



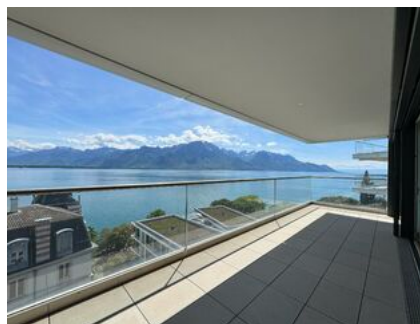
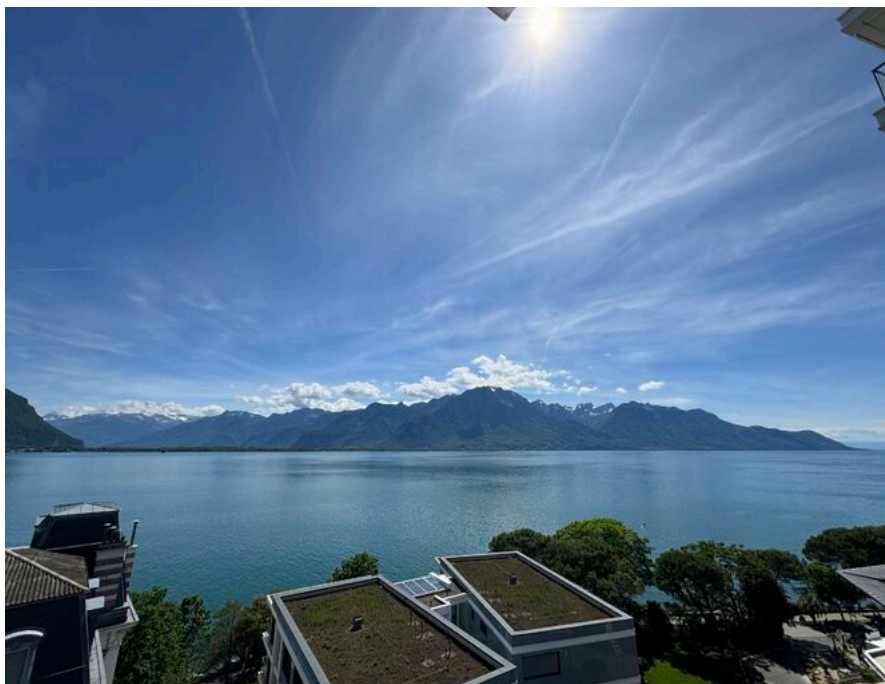
SUI MOLI DI MONTREUX, NEL CENTRO DELLA CITTÀ

Appartement au 8 ème étage | 1820 Montreux | Riferimento : 1491703

CHF 4'090'000.-

SUI MOLI DI MONTREUX, NEL CENTRO DELLA CITTÀ

CH-1820 Montreux | Appartement au 8 ème étage | **CHF 4'090'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : +41 78 314 22 00
Cellulare : +41 78 314 22 00

DATI GENERALI

Riferimento: **1491703**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagno: **1**

