



FOR SALE : BUILDING LOT

Alassio - Via Rangé 68 | 1820 Montreux | Reference : Parcelle + projet 4 appartements

CHF 540,000.-

FOR SALE : BUILDING LOT

CH-1820 Montreux | Alassio - Via Rangé 68 | **CHF 540,000.-**



CONTACT FOR VISITING

AXIHOME SA
Mrs. Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Mobile : 078 314 22 00

CHARACTERISTICS

Reference: **Parcelle + projet 4 appartements**

Type: **Building lot**

Availability: **Immediate**

Plot: **1**

Equiped land: **Yes**



EXTERIOR VIEW











PLAN



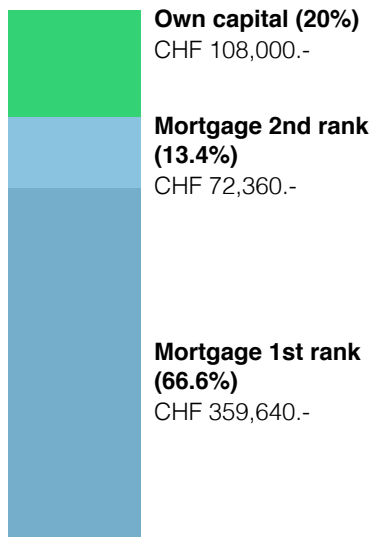


FINANCIAL SIMULATION

FINANCING

Purchase price
CHF 540,000.-

Mortgage
CHF 432,000.-



FINANCIAL CAPACITY

Annual income (100%)
CHF 96,442.-

Annual cost (33%)
CHF 31,826.-

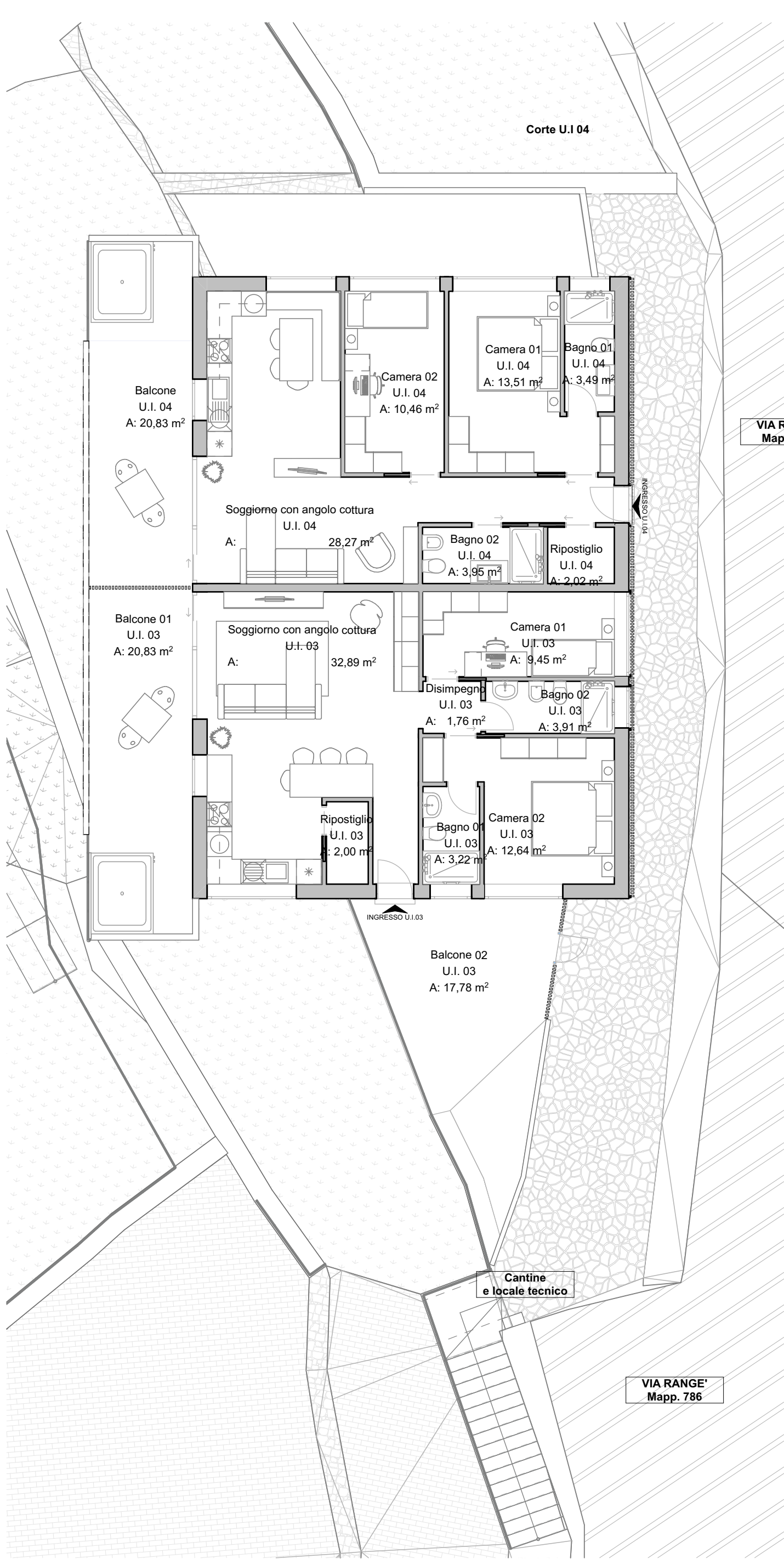


PRICE

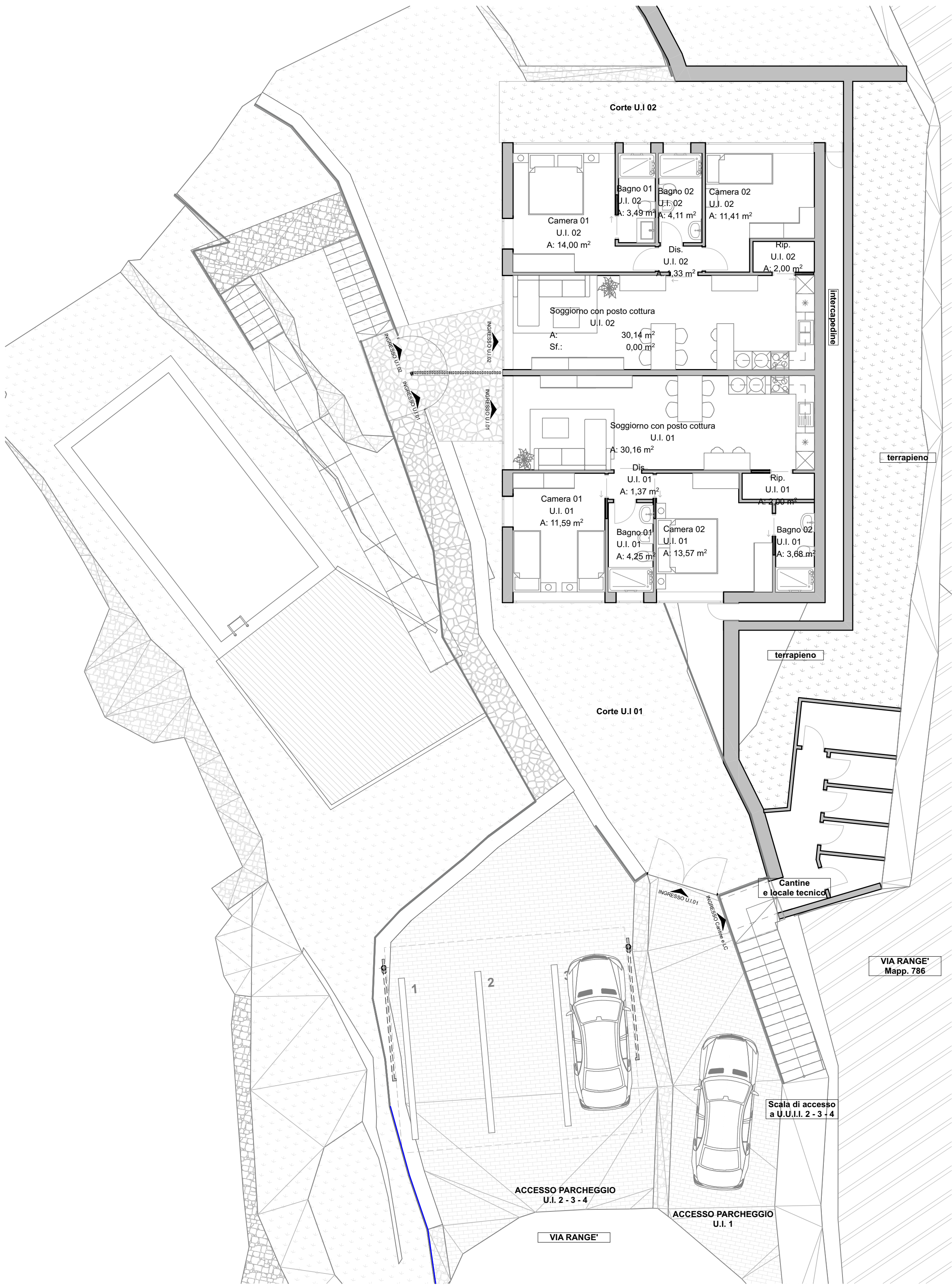
Price of object		CHF 540,000.-
Acquisition costs	2 %	CHF 10,800.-
Transfer costs	1.50 %	CHF 8,100.-
Expenses of creation of mortgage file	1.20 %	CHF 5,184.-
Total acquisition		CHF 564,084.-

