



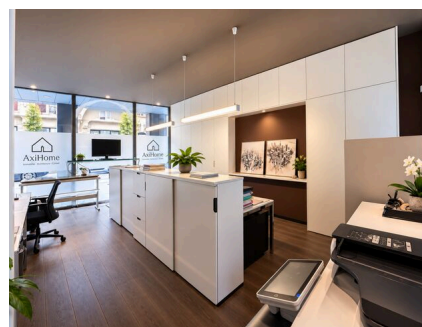
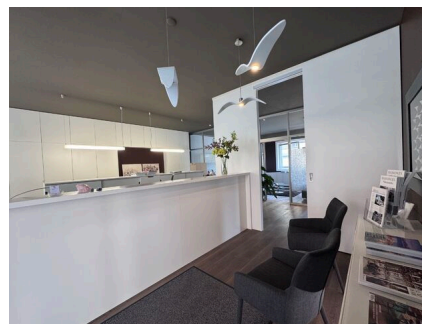
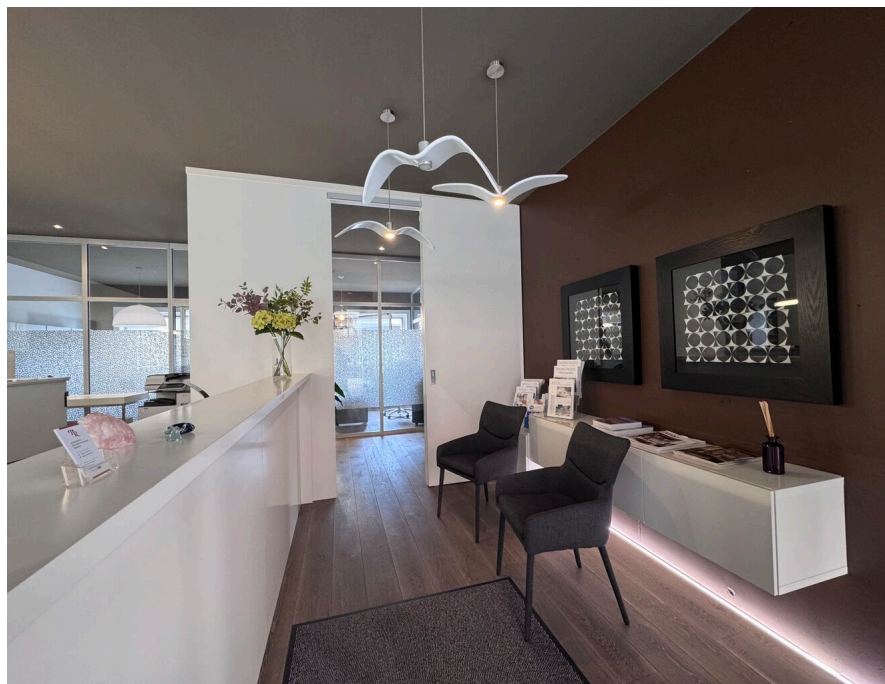
VENDESI : APPARTAMENTO PIANO TERRA

Au centre de Montreux à 2 pas de la gare | 1820 Montreux | Riferimento : Bureaux, profession libérale, appartement.

CHF 1'240'000.-

VENDESI : APPARTAMENTO PIANO TERRA

CH-1820 Montreux | Au centre de Montreux à 2 pas de la gare | **CHF 1'240'000.-**



ETICHETTA ENERGETICA (CECE)

L'etichetta energetica risulta dalla valutazione della prestazione energetica globale (consumo e fonte di energia) e della prestazione dell'involucro edilizio.

Valutazione	Dell'involucro edilizio	Globale	Emissioni
A			
B			
C	C	C	
D			
E			
F			
G			

DATI GENERALI

Riferimento: **Bureaux, profession libérale, appartement.**

Tipo: **Appartamento piano terra**

Disponibilità: **Immediata**

Superficie ponderata: **~ 109 m²**

Superficie utile lorda: **~ 100.6 m²**

Anno costruzione: **2008**

CONTATTO PER VISITA

AXIHOME SA
Signora Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Cellulare : 078 314 22 00



DATI GENERALI

CH-1820 Montreux | Au centre de Montreux à 2 pas de la gare | **CHF 1'240'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Stato dell'immobile	Perfetto
Tipo	Appartamento piano terra	Superficie ponderata	~ 109 m²
		Superficie utile lorda	~ 100.6 m²
Riferimento	Bureaux, profession libérale, appartement.	Superficie balcone	~ 16 m²
Numero servizi	1	Spese PPP	CHF 416.-/mese incl. fondo di ristrutturazione
Numero di cucine	1	Importo fondo di ristrutturazione	CHF 366'330.- il 30.06.2024
Numero di docce	1	Imposta comunale	65 %
Numero di caffetterie	1	Accesso a livello del suolo	Si
Anno costruzione	2008	Occupazione	Vuoto
Efficienza energetica	C	Porte di accesso	1
Involucro edilizio	C		
Balconi	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------|
| - Centro città | - Banca | - Fermata Bus |
| - Lago | - Posta | - Asilo/nido |
| - Area residenziale | - Ristorante(i) | - Dottore |
| - Negozi | - Farmacia | - Accesso FFS |
| - Strada commerciale | - Stazione | |