Piano: **8° piano**

Superficie abitabile: **~ 136 m²**

Superficie utile lorda: **~ 148 m²**

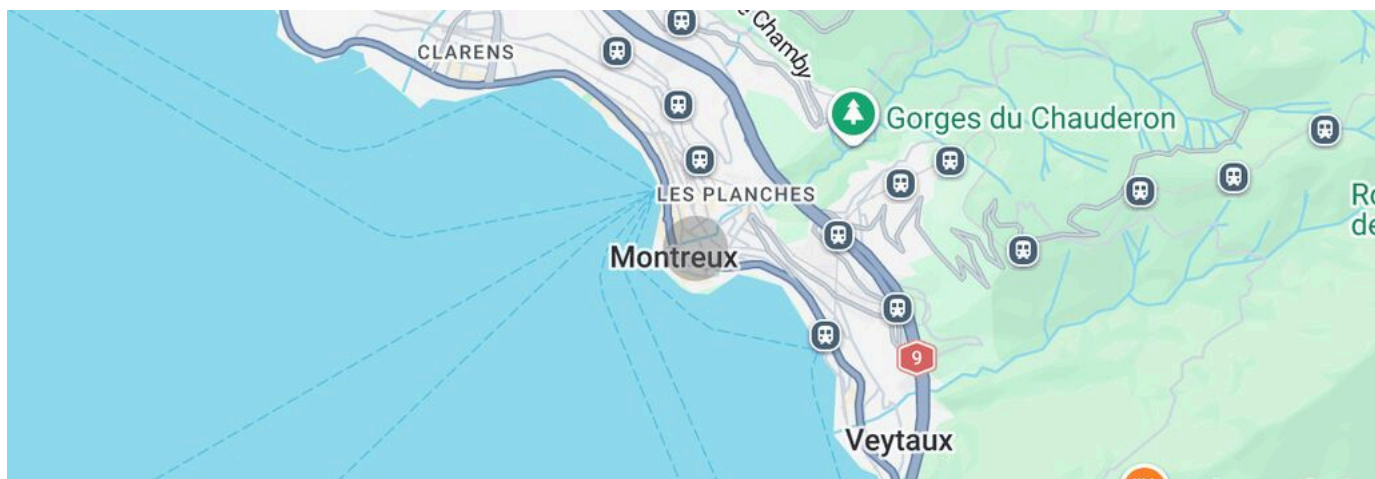
Anno costruzione: **2012**

Tipo di riscaldamento: **Gas**



SITUAZIONE

CH-1820 Montreux | Appartamento au 8 ème étage | **CHF 4'090'000.-**



			
Trasporti pubblici	-	4 min.	1 min.
Scuola primaria	-	7 min.	1 min.
Negozi	-	5 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-1820 Montreux | Appartement au 8 ème étage | **CHF 4'090'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Gas
