

FOR SALE : HOUSE

Terre Sainte | 1290 Chavannes-des-Bois | Reference : 6311755

CHF 2,350,000.-

AXIHOME SA - Route des Deux-Villages 47 - 1806 St-Légier-La Chiésaz
021 943 49 90 - info@axihome.ch

FOR SALE : HOUSE

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2,350,000.-**







CONTACT FOR VISITING

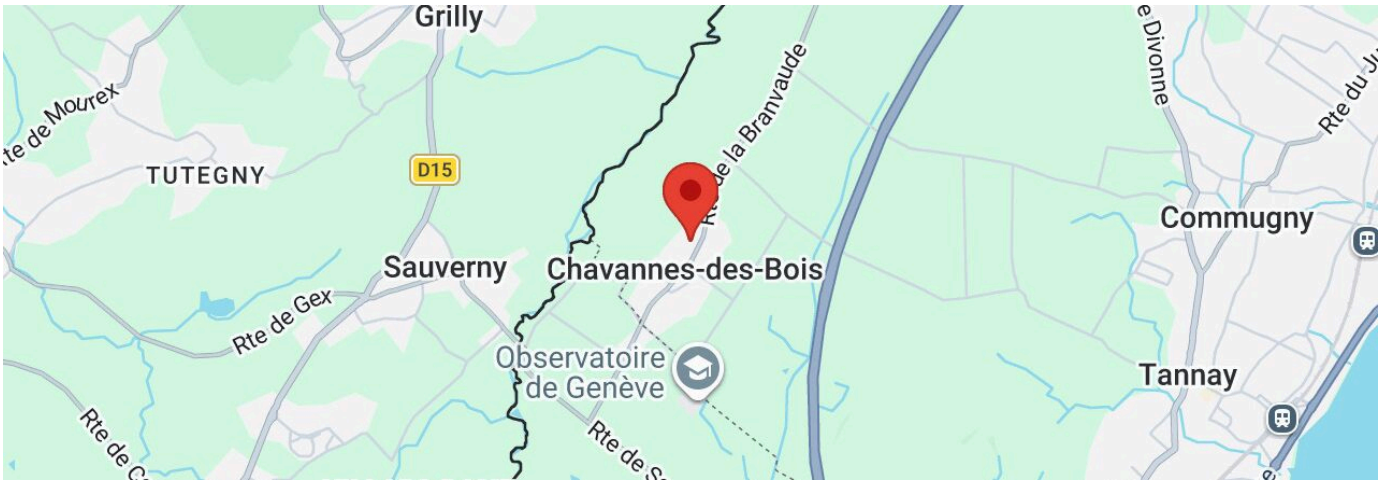
AXIHOME SA
Mrs. Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Mobile : 078 314 22 00

CHARACTERISTICS

Reference: **6311755**
Type: **House**
Availability: **To agree**
Rooms: **6.5**
Bedrooms: **3**
Bathrooms: **2**
Living area: **~ 160 m²**
Useful surface: **~ 230 m²**
Ground surface: **~ 429 m²**
Volume: **~ 757 m³**
Year of construction: **2016**
Heating type: **Heat pump**

LOCATION

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2,350,000.-**



Public transports	-	7 min.	2 min.
Primary school	-	-	8 min.
Stores	-	-	8 min.
Restaurants	-	8 min.	2 min.

CHARACTERISTICS

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2,350,000.-**

CHARACTERISTICS

Availability	**To agree**	No. of fire insurance	**412**
Type	**House**	Condition of the property	**Very good**
Reference	**6311755**	Standing	**Upmarket**
Rooms	**6.5**	Living area	**~ 160 m²**
Bedrooms	**3**	Ground surface	**~ 429 m²**
Bathrooms	**2**	Useful surface	**~ 230 m²**
Number of toilets	**1**	Built surface	**~ 83 m²**
Year of construction	**2016**	Volume	**~ 757 m³**
Number of terraces	**1**	Terrace surface	**~ 53 m²**
Basement	**1**	Veranda / winter garden surface	**~ 12 m²**
Heating type	**Heat pump**	Cellar surface	**~ 21 m²**
Heating installation	**Floor**	Interior parking	**3**
Domestic water heating system	**Heat pump**		

PICTURE(S)



