

VENDESI : CASA

Terre Sainte | 1290 Chavannes-des-Bois | Riferimento : 6311755

CHF 2'350'000.-

AXIHOME SA - Route des Deux-Villages 47 - 1806 St-Légier-La Chiésaz
021 943 49 90 - info@axihome.ch

VENDESI : CASA

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2'350'000.-**







CONTATTO PER VISITA

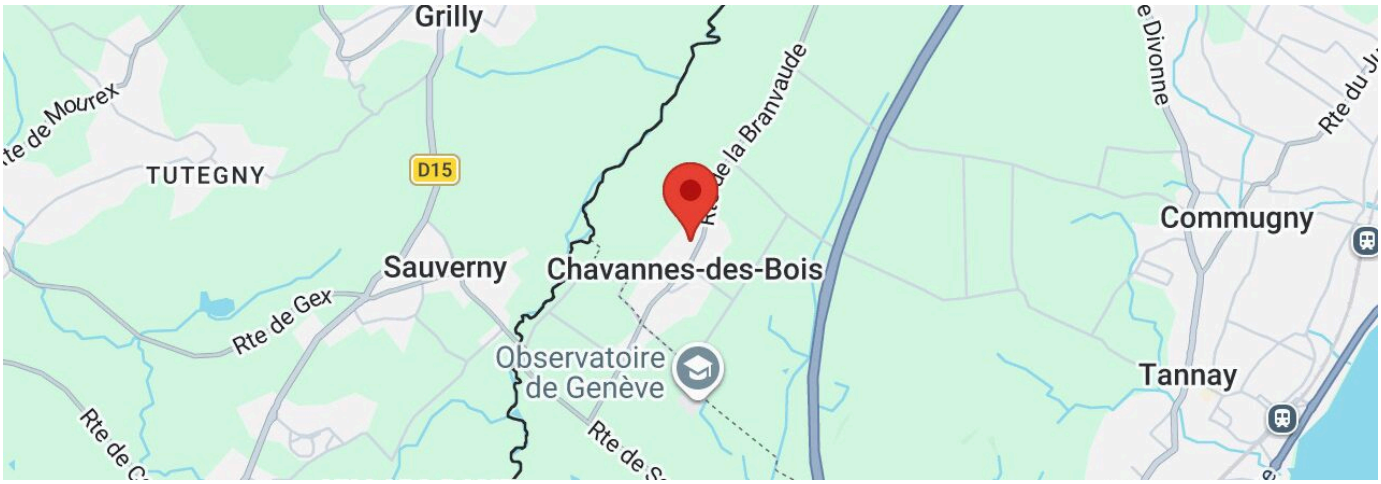
AXIHOME SA
Signora Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Cellulare : 078 314 22 00

DATI GENERALI

Riferimento: **6311755**
Tipo: **Casa**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **6.5**
Camere: **3**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **~ 160 m²**
Superficie utile lorda: **~ 230 m²**
Superficie terreno: **~ 429 m²**
Volume: **~ 757 m³**
Anno costruzione: **2016**
Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**

SITUAZIONE

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2'350'000.-**



Trasporti pubblici	-	7 min.	2 min.
Scuola primaria	-	-	8 min.
Negozi	-	-	8 min.
Ristoranti	-	8 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-1290 Chavannes-des-Bois | Terre Sainte | **CHF 2'350'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	**Da convenire**	N. assicurazione incendio	**412**
Tipo	**Casa**	Stato dell'immobile	**Perfetto**
Riferimento	**6311755**	Standing	**Elevato**
Locali	**6.5**	Superficie abitabile	**~ 160 m²**
Camere	**3**	Superficie terreno	**~ 429 m²**
Bagni	**2**	Superficie utile lorda	**~ 230 m²**
Numero servizi	**1**	Superficie edificata	**~ 83 m²**
Anno costruzione	**2016**	Volume	**~ 757 m³**
Numero di terrazze	**1**	Superficie terrazza	**~ 53 m²**
Seminterrato	**1**	Superficie veranda / giardino d'inverno	**~ 12 m²**
Tipo di riscaldamento	**Termo-pompa**	Superficie cantina	**~ 21 m²**
Impianto di riscaldamento	**Pavimento**	Parcheggio interno	**3**
Sistema sanitario ad acqua calda	**Termo-pompa**		