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	1491703	Stato dell'immobile	Perfetto
Locali	4.5	Standing	Elevato
Camere	3	Superficie abitabile	~ 136 m²
Bagno	1	Superficie utile lorda	~ 148 m²
Piano	8° piano	Spese PPP	CHF 600.-/mese
Anno costruzione	2012	Parcheggio interno	2 non incluso I CHF 100'000.-
Numero totale di piani	9		

CARATTERISTICHE

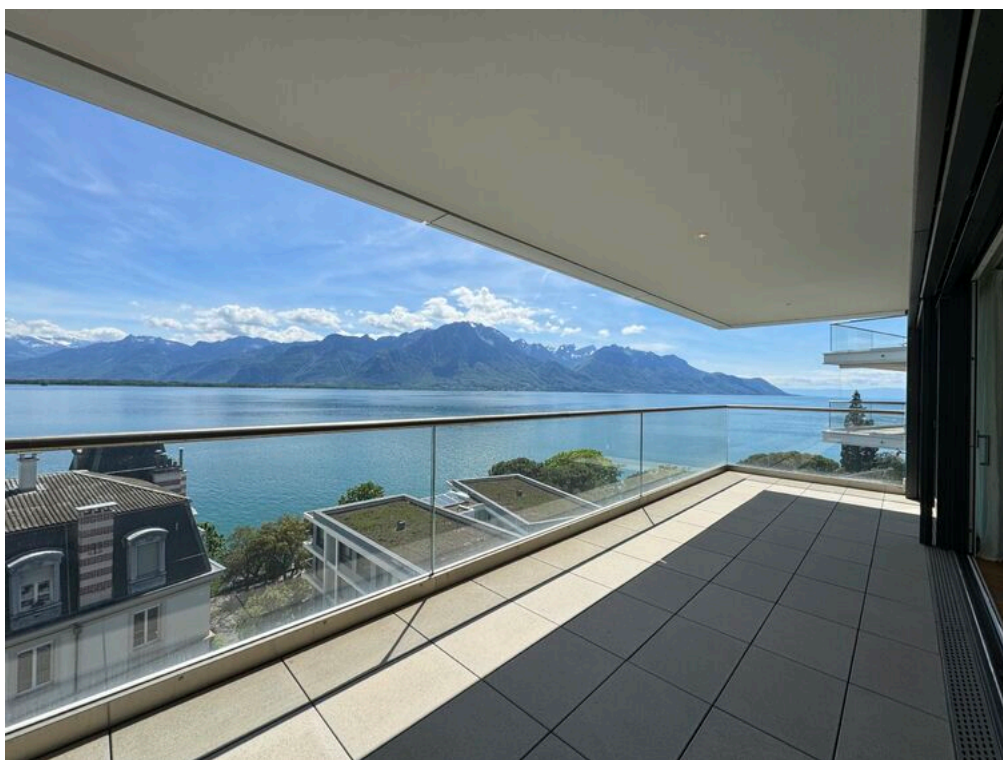
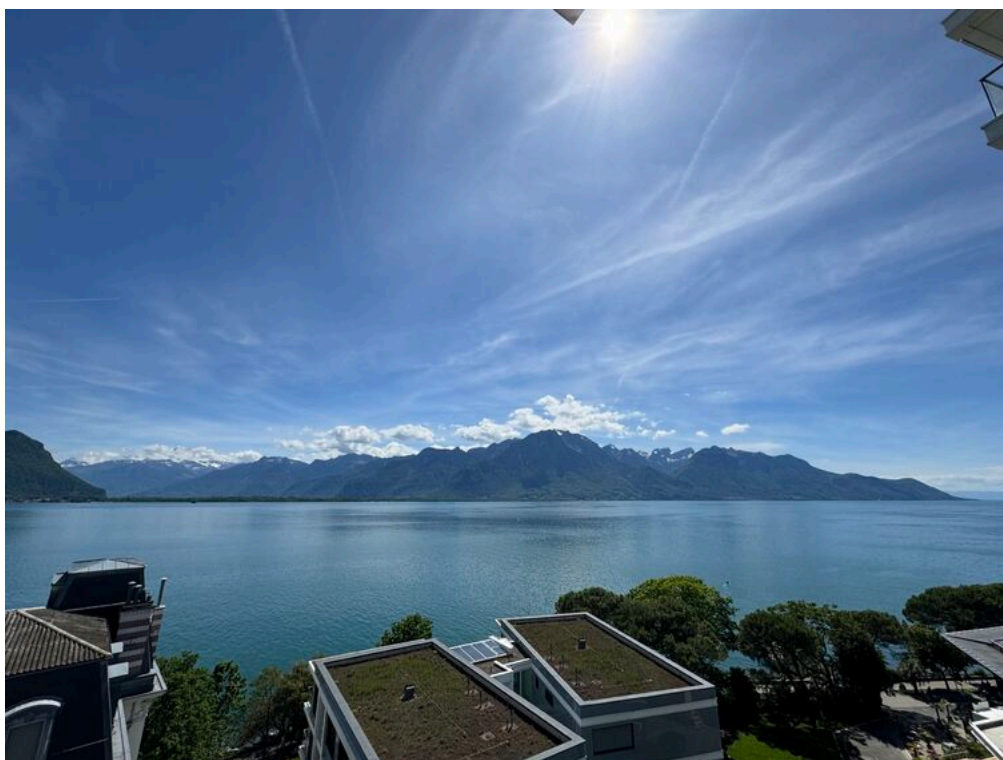
ESTERNO