Vue depuis le salon



Séjour



Séjour



Espace jour



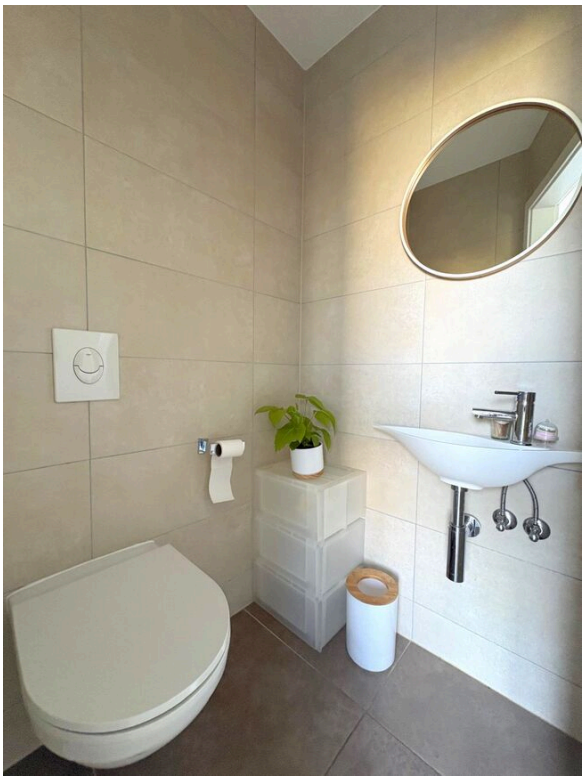
Cuisine



Cuisine



Entrée



WC visiteurs



Chambre 1



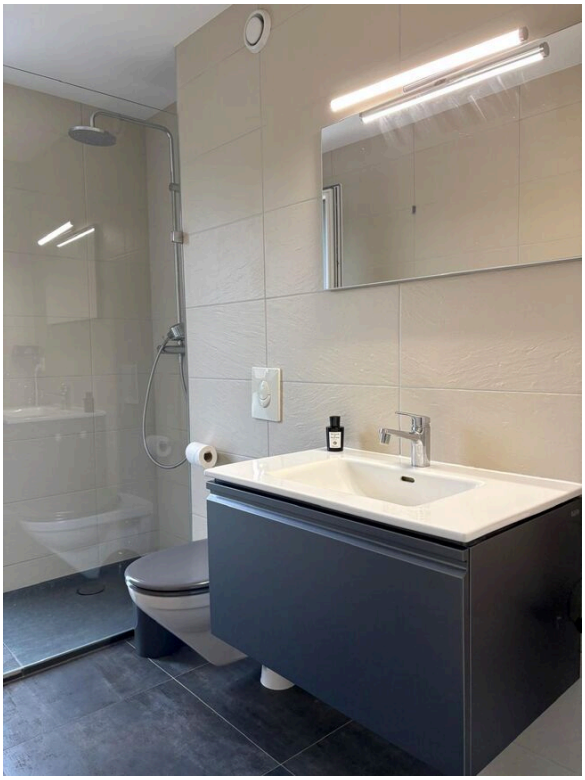
Chambre 2



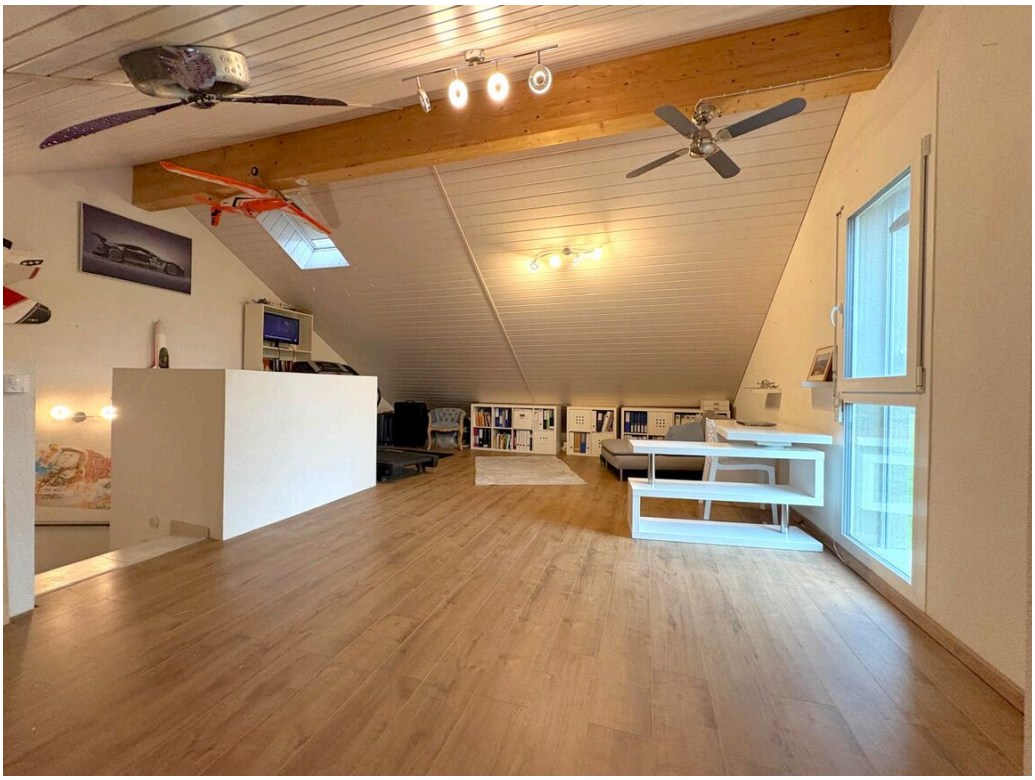
Chambre 3



salle de bain 1



Salle de bain 2



combles aménagées



combles aménagées



Salle de jeux / espace TV



Extérieur



Extérieur

FINANCIAL SIMULATION

FINANCING

Purchase price
CHF 2,350,000.-

Mortgage