ESTERNO

- | | | |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| - Balcone/i | - Dalla strada | - Accesso al livello |
| - Parcheggio pubblico | | |

INTERNO

- | | | |
|----------------------------|-----------|-----------------|
| - Accesso persone disabili | - Cantina | - Luce naturale |
| - WC ospiti | | |

DOTAZIONE

- Doccia

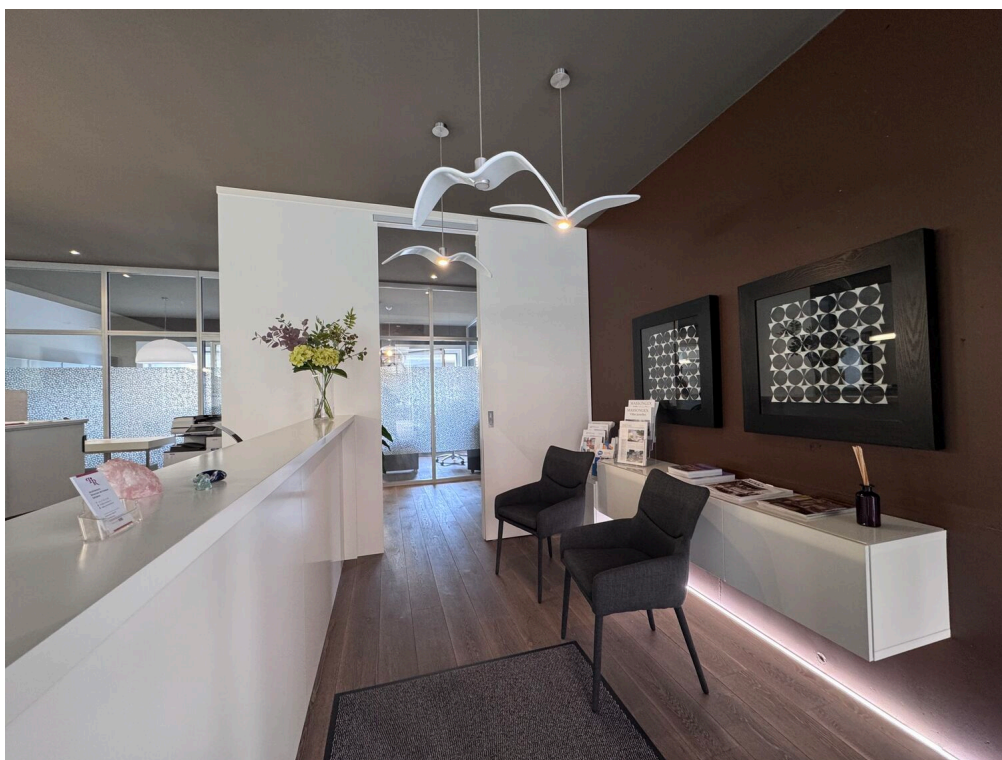
PAVIMENTO

- Parquet

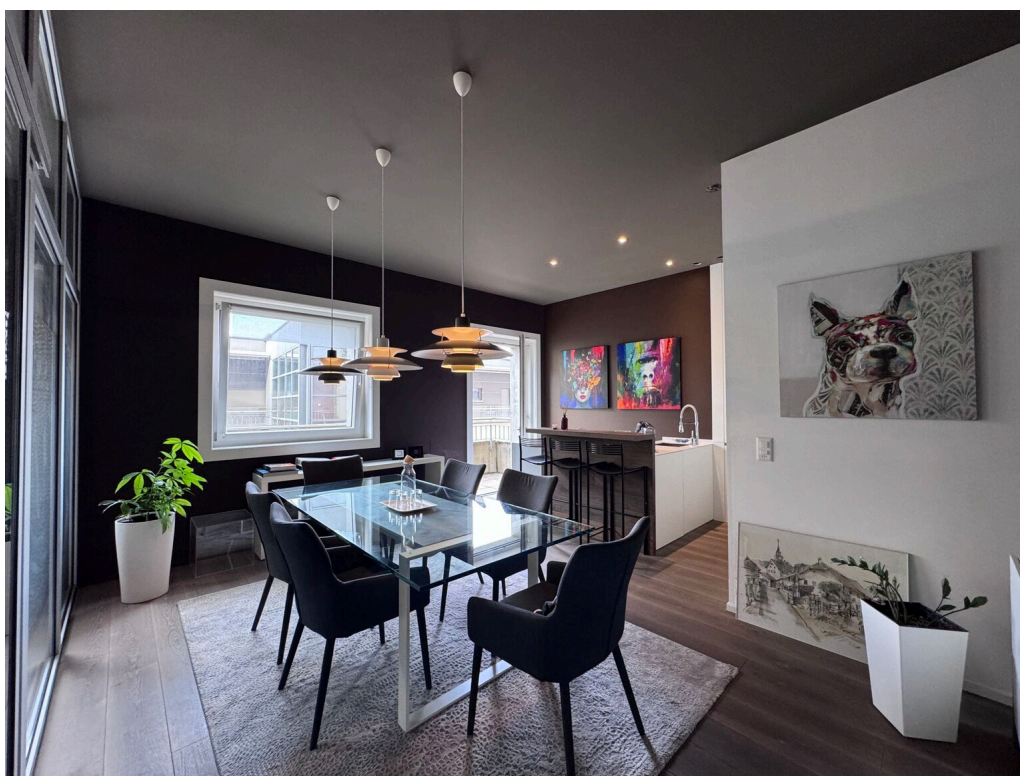
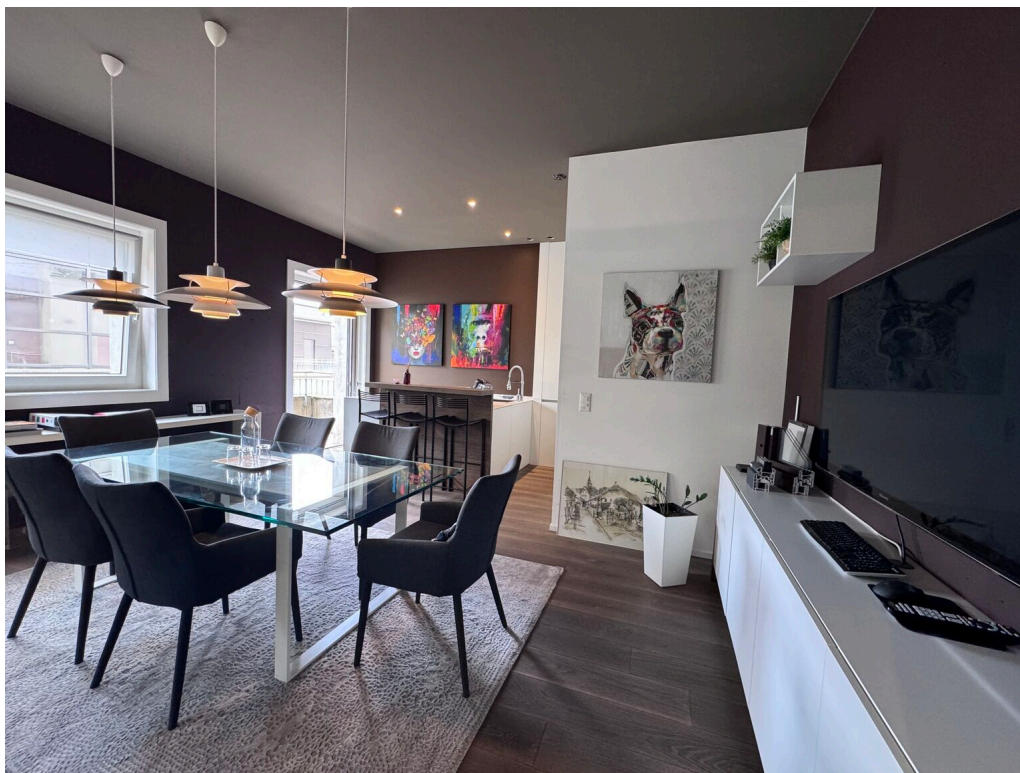
LUCE DEL SOLE

- Tutto il giorno

FOTO













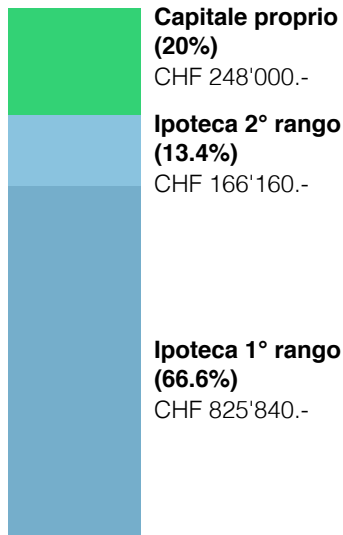


SIMULAZIONE DI FINANZIAMENTO

FINANZIAMENTO

Prezzo di acquisto
CHF 1'240'000.-

Ipoteca
CHF 992'000.-



CAPACITÀ FINANZIARIA

Reddito annuo (100%)
CHF 221'464.-

Costo annuale (33%)
CHF 73'083.-



PREZZO

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'240'000.-
Spese di acquisto	2 %	CHF 24'800.-
Spese di trasferimento	1.50 %	CHF 18'600.-
Spese creazione cartella ipotecaria	1.20 %	CHF 11'904.-
Totale acquisto		CHF 1'295'304.-

SPESE ANNUALI

Interessi ipotecari 1° rango	2.50 %	CHF 20'646.-
Interessi ipotecari 2° rango	2.50 %	CHF 4'154.-
Interessi ipotecari		CHF 24'800.-
Ammortamento 2° ipoteca	6.67 %	CHF 11'083.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 11'083.-
Costi gestione/manutenzione	1 %	CHF 12'400.-
Spese totali		CHF 12'400.-
Totale per anno		CHF 48'283.-
Totale per mese		CHF 4'024.-