FOTO



Vue depuis le salon



Séjour



Séjour



Espace jour



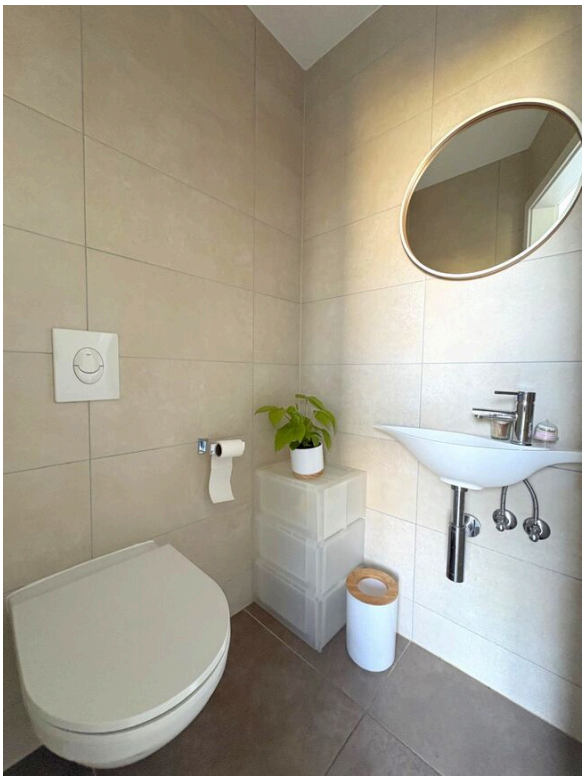
Cuisine



Cuisine



Entrée



WC visiteurs



Chambre 1



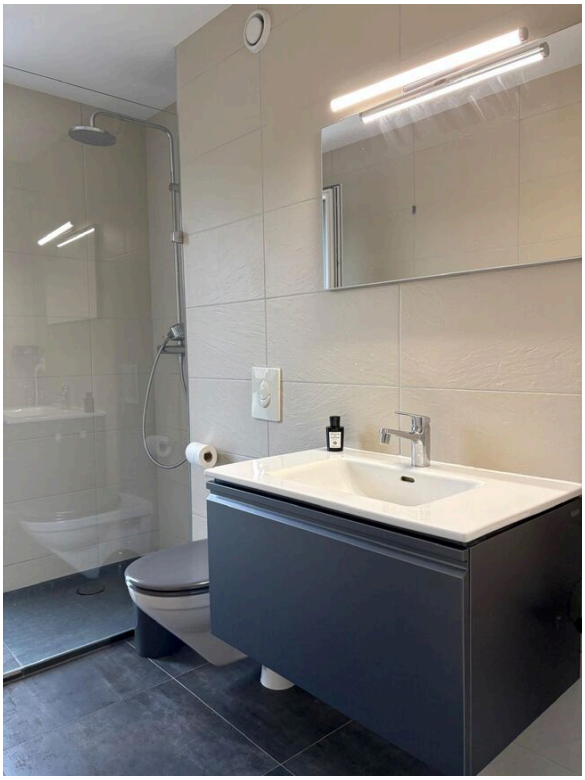
Chambre 2



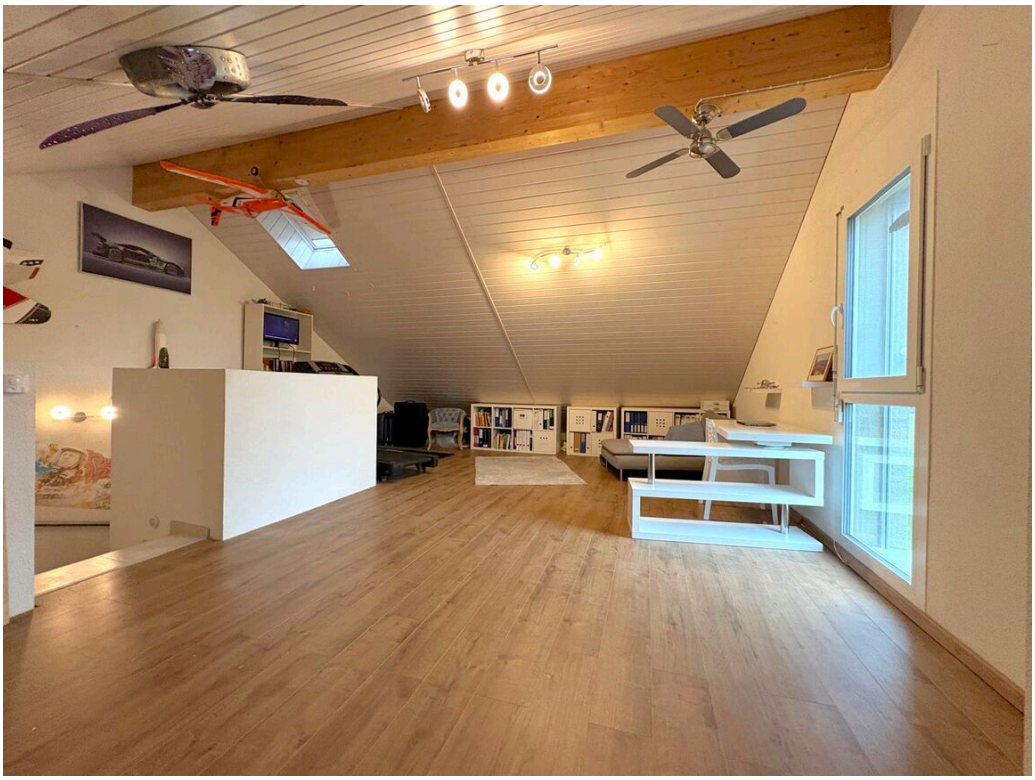
Chambre 3



salle de bain 1



Salle de bain 2



combles aménagées



combles aménagées



Salle de jeux / espace TV



Extérieur



Extérieur

SIMULAZIONE DI FINANZIAMENTO

FINANZIAMENTO

Prezzo di acquisto
CHF 2'350'000.-

