



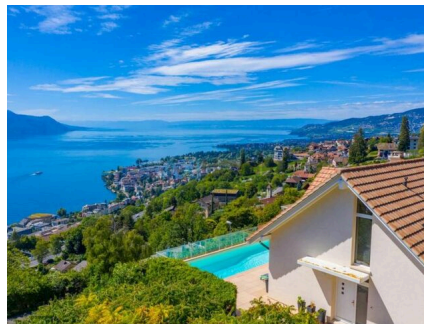
SPLENDIDA VISTA SUL LAGO PER QUESTA VILLA INDIPENDENTE DI 5.5 LOCALI

1820 Montreux | Riferimento : 6173285

CHF 2'550'000.-

SPLENDIDA VISTA SUL LAGO PER QUESTA VILLA INDIPENDENTE DI 5.5 LOCALI

CH-1820 Montreux | **CHF 2'550'000.-**



DATI GENERALI

Riferimento: **6173285**

Tipo: **Villa**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **4**

Superficie abitabile: **~ 240 m²**

Superficie terreno: **~ 1088 m²**

Spese: **CHF 300.-/mese (Non indicato)**

Anno costruzione: **2005**

Tipo di riscaldamento: **Gas**



DATI GENERALI

CH-1820 Montreux | **CHF 2'550'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villa	Sistema sanitario ad acqua calda	Gas
Riferimento	6173285	Stato dell'immobile	Buono
Locali	5.5	Standing	Standard
Camere	4	Superficie abitabile	~ 240 m²
Bagni	4	Superficie terreno	~ 1088 m²
Spese	CHF 300.-/mese (Non indicato)	Parcheggio interno	2 non incluso
Anno costruzione	2005	Parcheggio esterno	1 non incluso
Tipo di riscaldamento	Gas		