ANNUAL COSTS

Mortgage interest 1st rank	2.50 %	CHF 8,991.-
Mortgage interest 2nd rank	2.50 %	CHF 1,809.-
Mortgage interest		CHF 10,800.-
Amortization mortgage 2nd rank	6.67 %	CHF 4,826.-
Total mortgage amortization		CHF 4,826.-
Running/maintenance costs	1 %	CHF 5,400.-
Total charges		CHF 5,400.-
Total per year		CHF 21,026.-
Total per month		CHF 1,752.-



Studio di progetto PIANTA PIANO PRIMO 1:100



Studio di progetto Planimetria con PIANTA PIANO TERRA 1:100



E-01 Prospetto Principale 1:100



E-03 Prospetto laterale destro (lato strada) 1:100



E-04 Prospetto laterale sinistro 1:100

studio di architettura

ravotti leonardo

Via Ignazio dell'oro n°211 - 17021 - allassio sv tel. e fax +39.0182.648110

localizzazione:	Provincia di Savona COMUNE DI ALASSIO Via Range	committente/richiedente:	Residenza: C.F.:
oggetto:	INTERVENTI DI ... ai sensi del D.P.R. 380/01 - art. ...comma...	Titolarietà:	Proprietario
contenuto:	N.C.E.U. Fg. ... Sub. ...	vincoli:	Territoriali: / Paesaggistici: /
categoria:	Studio di progetto	data:	12 ottobre 2024
tavola n°:	modifiche:	data:	firma:
	modifiche:	data:	firma:
	modifiche:	data:	firma:
scala:	modifiche:	data:	firma:
coordinamento:	Dott. Arch. LEONARDO RAVOTTI		
collaboratori:	Dott. Arch. MANUELA MORENO Dott. Arch. ALICE GALOTTA		
disegno:	Dott. Arch. LEONARDO RAVOTTI		
progettisti responsabili:		timbro e firma:	
Dott. Arch. LEONARDO RAVOTTI Via Ignazio dell'oro n°211 - 17021 - Allassio (SV) Tel. e Fax: +39 0182 648110 c.f. RVT LRD 75400 A122 - p.iva 01536460090 e-mail: leonardo.ravotti@architec.it PEC: leonardo.ravotti@architec.it sigillo: leonardo.ravotti			