Ipoteca
CHF 1'880'000.-



Capitale proprio (20%)
CHF 470'000.-

Ipoteca 2° rango (13.4%)
CHF 314'900.-

Ipoteca 1° rango (66.6%)
CHF 1'565'100.-

CAPACITÀ FINANZIARIA

Reddito annuo (100%)
CHF 419'709.-

Costo annuale (33%)
CHF 138'504.-

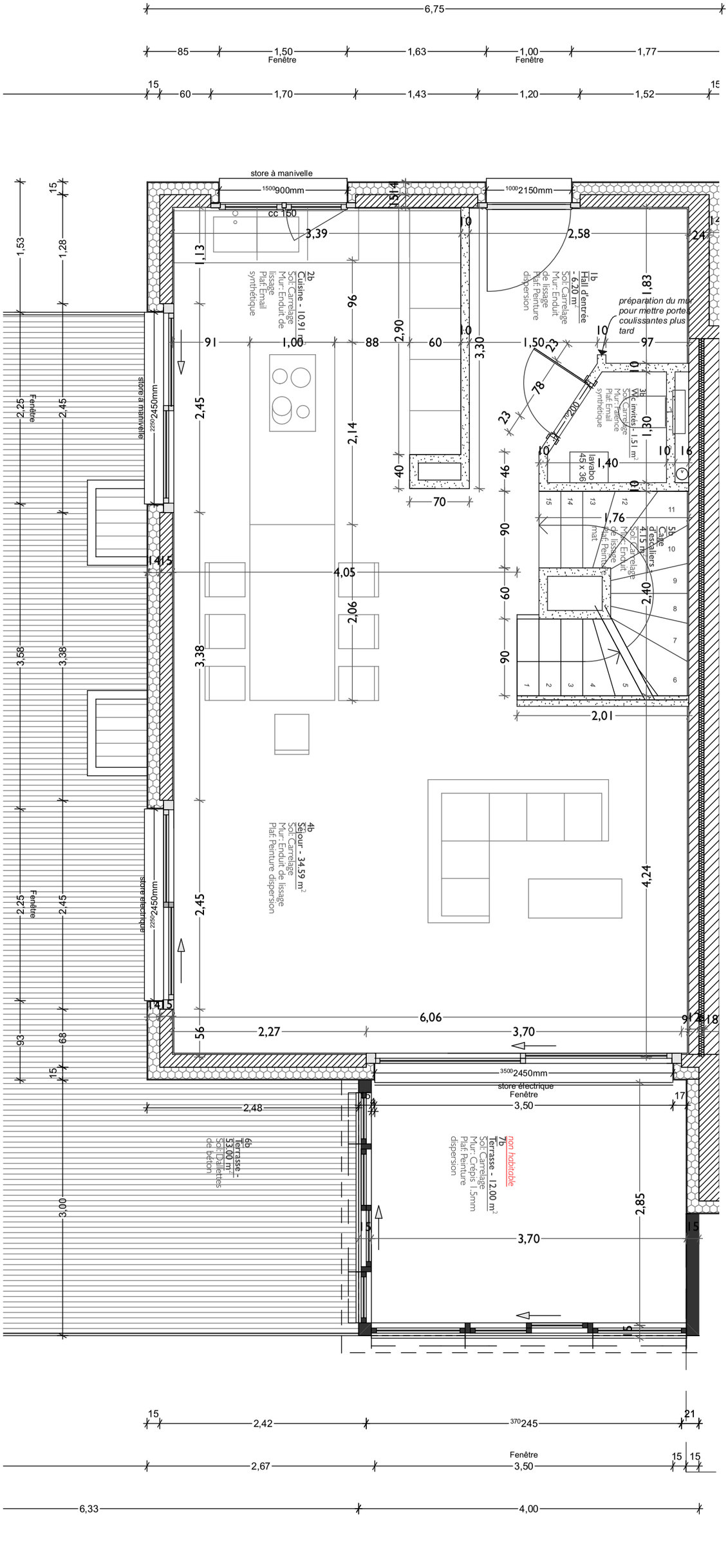


PREZZO

Prezzo dell'oggetto		CHF 2'350'000.-
Spese di acquisto	2 %	CHF 47'000.-
Spese di trasferimento	1.50 %	CHF 35'250.-
Spese creazione cartella ipotecaria	1.20 %	CHF 22'560.-
Totale acquisto		CHF 2'454'810.-

