreis		CHF 1'600'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 32'000.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 24'000.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 15'360.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'671'360.-

NEBENKOSTEN

Zinsen 1. Hypothek	2.50 %	CHF 26'640.-
Zinsen 2. Hypothek	2.50 %	CHF 5'360.-
Hypothekarzinsen		**CHF 32'000.-**
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 14'300.-
Total Hypotheken-Amortisation		**CHF 14'300.-**
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 16'000.-
Gesamte Nebenkosten		**CHF 16'000.-**
Gesamtbetrag pro Jahr		**CHF 62'300.-**
Gesamtbetrag pro Monat		**CHF 5'192.-**


239953
7308
Lot 8
S 22
STUDIO : 39 M2
BALCON :
APPARTEMENT
BUREAUX
197 M2
BALCON : 1,5 M2
23.55
30.30
1.00