CHF 1,880,000.-



Own capital (20%)
CHF 470,000.-

Mortgage 2nd rank (13.4%)
CHF 314,900.-

Mortgage 1st rank (66.6%)
CHF 1,565,100.-

FINANCIAL CAPACITY

Annual income (100%)
CHF 419,709.-

Annual cost (33%)
CHF 138,504.-

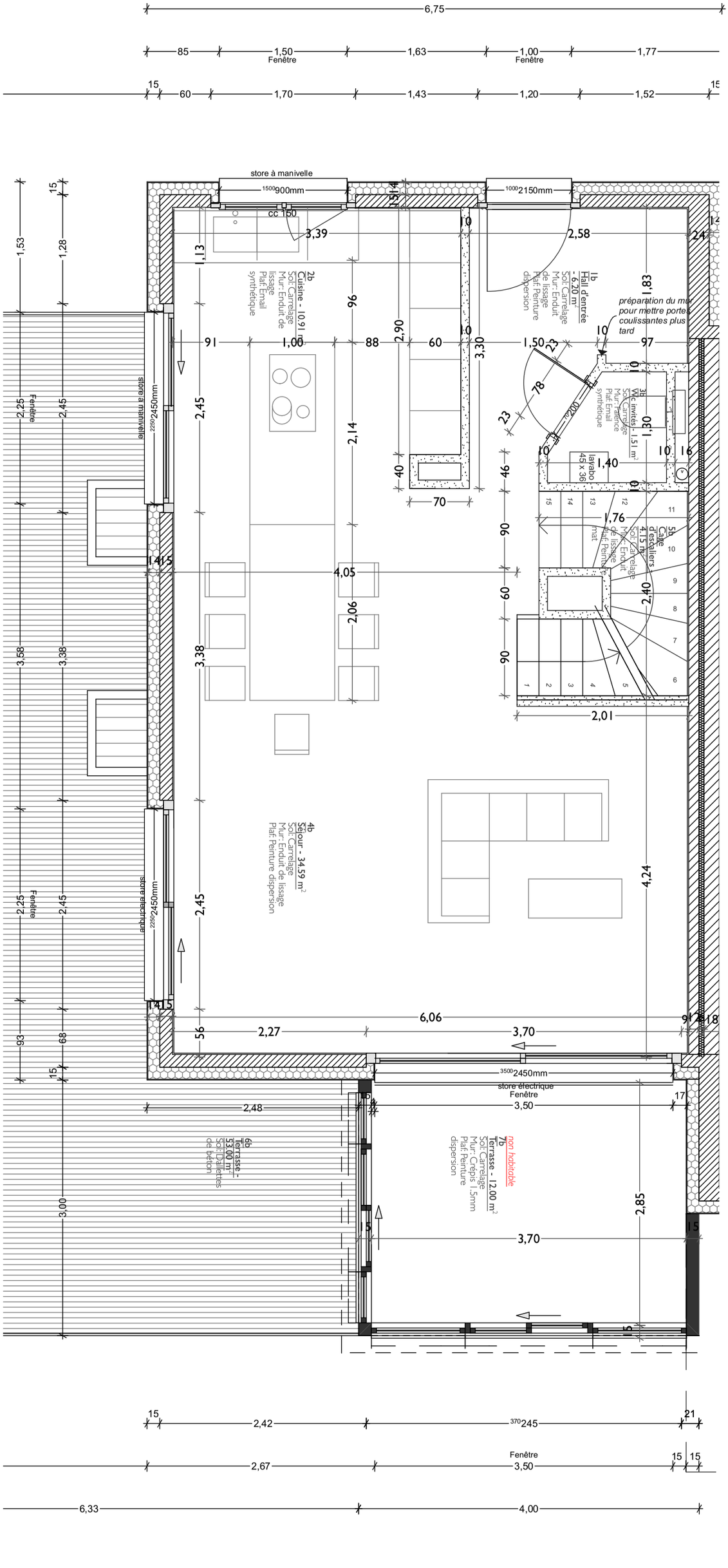


PRICE

Price of object		CHF 2,350,000.-
Acquisition costs	2 %	CHF 47,000.-
Transfer costs	1.50 %	CHF 35,250.-
Expenses of creation of mortgage file	1.20 %	CHF 22,560.-
Total acquisition		CHF 2,454,810.-