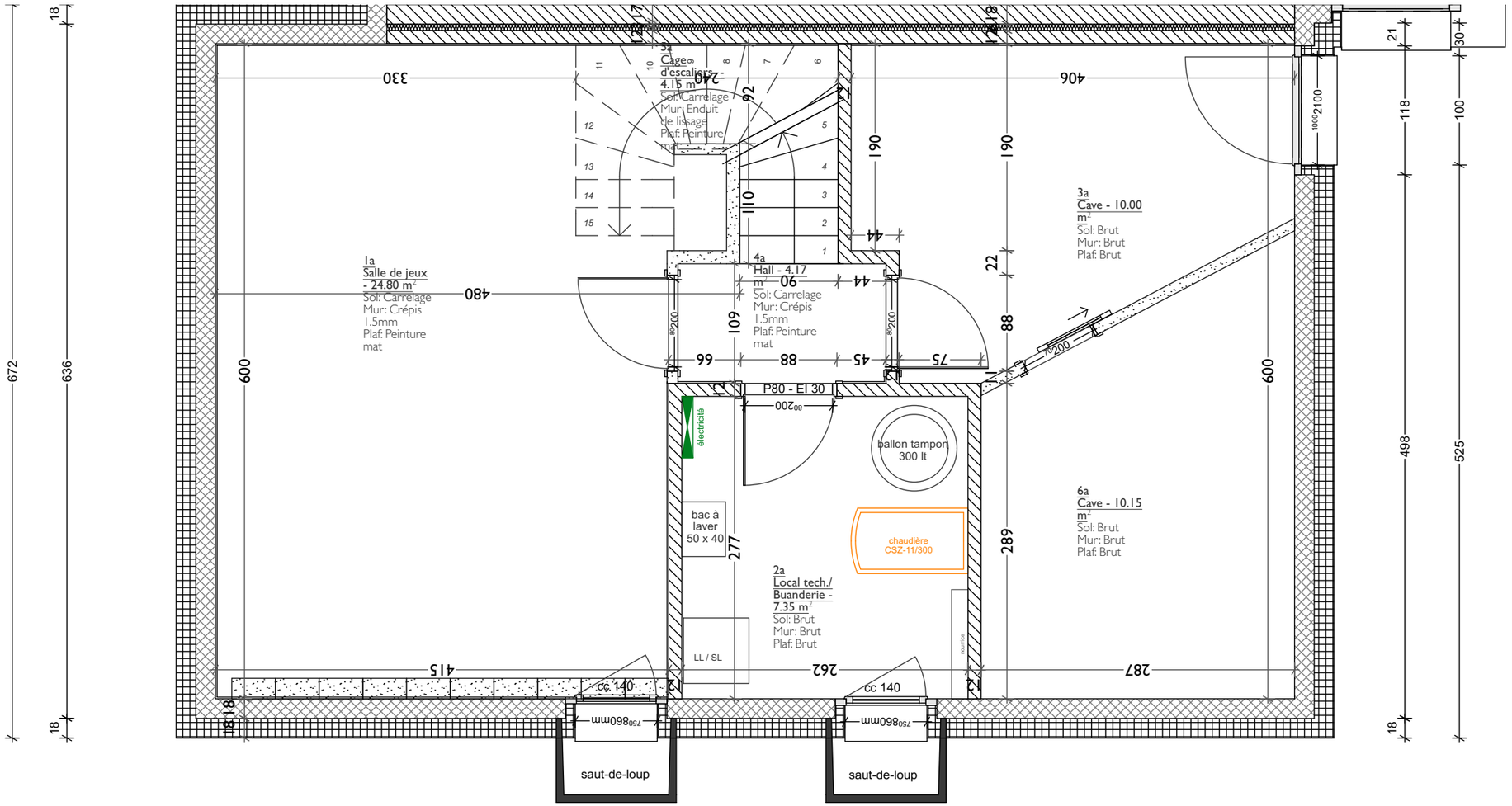
SPESE ANNUALI

Interessi ipotecari 1° rango	2.50 %	CHF 39'128.-
Interessi ipotecari 2° rango	2.50 %	CHF 7'873.-
Interessi ipotecari		**CHF 47'001.-**
Ammortamento 2° ipoteca	6.67 %	CHF 21'004.-
Totale ammortamento ipotecario		**CHF 21'004.-**
Costi gestione/ manutenzione	1 %	CHF 23'500.-
Spese totali		**CHF 23'500.-**
Totale per anno		**CHF 91'505.-**
Totale per mese		**CHF 7'625.-**


6,75
85
1,50
Fenêtre
1,63
1,00
Fenêtre
1,77
15
60
1,70
1,43
1,20
1,52
15
store à manivelle
1500900mm
1000 2150mm
cc 150
3,39
2,58
2b
Cuisine - 10.91 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Email synthétique
1b
Hall d'entrée - 6.20 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
préparation du mur pour mettre portes coulissantes plus tard
3b
Wc invités 1.51 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faience
Plaf: Email synthétique
lavabo 45 x 36
1,40
1,76
5b
Cage d'escaliers - 4.15 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
4,05
2,01
4b
Séjour - 34.59 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
4,24
store électrique
Fenêtre
2450mm
6,06
2,27
3,70
3500 2450mm
store électrique
Fenêtre
2,48
3,50
6b
Terrasse - 53.00 m²
Sol: Dallettes de béton
non habitable
7b
Terrasse - 12.00 m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis 1.5mm
Plaf: Peinture dispersion
2,85
3,70
15
2,42
370245
21
Fenêtre
2,67
3,50
15
15
6,33
4,00

2c
Sdb - 5.90 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faïence
Plaf: Email synthétique
lavabo 100 x 40
