



PARCELLE À BÂTIR VUE LAC AVEC PERMIS EN FORCE D'UNE VILLA INDIVIDUELLE

Quartier recherché | 1807 Blonay | Référence : villa brochure

CHF 1'240'000.-

PARCELLE À BÂTIR VUE LAC AVEC PERMIS EN FORCE D'UNE VILLA INDIVIDUELLE

CH-1807 Blonay | Quartier recherché | CHF 1'240'000.-

Parcelle à bâtir – secteur prisé de Blonay

Située sur les hauteurs de Blonay, cette magnifique parcelle à bâtir bénéficie d'un environnement résidentiel calme, verdoyant et très recherché, offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.

Le terrain est vendu avec un **permis de construire en force pour une villa individuelle** contemporaine de haut standing avec **piscine extérieure chauffée**.

- **Surface utile** : 315 m²
- **Surface brute de plancher** : 399 m²
- **Volume SIA 416** : 1'163 m³
- **Système de chauffage** : pompe à chaleur air-eau
- **Équipements énergétiques** : panneaux solaires photovoltaïques intégrés

L'un des grands atouts de ce bien réside dans le permis de construire en force, incluant la villa, la piscine et les installations techniques dans une démarche éco-responsable — permettant ainsi un **démarrage immédiat des travaux**.

Le **terrain, libre de mandat**, offre un accès direct, une topographie plate, une orientation idéale et un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **villa brochure**

Type: **Terrain**

Disponibilité: **Immédiatement**

Parcelle: **1**

Surface terrain: **Dès 1'026 m²**



DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE

PARCELLE 1

Parcelle à bâtir – secteur prisé de Blonay avec permis en forme villa individuelle

Située sur les hauteurs de **Blonay**, cette magnifique parcelle à bâtir bénéficie d'un environnement résidentiel calme, verdoyant et très recherché, offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.

Le **terrain est vendu avec un permis de construire** en force pour une **villa individuelle** contemporaine de haut standing avec **piscine extérieure chauffée**. Le projet, signé par un bureau d'architecture reconnu dans la région, prévoit une habitation élégante et lumineuse, répartie sur trois niveaux avec terrasses et garage.

Les principales caractéristiques du projet :

- **Surface utile** : 315 m²
- **Surface brute de plancher** : 399 m²
- **Volume SIA 416** : 1'163 m³
- **Système de chauffage** : pompe à chaleur air-eau
- **Équipements énergétiques** : panneaux solaires photovoltaïques intégrés

Les grands atouts de ce bien :

- **Permis de construire en force**
- **Grande villa contemporaine**
- **Piscine chauffée**
- **Système de chauffage alliant performance, autonomie, et respect de l'environnement**
- **Terrain plat et bien orienté avec un accès direct**
- **Démarrage immédiat des travaux**

- **Ensoleillement optimal avec vue sur le lac**
- **Quartier calme et résidentiel**
- **A proximité de Blonay**

- **Le terrain, libre de mandat**, offre un accès direct, une topographie plate, une orientation idéale et un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE