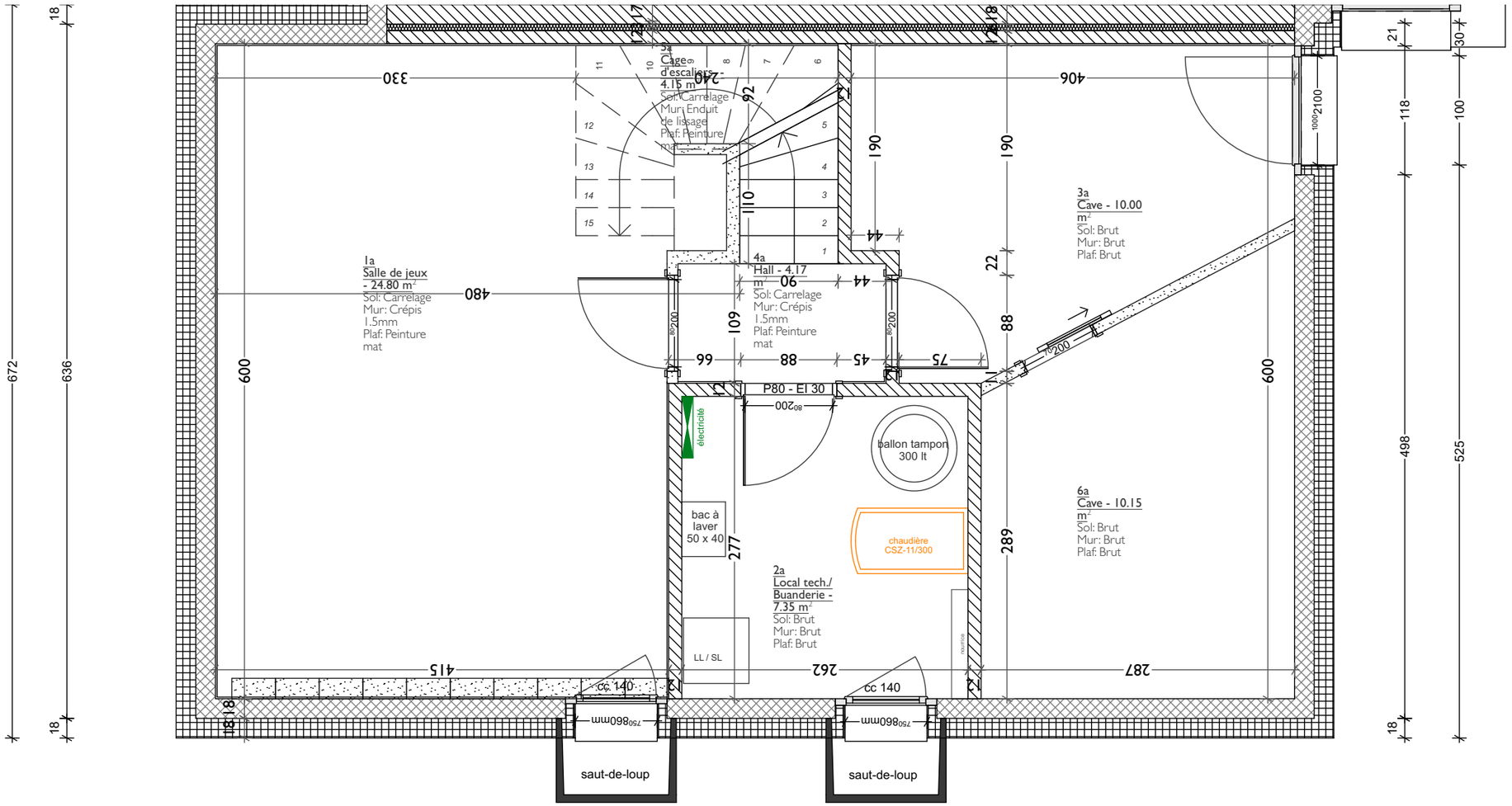
ANNUAL COSTS

Mortgage interest 1st rank	2.50 %	CHF 39,128.-
Mortgage interest 2nd rank	2.50 %	CHF 7,873.-
Mortgage interest		**CHF 47,001.-**
Amortization mortgage 2nd rank	6.67 %	CHF 21,004.-
Total mortgage amortization		**CHF 21,004.-**
Running/maintenance costs	1 %	CHF 23,500.-
Total charges		**CHF 23,500.-**
Total per year		**CHF 91,505.-**
Total per month		**CHF 7,625.-**


6,75
85
1,50
Fenêtre
1,63
1,00
Fenêtre
1,77
15
60
1,70
1,43
1,20
1,52
15
store à manivelle
1500900mm
1000 2150mm
cc 150
3,39
2,58
2b
Cuisine - 10.91 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Email synthétique
1b
Hall d'entrée - 6.20 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
préparation du mur pour mettre portes coulissantes plus tard
3b
Wc invités 1.51 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faience
Plaf: Email synthétique
lavabo 45 x 36
1,40
1,76
5b
Cage d'escaliers - 4.15 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
4,05
2,01
4b
Séjour - 34.59 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
4,24
store électrique
Fenêtre
2450mm
6,06
2,27
3,70
3500 2450mm
store électrique
Fenêtre
2,48
3,50
6b
Terrasse - 53.00 m²
Sol: Dallettes de béton
non habitable
7b
Terrasse - 12.00 m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis 1.5mm
Plaf: Peinture dispersion
2,85
3,70
15
2,42
370245
21
Fenêtre
2,67
3,50
15
15
6,33
4,00

2c
Sdb - 5.90 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faïence
Plaf: Email synthétique
lavabo 100 x 40
bagnoire 170 x 75
7c