bagnoire 170 x 75
7c
Cage d'escaliers - 4.42 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
6c
Chambre 3 - 12.26 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
4c
Hall - 3.10 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
fenêtre avec garde-corps
store à manivelle
Toiture véranda inaccessible
Fenêtre
1c
Chambre 1 - 12.48 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
3c
Sdd - 4.67 m²
Sol: Carrelage
Mur: Faïence
Plaf: Email synthétique
lavabo 50 x 40
douche italienne 80 x 80
armoires non prevùs
5c
Chambre 2 - 12.87 m²
Sol: Parquet
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture dispersion
store à manivelle

1d
Cage d'escaliers - 7.42 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit de lissage
Plaf: Peinture mat
2d
Grenier - 34.10 m²
Sol: Parquet
Mur: Crépis 1.5mm
Plaf: Lambris dispersion
120 cm
180 cm
603
642
392
211
994
store à manivelle
Fenêtre
490
464
95
75
15


1a
Salle de jeux
- 24.80 m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis
1.5mm
Plaf: Peinture
mat
2a
Local tech./
Buanderie -
7.35 m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
3a
Cave - 10.00
m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
4a
Hall - 4.17
m²
Sol: Carrelage
Mur: Crépis
1.5mm
Plaf: Peinture
mat
5a
Cage
d'escaliers -
4.15 m²
Sol: Carrelage
Mur: Enduit
de lissage
Plaf: Peinture
mat
6a
Cave - 10.15
m²
Sol: Brut
Mur: Brut
Plaf: Brut
P80 - EI 30
électricité
ballon tampon
300 lt
bac à
laver
50 x 40
chaudière
CSZ-11/300
LL / SL
cc 140
cc 140
saut-de-loup
saut-de-loup
Fenêtre
Fenêtre