



VENDESI : TERRENO EDIFICABILE

Alassio - Via Rangé 68 | 1820 Montreux | Riferimento : Parcelle + projet 4 appartements

CHF 540'000.-

VENDESI : TERRENO EDIFICABILE

CH-1820 Montreux | Alassio - Via Rangé 68 | **CHF 540'000.-**



CONTATTO PER VISITA

AXIHOME SA
Signora Alexandra Dutheil
E-mail : a.dutheil@axihome.ch
Tel. : 078 314 22 00
Cellulare : 078 314 22 00

DATI GENERALI

Riferimento: **Parcelle + projet 4 appartements**

Tipo: **Terreno edificabile**

Disponibilità: **Immediata**

Particelle: **1**

Terreno allacciato: **Si**



DATI GENERALI

CH-1820 Montreux | Alassio - Via Rangé 68 | **CHF 540'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Particelle	1
Tipo	Terreno edificabile	Terreno allacciato	Si
Riferimento	Parcelle + projet 4 appartements	Stato dell'immobile	Nuovo
		Standing	Elevato

CARATTERISTICHE

ESPOSIZIONE

- Sud - Ovest

VISTA ESTERIORE







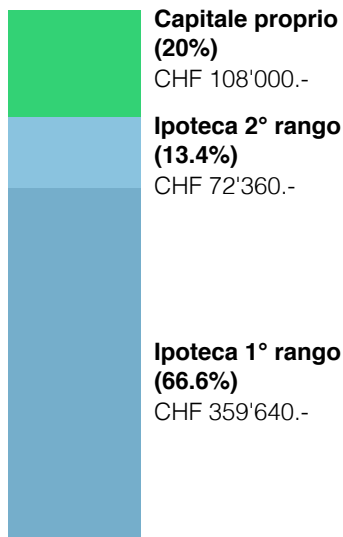


SIMULAZIONE DI FINANZIAMENTO

FINANZIAMENTO

Prezzo di acquisto
CHF 540'000.-

Ipoteca
CHF 432'000.-



CAPACITÀ FINANZIARIA

Reddito annuo (100%)
CHF 96'442.-

Costo annuale (33%)
CHF 31'826.-

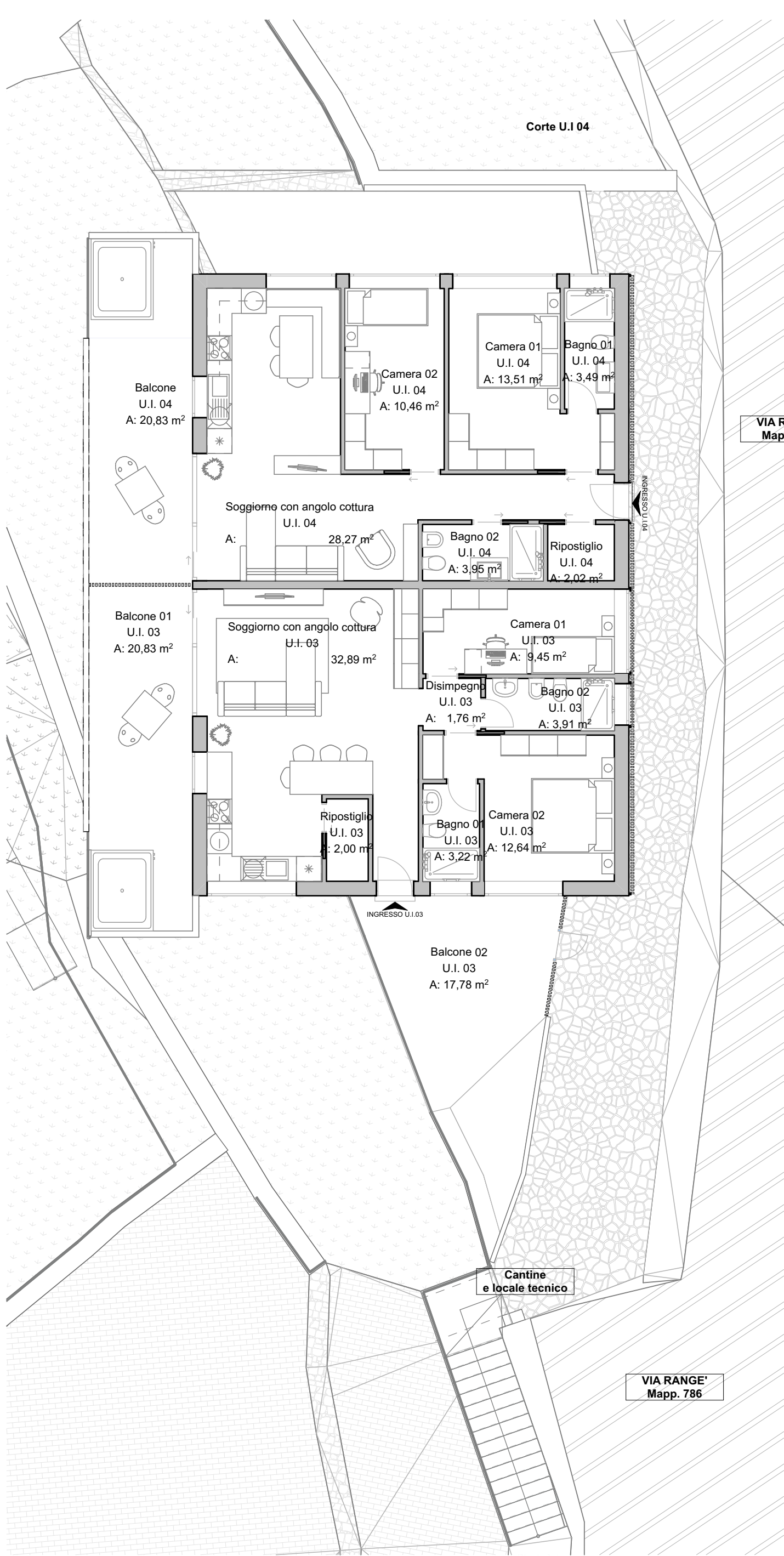


PREZZO

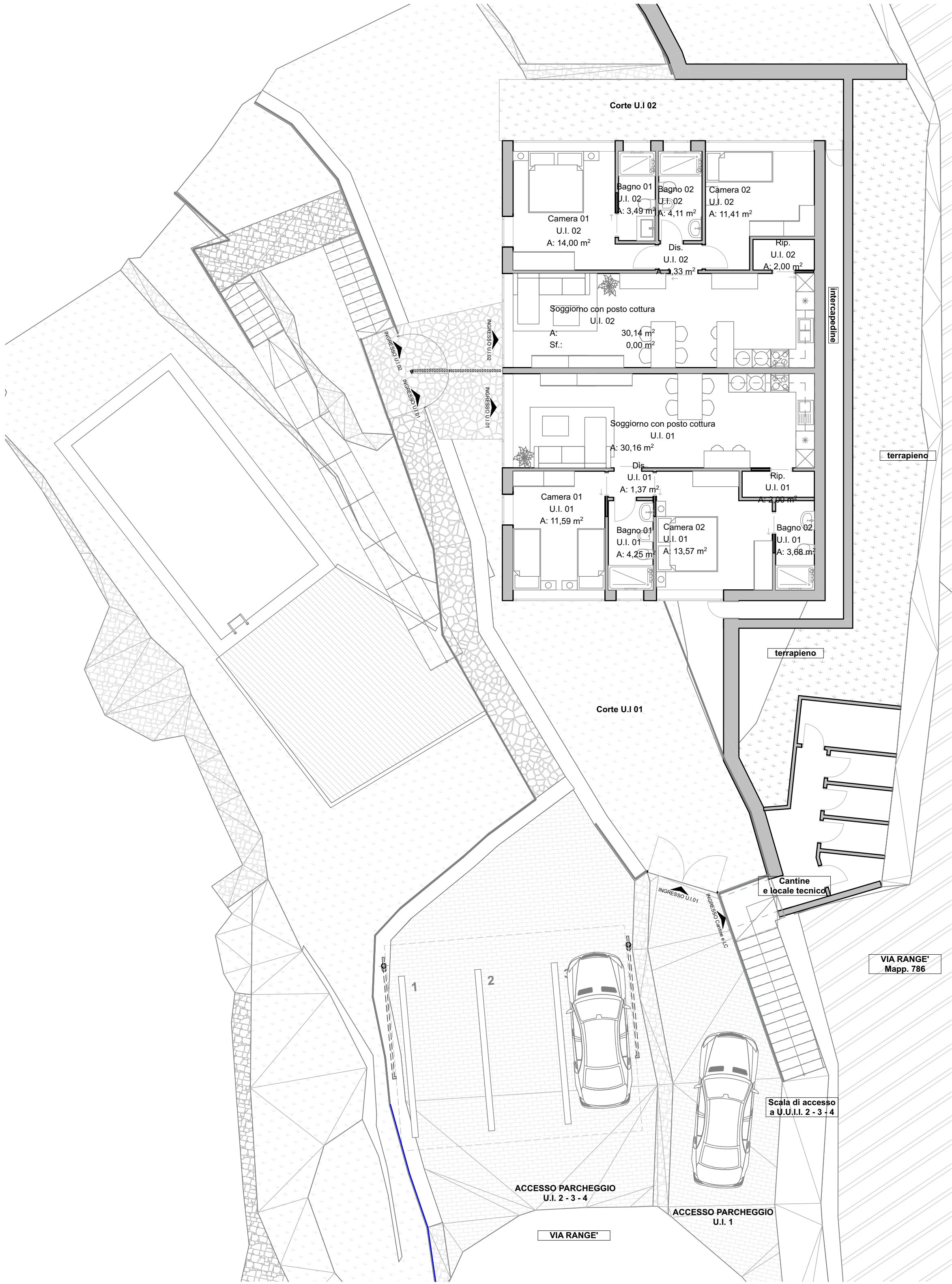
Prezzo dell'oggetto		CHF 540'000.-
Spese di acquisto	2 %	CHF 10'800.-
Spese di trasferimento	1.50 %	CHF 8'100.-
Spese creazione cartella ipotecaria	1.20 %	CHF 5'184.-
Totale acquisto		CHF 564'084.-