Cage d'escaliers - 4.42 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
6c
Chambre 3 - 12.26 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
4c
Hall - 3.10 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
fenêtre avec garde-corps
store à manivelle
Toiture véranda inaccessible
Fenêtre
1c
Chambre 1 - 12.48 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
3c
Sdd - 4.67 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faïence
Plaf: Email synthétique
lavabo 50 x 40
douche italienne 80 x 80
armoires non prevùs
5c
Chambre 2 - 12.87 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
store à manivelle

1d
Cage d'escaliers - 7.42 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
2d
Grenier - 34.10 m²
Sol: Parquet
Mur: Crépis 1.5mm
Plaf: Lambris dispersion
120 cm
180 cm
603
642
392
211
994
store à manivelle
Fenêtre
490
464
95
75
15


1a
Salle de jeux
- 24.80 m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis
1.5mm
Plaf: Peinture
mat
2a
Local tech./
Buanderie -
7.35 m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
3a
Cave - 10.00
m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
4a
Hall - 4.17
m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis
1.5mm
Plaf: Peinture
mat
5a
Cage
d'escaliers -
4.15 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit
de lissage
Plaf: Peinture
mat
6a
Cave - 10.15
m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
P80 - EI 30
électricité
ballon tampon
300 lt
bac à
laver
50 x 40
chaudière
CSZ-11/300
LL / SL
cc 140
cc 140
saut-de-loup
saut-de-loup
Fenêtre
Fenêtre