CONTACT VISITE

Madame Alexandra Dutheil

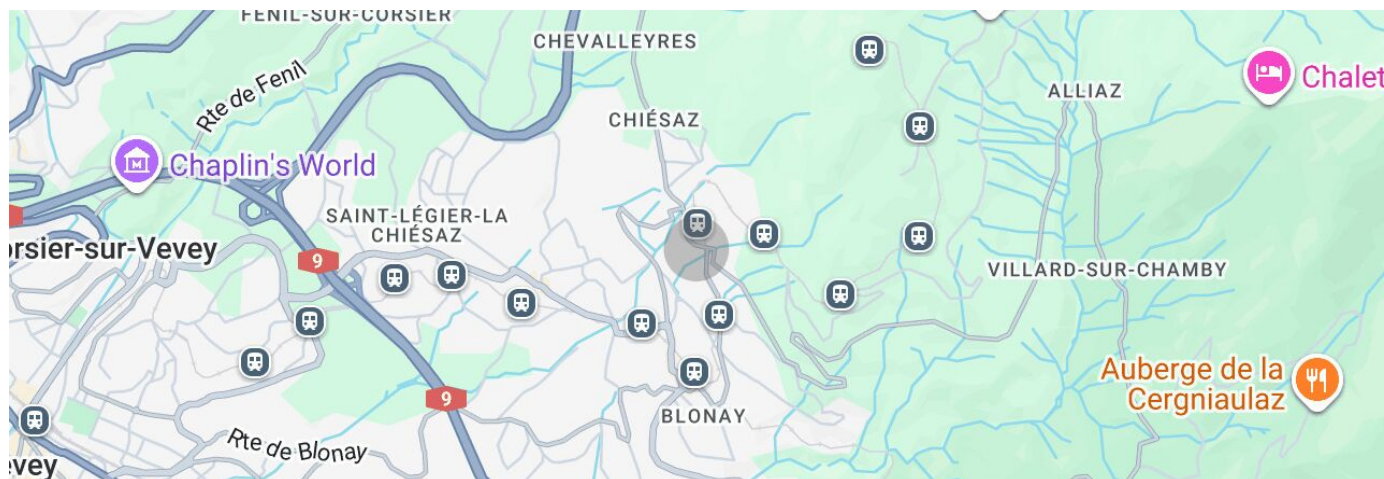
E-mail : info@axihome.ch

Tél. : 021 943 49 90

Mobile : 078 314 22 00

SITUATION

CH-1807 Blonay | Quartier recherché | **CHF 1'240'000.-**



				
Transports publics	167 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	1.55 km	36 min.	37 min.	7 min.
Commerces	651 m	14 min.	14 min.	3 min.
Restaurants	530 m	12 min.	12 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1807 Blonay | Quartier recherché | **CHF 1'240'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Parcelle	1
Type	Terrain	Etat du bien	Nouveau
Référence	villa brochure	Surface terrain	Dès 1'026 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------------|-------------|------------------------|
| - Quartier de villas | - Montagnes | - Quartier résidentiel |
| - Verdoyant | - Lac | |

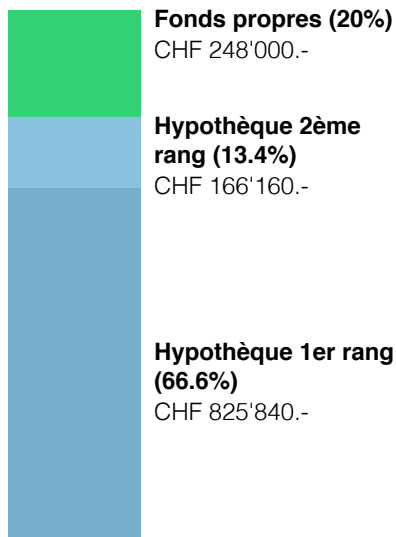


SIMULATION DE FINANCEMENT

FINANCEMENT

Prix d'achat
CHF 1'240'000.-

Hypothèque
CHF 992'000.-



CAPACITÉ FINANCIÈRE

Revenu annuel (100%)
CHF 221'464.-

Coût annuel (33%)
CHF 73'083.-



PRIX

Prix de l'objet		CHF 1'240'000.-
Frais d'acquisition	2 %	CHF 24'800.-
Frais de mutation	1.50 %	CHF 18'600.-
Frais de création de cédula hypothécaire	1.20 %	CHF 11'904.-
Total acquisition		CHF 1'295'304.-

CHARGES ANNUELLES

Intérêt hypoth. 1er rang	2.50 %	CHF 20'646.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	2.50 %	CHF 4'154.-
Intérêts hypothécaires		CHF 24'800.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	6.67 %	CHF 11'083.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 11'083.-
Charges exploit./entretien	1 %	CHF 12'400.-
Charges totales		CHF 12'400.-
Total par année		CHF 48'283.-
Total par mois		CHF 4'024.-