CARATTERISTICHE

ESTERNO

- Parcheggio
- Garage

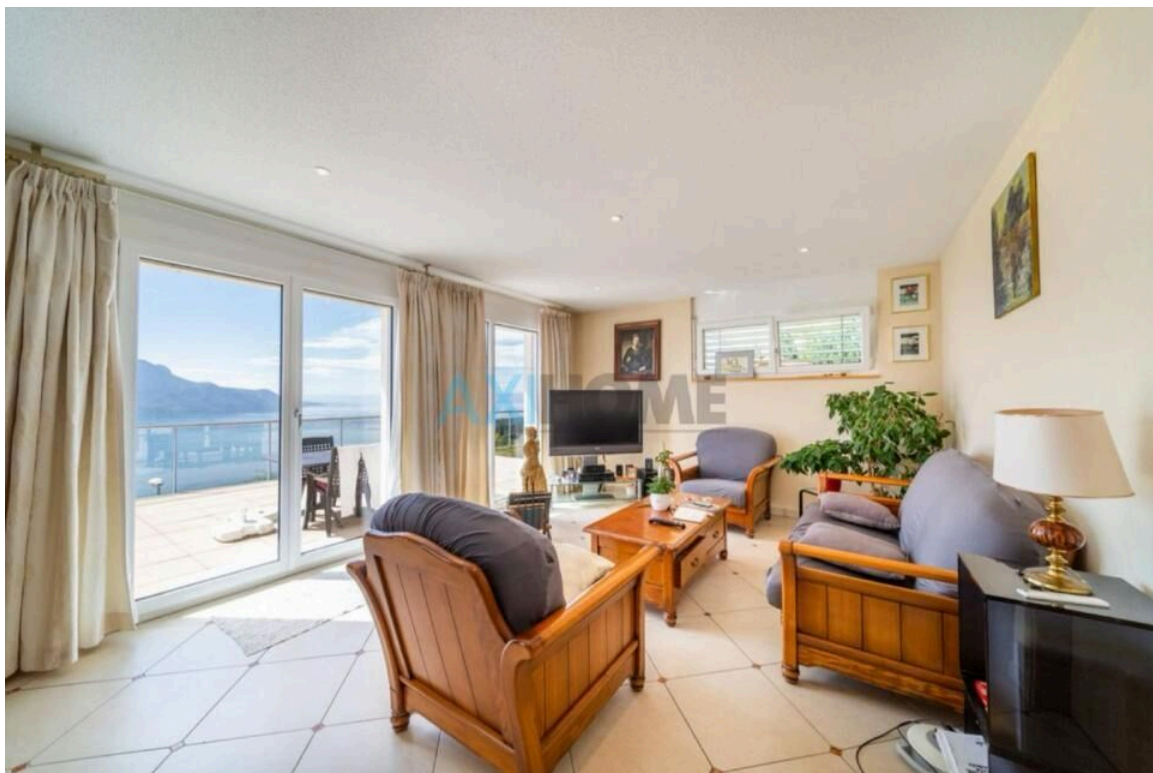
VISTA

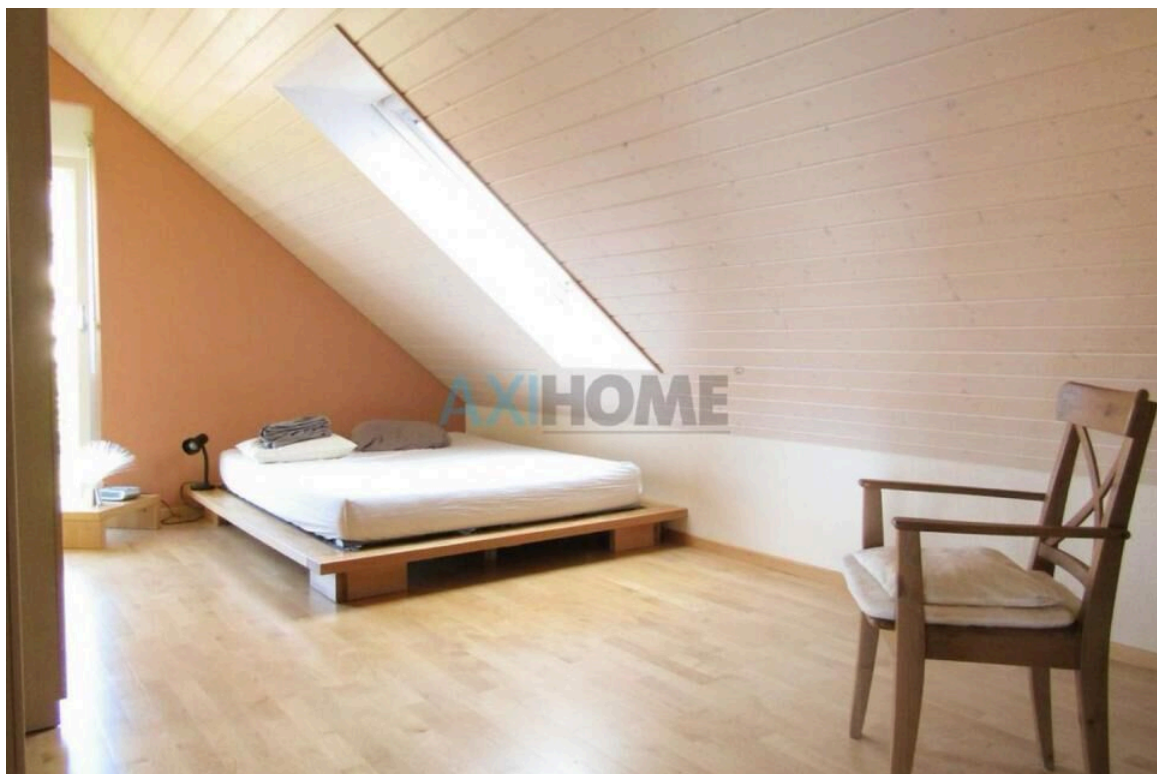
- Bella vista

FOTO









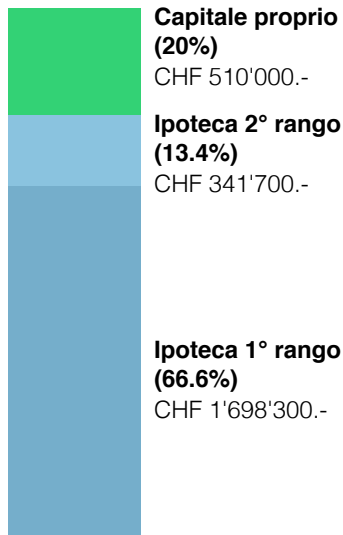


SIMULAZIONE DI FINANZIAMENTO

FINANZIAMENTO

Prezzo di acquisto
CHF 2'550'000.-

Ipoteca
CHF 2'040'000.-



CAPACITÀ FINANZIARIA

Reddito annuo (100%)
CHF 389'064.-

Costo annuale (33%)
CHF 128'391.-



PREZZO

Prezzo dell'oggetto		CHF 2'550'000.-
Spese di acquisto	2 %	CHF 51'000.-
Spese di trasferimento	1.50 %	CHF 38'250.-
Spese creazione cartella ipotecaria	1.20 %	CHF 24'480.-
Totale acquisto		CHF 2'663'730.-

SPESE ANNUALI

Interessi ipotecari 1° rango	2.50 %	CHF 42'458.-
Interessi ipotecari 2° rango	2.50 %	CHF 8'543.-
Interessi ipotecari		CHF 51'001.-
Ammortamento 2° ipoteca	6.67 %	CHF 22'791.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 22'791.-
Costi gestione/manutenzione		CHF 3'600.-
Spese totali		CHF 3'600.-
Totale per anno		CHF 77'392.-
Totale per mese		CHF 6'449.-