

Quartier recherché | 1807 Blonay | Référence : 6173279

CHF 1'240'000.-

PARCELLE À BÂTIR VUE LAC AVEC PERMIS EN FORCE D'UNE VILLA INDIVIDUELLE

CH-1807 Blonay | Quartier recherché | CHF 1'240'000.-



Parcelle à bâtir – secteur prisé de Blonay avec permis en forme villa individuelle

Située sur les hauteurs de **Blonay**, cette magnifique parcelle à bâtir bénéficie d'un environnement résidentiel calme, verdoyant et très recherché, offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.

Le **terrain est vendu avec un permis de construire** en force pour une **villa individuelle** contemporaine de haut standing avec **piscine extérieure chauffée**. Le projet, signé par un bureau d'architecture reconnu dans la région, prévoit une habitation élégante et lumineuse, répartie sur trois niveaux avec terrasses et garage.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6173279**

Type: **Terrain à bâtir**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface terrain: **Dès 1'026 m²**

Les principales caractéristiques du projet :

- **Surface utile** : 315 m²
- **Surface brute de plancher** : 399 m²
- **Volume SIA 416** : 1'163 m³
- **Système de chauffage** : pompe à chaleur air-eau
- **Équipements énergétiques** : panneaux solaires photovoltaïques intégrés



Les grands atouts de ce bien :

- **Permis de construire en force**
 - **Grande villa contemporaine**
 - **Piscine chauffée**
 - **Système de chauffage alliant performance, autonomie, et respect de l'environnement**
 - **Terrain bien orienté avec un accès direct**
 - **Démarrage immédiat des travaux**
-
- **Ensoleillement optimal avec vue sur le lac**
 - **Quartier calme et résidentiel**
 - **A proximité de Blonay**
-
- **Le terrain, libre de mandat,**

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE

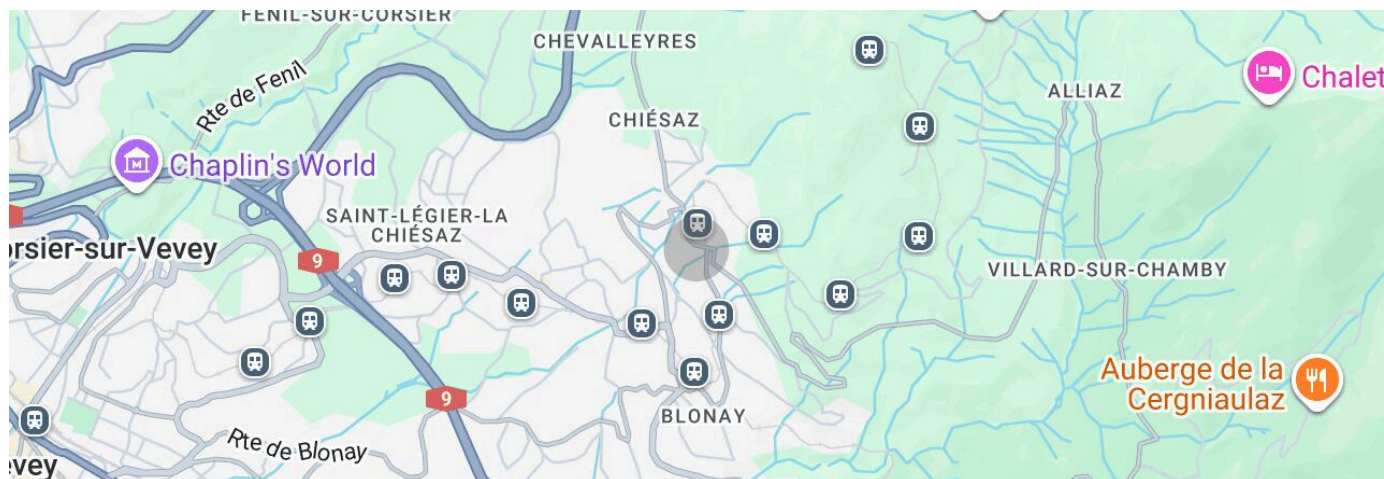
PARCELLE 1

CONTACT VISITE

AXIHOME SA
Madame Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tél. : 021 943 49 90
Mobile : 078 314 22 00

SITUATION

CH-1807 Blonay | Quartier recherché | **CHF 1'240'000.-**



				
Transports publics	-	-	-	1 min.
Ecole primaire	-	-	-	7 min.
Commerces	-	-	-	3 min.
Restaurants	530 m	12 min.	12 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1807 Blonay | Quartier recherché | **CHF 1'240'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Référence	6173279
Type	Terrain à bâtir	Surface terrain	Dès 1'026 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------------|-------------|------------------------|
| - Quartier de villas | - Montagnes | - Quartier résidentiel |
| - Verdoyant | - Lac | |

VUE EXTÉRIEURE

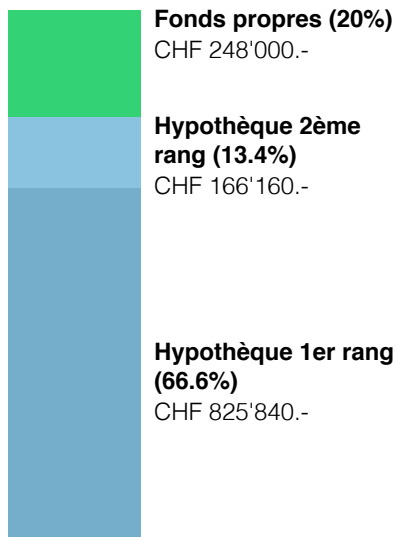


SIMULATION DE FINANCEMENT

FINANCEMENT

Prix d'achat
CHF 1'240'000.-

Hypothèque
CHF 992'000.-



CAPACITÉ FINANCIÈRE

Revenu annuel (100%)
CHF 221'464.-

Coût annuel (33%)
CHF 73'083.-



PRIX

Prix de l'objet		CHF 1'240'000.-
Frais d'acquisition	2 %	CHF 24'800.-
Frais de mutation	1.50 %	CHF 18'600.-
Frais de création de cédule hypothécaire	1.20 %	CHF 11'904.-
Total acquisition		CHF 1'295'304.-

CHARGES ANNUELLES

Intérêt hypoth. 1er rang	2.50 %	CHF 20'646.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	2.50 %	CHF 4'154.-
Intérêts hypothécaires		CHF 24'800.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	6.67 %	CHF 11'083.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 11'083.-
Charges exploit./entretien	1 %	CHF 12'400.-
Charges totales		CHF 12'400.-
Total par année		CHF 48'283.-
Total par mois		CHF 4'024.-