- Balcone/i
- Garage

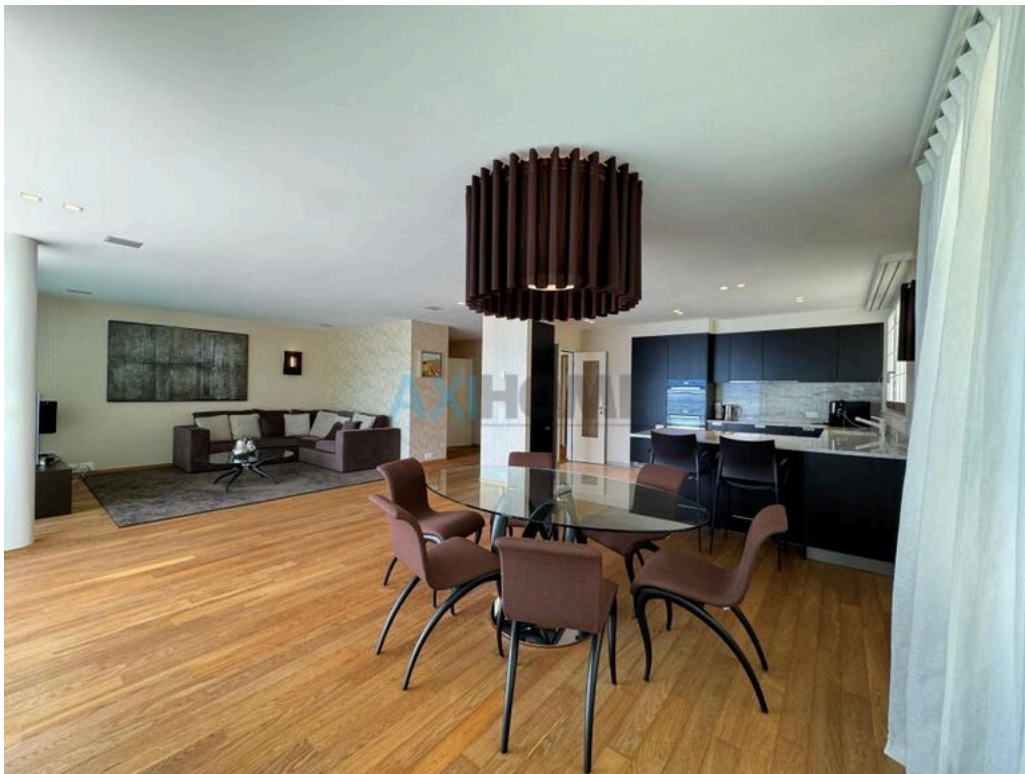
VISTA

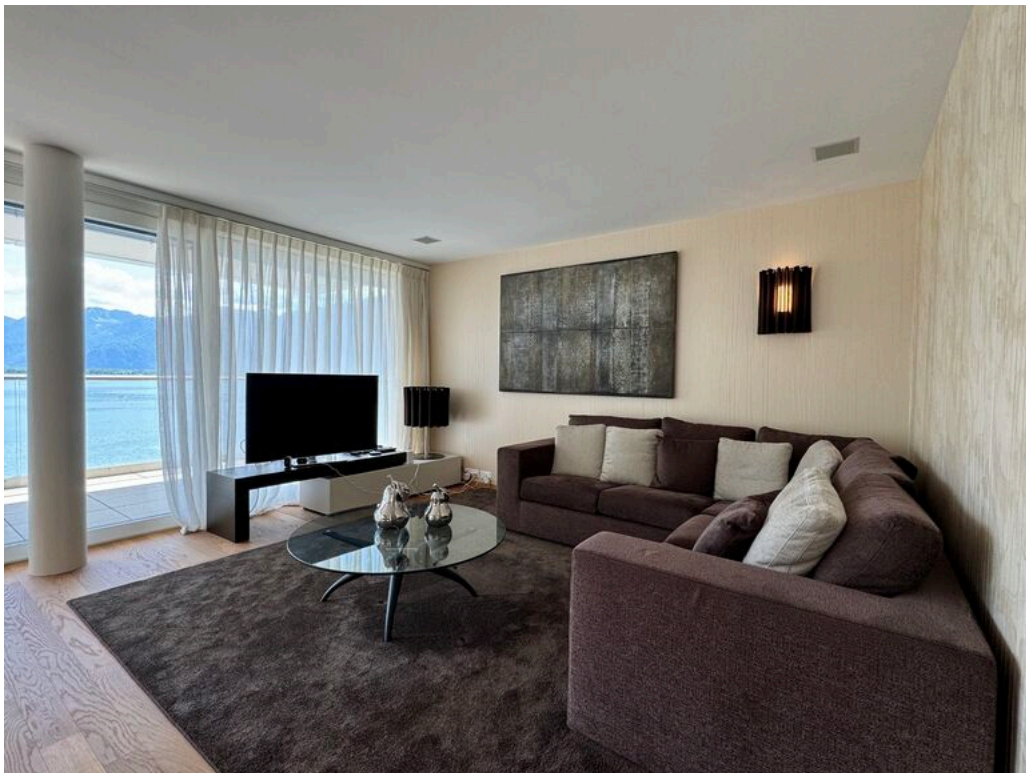
- Bella vista

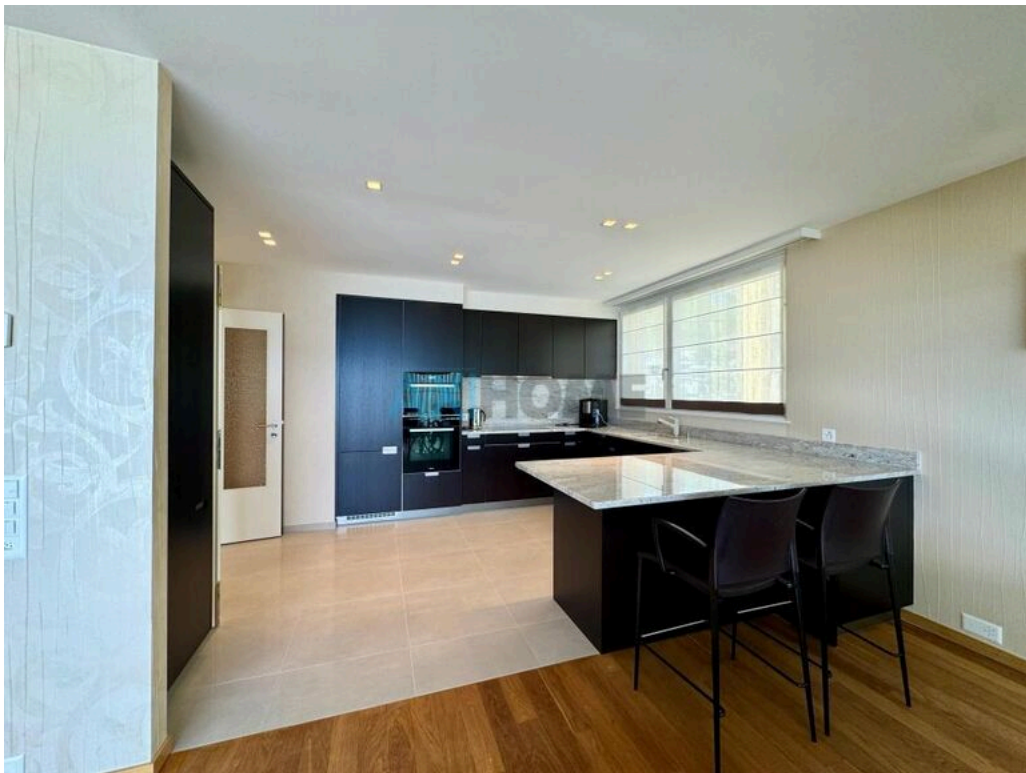
FOTO

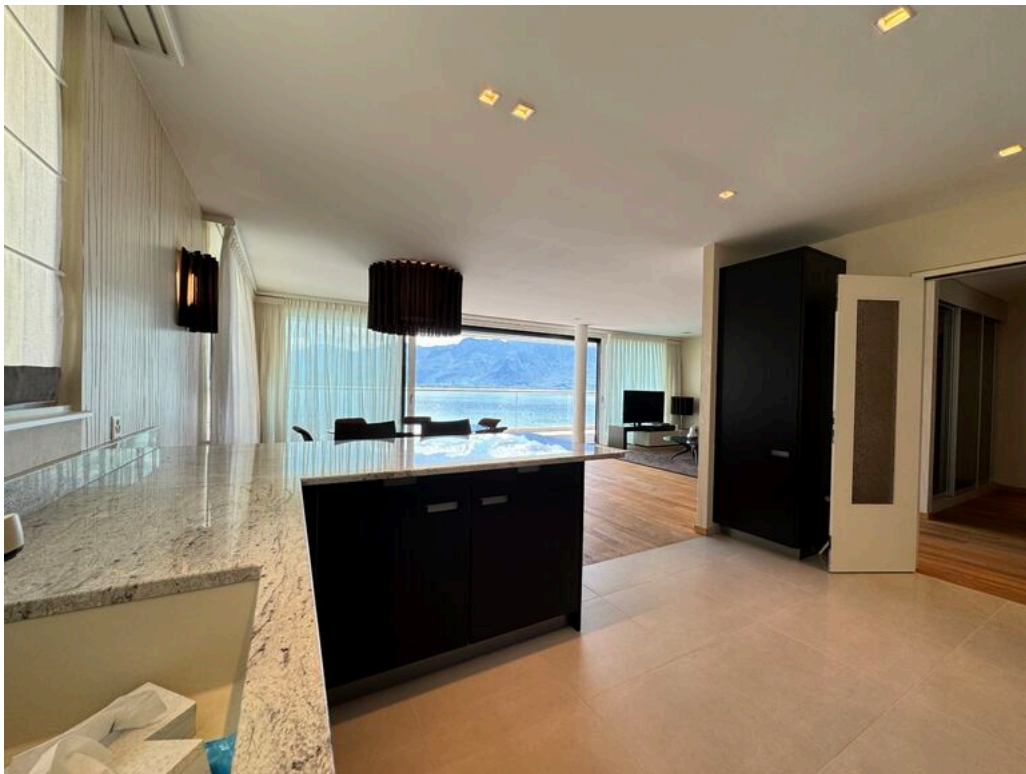


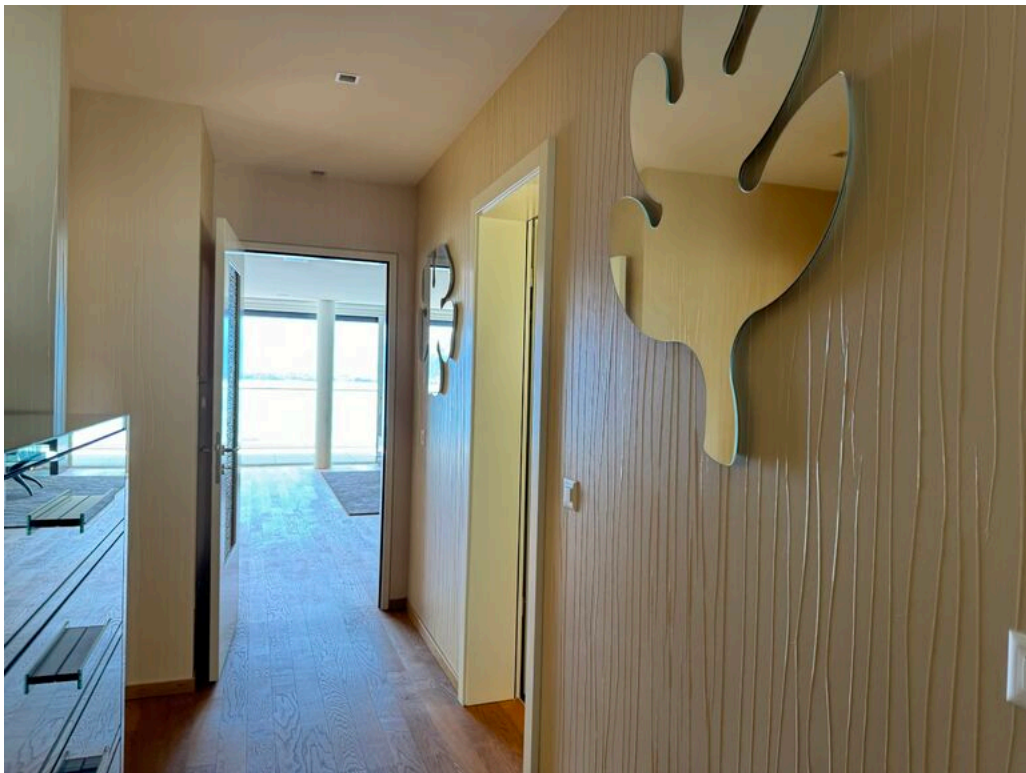