SPESE ANNUALI

Interessi ipotecari 1° rango	2.50 %	CHF 8'991.-
Interessi ipotecari 2° rango	2.50 %	CHF 1'809.-
Interessi ipotecari		CHF 10'800.-
Ammortamento 2° ipoteca	6.67 %	CHF 4'826.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 4'826.-
Costi gestione/manutenzione	1 %	CHF 5'400.-
Spese totali		CHF 5'400.-
Totale per anno		CHF 21'026.-
Totale per mese		CHF 1'752.-



Studio di progetto PIANTA PIANO PRIMO 1:100



Studio di progetto PIANETA PIANO TERRA 1:100



E-01 Prospetto Principale 1:100



E-03 Prospetto laterale destro (lato strada) 1:100



E-04 Prospetto laterale sinistro 1:100

studio di architettura

ravotti leonardo

Via Ignazio dell'oro n°211 - 17021 - allassio sv tel. e fax +39.0182.648110

localizzazione:		Provincia di Savona COMUNE DI ALASSIO Via Range		committente/richiedente: ... Residenza: C.F.:	
oggetto:		INTERVENTI DI ... ai sensi del D.P.R. 380/01 - art. ...comma...		Titolarità : Proprietario	
contenuto:		N.C.E.U. Fg.... Sub...		vincoli : Territoriali : / Paesaggistici : /	
categoria:		Studio di progetto		data: 12 ottobre 2024	
tavola n°:		modifica:		firma:	
		modifica:		firma:	
		modifica:		firma:	
scala:		modifica:		firma:	
coordinamento:		Dott. Arch. LEONARDO RAVOTTI			
collaboratori:		Dott. Arch. MANUELA MORENO Dott. Arch. ALICE GALOTTA			
disegno:		Dott. Arch. LEONARDO RAVOTTI			
progettisti responsabili:		libro e firma:			

Dott. Arch. LEONARDO RAVOTTI

Via Ignazio dell'oro n°211 - 17021 - Allassio (SV)

Tel. e Fax: +39 0182 648110

C.F. RVT LRD 75400 A122 - p.iva 01336460090

e-mail: leonardo.ravotti@architecturapic.it

PEC: leonardo.ravotti@architecturapic.it

sigillo: leonardo.ravotti

timbro e firma: