

VENDESI : APPARTAMENTO

Grand Rue | 1820 Montreux | Riferimento : 6328511

CHF 1'500'000.-

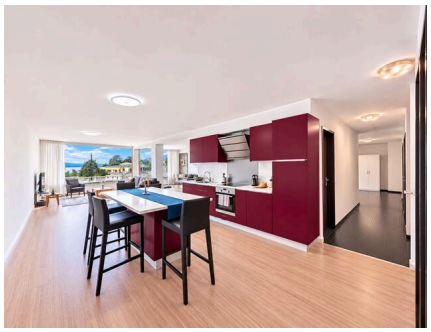
AXIHOME SA - Route des Deux-Villages 47 - 1806 St-Légier-La Chiésaz
021 943 49 90 - info@axihome.ch

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-1820 Montreux | Grand Rue | **CHF 1'500'000.-**







CONTATTO PER VISITA

AXIHOME SA
Signora Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Cellulare : 078 314 22 00

DATI GENERALI

Riferimento: **6328511**
Tipo: **Appartamento**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **6.5**
Camere: **5**
Bagni: **2**
Piano: **2° piano**
Superficie abitabile: **~ 197 m²**
Anno costruzione: **1970**
Parcheggi: **Sì, opzionale**

DATI GENERALI

CH-1820 Montreux | Grand Rue | **CHF 1'500'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	**Da convenire**	Anno costruzione	**1970**
Tipo	**Appartamento**	Balconi	**1**
Riferimento	**6328511**	Numero totale di piani	**6**
Locali	**6.5**	Stato dell'immobile	**Perfetto**
Camere	**5**	Superficie abitabile	**~ 197 m²**
Bagni	**2**	Superficie balcone	**~ 1.5 m²**
Numero servizi	**1**	Parcheggi	**Sì, opzionale**
Piano	**2° piano**	Parcheggio interno	**2 non incluso I CHF 100'000.-**

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Lago
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Cinema
- Auditorium
- Monumenti religiosi

ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio

DOTAZIONE

- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle

VISTA

- Lago

FOTO



Vue extérieure depuis le balcon



Salon - Salle à manger



Cuisine - Salon vue extérieure



Cuisine ouverte



Bureau - espace rangement



Couloir



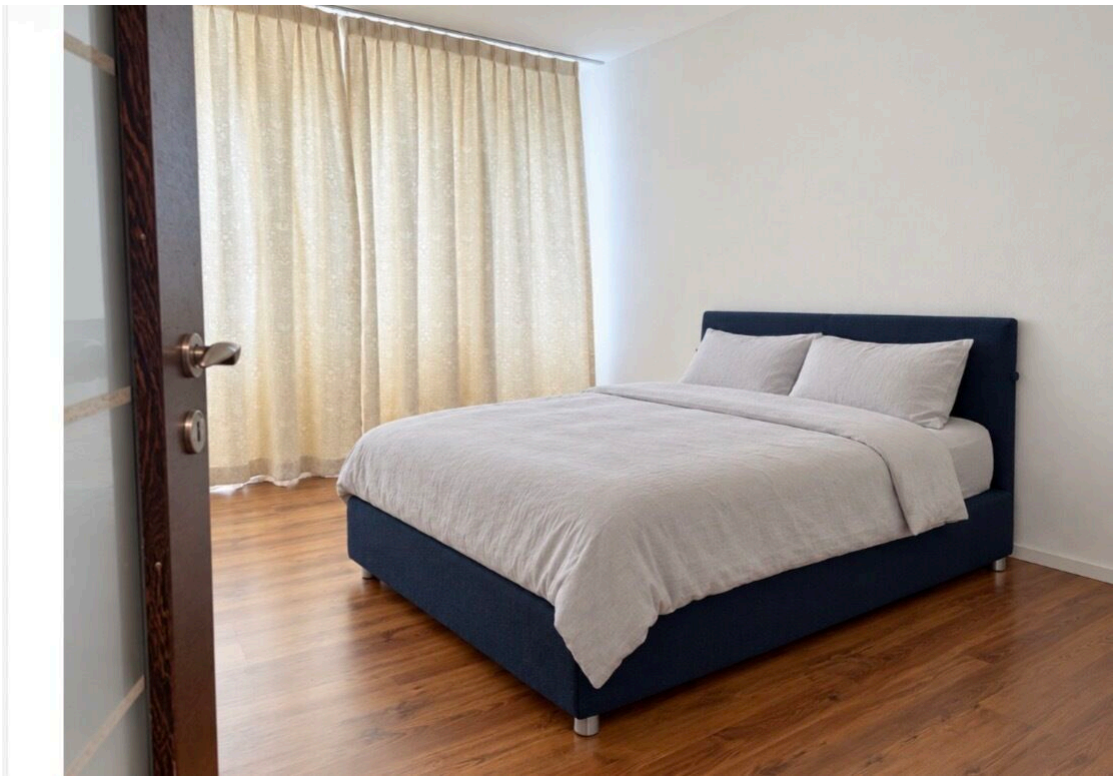
Entrée



Très grande chambre 1



chambre 1



Chambre 2



Salle de douche



Chambre 3



Chambre 4



Photo IA sans les meubles



Vue depuis le balcon

SIMULAZIONE DI FINANZIAMENTO

FINANZIAMENTO

Prezzo di acquisto
CHF 1'600'000.-

Ipoteca
CHF 1'280'000.-



Capitale proprio (20%)
CHF 320'000.-

Ipoteca 2° rango (13.4%)
CHF 214'400.-

Ipoteca 1° rango (66.6%)
CHF 1'065'600.-

CAPACITÀ FINANZIARIA

Reddito annuo (100%)
CHF 285'758.-

Costo annuale (33%)
CHF 94'300.-

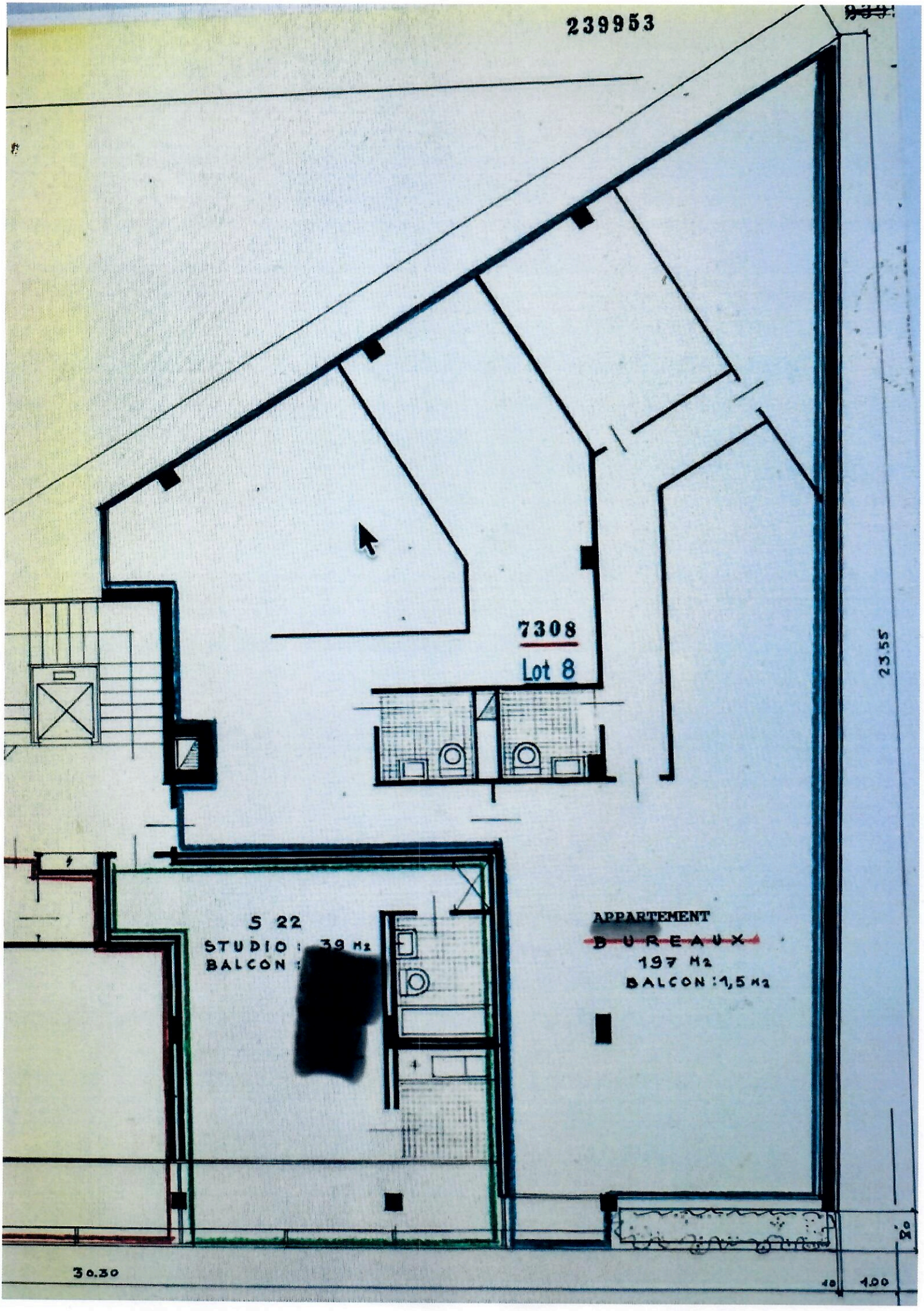


PREZZO

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'500'000.-
Prezzo totale posto auto		CHF 100'000.-
Prezzo di acquisto totale		CHF 1'600'000.-
Spese di acquisto	2 %	CHF 32'000.-
Spese di trasferimento	1.50 %	CHF 24'000.-
Spese creazione cartella ipotecaria	1.20 %	CHF 15'360.-
Totale acquisto		CHF 1'671'360.-

SPESE ANNUALI

Interessi ipotecari 1° rango	2.50 %	CHF 26'640.-
Interessi ipotecari 2° rango	2.50 %	CHF 5'360.-
Interessi ipotecari		**CHF 32'000.-**
Ammortamento 2° ipoteca	6.67 %	CHF 14'300.-
Totale ammortamento ipotecario		**CHF 14'300.-**
Costi gestione/ manutenzione	1 %	CHF 16'000.-
Spese totali		**CHF 16'000.-**
Totale per anno		**CHF 62'300.-**
Totale per mese		**CHF 5'192.-**


239953
7308
Lot 8
S 22
STUDIO : 39 M2
BALCON :
APPARTEMENT
BUREAUX
197 M2
BALCON : 1,5 M2
23.55
30.30
1.00