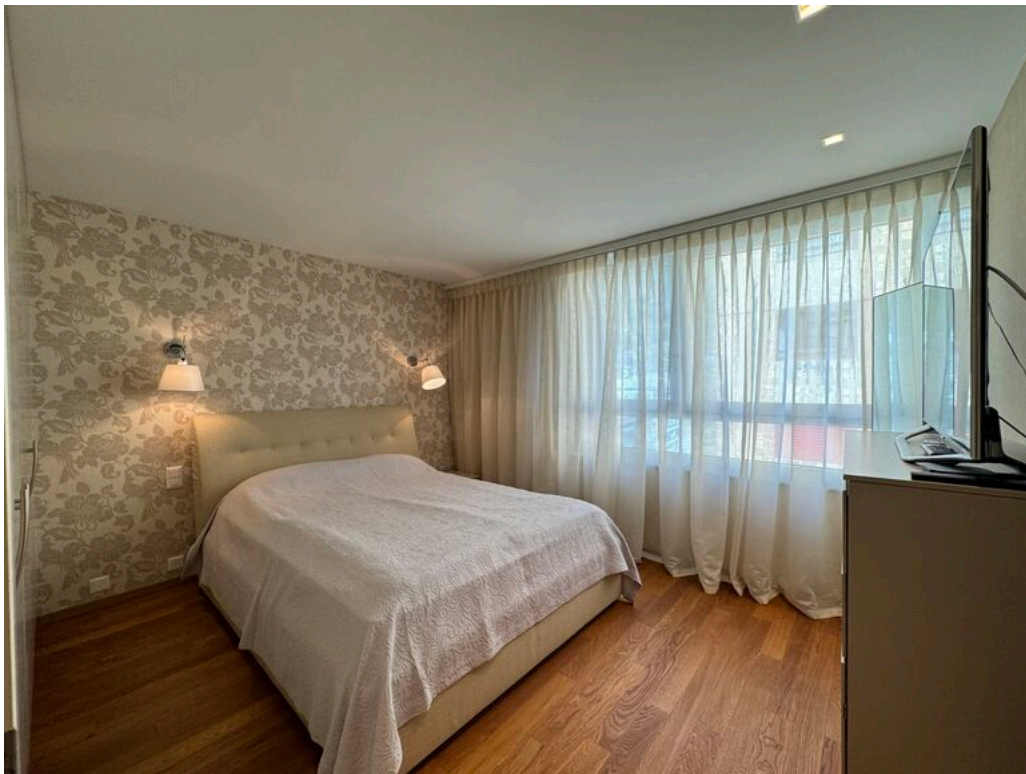


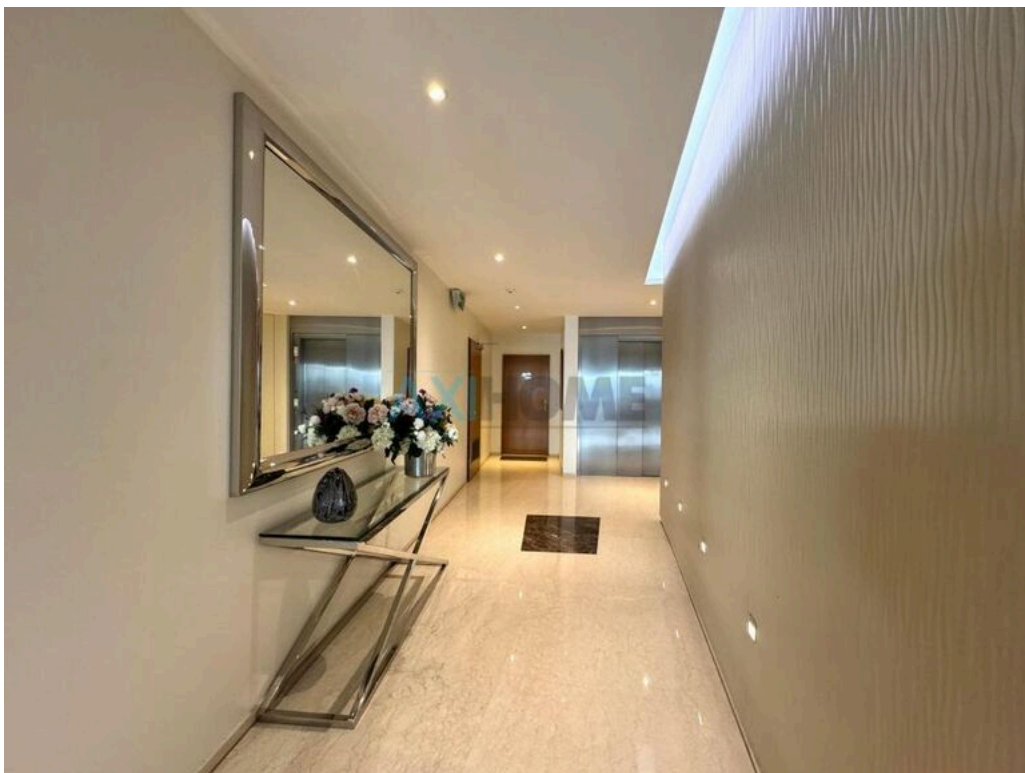


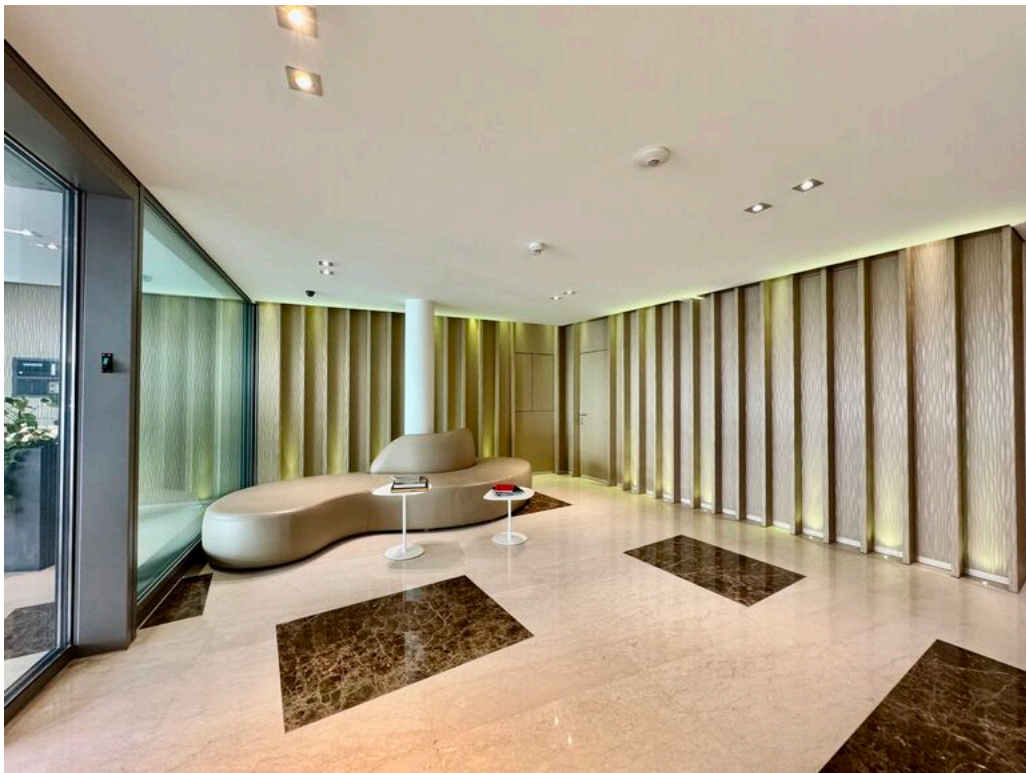
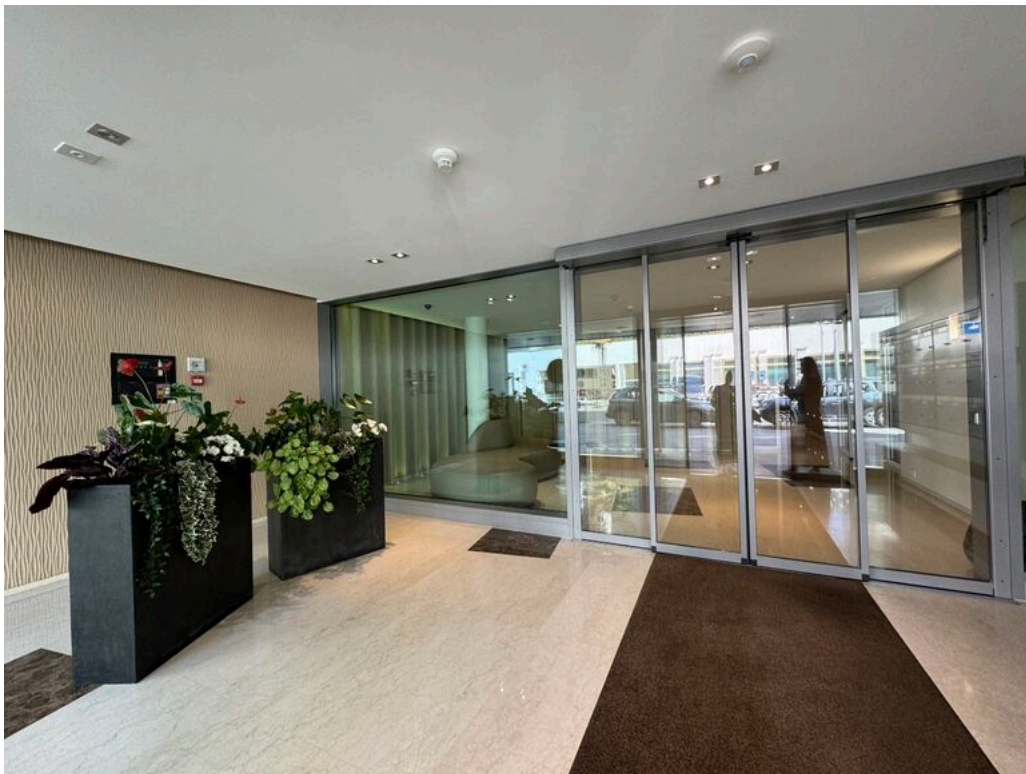












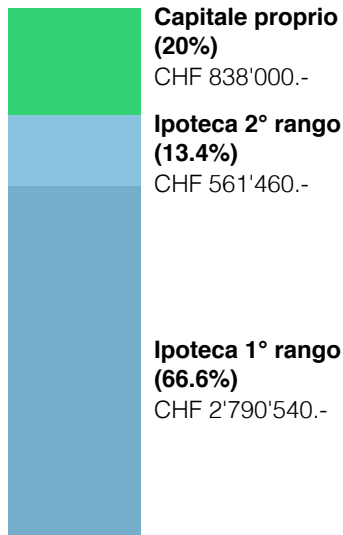


SIMULAZIONE DI FINANZIAMENTO

FINANZIAMENTO

Prezzo di acquisto
CHF 4'190'000.-

Ipoteca
CHF 3'352'000.-



CAPACITÀ FINANZIARIA

Reddito annuo (100%)
CHF 748'330.-

Costo annuale (33%)
CHF 246'949.-



PREZZO

Prezzo dell'oggetto		CHF 4'090'000.-
Prezzo totale posto auto		CHF 100'000.-
Prezzo di acquisto totale		CHF 4'190'000.-
Spese di acquisto	2 %	CHF 83'800.-
Spese di trasferimento	1.50 %	CHF 62'850.-
Spese creazione cartella ipotecaria	1.20 %	CHF 40'224.-
Totale acquisto		CHF 4'376'874.-

SPESE ANNUALI

Interessi ipotecari 1° rango	2.50 %	CHF 69'764.-
Interessi ipotecari 2° rango	2.50 %	CHF 14'037.-
Interessi ipotecari		CHF 83'801.-
Ammortamento 2° ipoteca	6.67 %	CHF 37'449.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 37'449.-
Costi gestione/manutenzione	1 %	CHF 41'900.-
Spese totali		CHF 41'900.-
Totale per anno		CHF 163'150.-
Totale per mese		CHF 13'596.-